

Quevedo, 02 de marzo de 2015

Señores:  
**SOCIOS DE  
MANYTER C. LTDA.**  
Ciudad.-

Estimados Socios:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de MANYTER C. LTDA., durante el ejercicio económico del 2014.

Nuestra empresa cuya actividad principal es la Explotación, Procesamiento y Comercialización de Productos del Agro, en el presente ejercicio económico su principal fuente de ingreso fue la comercialización de Banano cuyo destino final es el mercado internacional, este se ha visto desmejorado por una serie de circunstancias ajenas a la voluntad de la administración, entre ellas la recesión en que se encuentran muchos países del continente europeo, lo que ha motivado, que compren menos nuestra fruta, por otra parte las plagas que han afectado la producción normal de la fruta motivado por los cambios de clima, esto a pesar de mantenerse un control estricto de fumigación; el precio de exportación se mantuvo igual al año 2013; nos afectó también una sequía en la época de verano en la cual se tuvo que hacer inversiones en el sistema de riego.

El clima con sus temperaturas bajas también impidió que la fruta tome el grado requerido para poderla cosechar, lo que originó que baje la producción y no se coseche lo que se tenía presupuestado.

En lo Laboral, esta administración se encuentra en la espera de las resoluciones definitivas de las demandas laborales que existen desde la administración del Ing. José Cansing, son tres demandas desde el año 2010. En este caso por no tener una relación al ciento por ciento con el Abogado que nos representa se nos ha hecho difícil comunicarnos y avanzar más rápido con estos procesos judiciales.

En la administración actual existe una demanda que fue dirigida a nuestro padre, según nuestros consultores dicha demanda era más bien hacia la empresa pero no tiene la base legal en su totalidad, por consiguiente esperamos en corto plazo resolver este problema judicial. (Junio-Julio/2015).

Ya la empresa tiene aprobado su reglamento de Seguridad y Salud desde la fecha del 05 de Agosto del 2014, lo que ayudara en gran manera a imponer sanciones administrativas a los trabajadores que incumplen con las normas de

seguridad y salud ocupacional, ayudando también a la empresa a ir mejorando en este tema.

Adicionalmente la compañía Manyter volvió a obtener su certificación de GLOBALGAP, su vigencia es por un año, a partir del 24 de Septiembre 2014 al 23 de Septiembre del 2015.

La gerencia no se ha descuidado en seguir cumpliendo las normativas del ministerio del medio ambiente para conseguir la licencia ambiental de la hacienda bananera, se espera según nuestra asesora de la empresa Agroquality obtenerla en el mes de Mayo del 2015.

Cabe indicar también que se procedió a la anulación del trámite de cambio de domicilio que durante estos años 2006-2007-2008 lo estaba gestionando la Ab. María Luisa Granizo, aquella documentación presentada no tenían fundamento legal, los mismos que fueron rechazados y objetados oportunamente por la Superintendencia de Compañía, sin que ella se apersonara a ver como seguía el trámite; ante esta situación la Superintendencia de Compañía nos notificó que procediéramos a hacer la anulación de cada trámite que se había presentado y anularlas las escrituras en las diferentes Notarías que se habían realizado. Una vez superada esta etapa la Superintendencia de Compañía recién nos aceptó proceder con el cambio de domicilio.

Para realizar lo mencionado en el párrafo anterior se contrató los servicios del Ab Kleber Chong-Qui.

#### **Análisis de los Estados Financieros**

A pesar de todos los inconvenientes expresados en párrafos anteriores, en el año 2014 los ingresos de MANYTER C. LTDA. Sumaron USD\$ 1,488.512, 08 correspondientes a 231.876 mil cajas de banano exportadas, que comparados a los del año inmediato anterior, estas aumentaron en un 23.68%, pero nuestros costos de producción aumentaron 34.36%.

Debo mencionarles que el precio de la caja de banano de exportación no se incrementó en el año 2014, lo que prevé que esta administración en su afán de no tener grandes pérdidas procedió en base a un estudio y a comparación de costos con productores similares a bajar los costos y gastos por hectáreas producidas, lo que motivó que en el presente ejercicio la pérdida alcance la suma de USD\$ 11,609.97.

Cabe indicar que el impuesto único retenido por el exportador, pasara a formar parte de la pérdida de la compañía, puesto que, este rubro, según normas de contabilidad son parte del estado de resultado.

#### **Expectativas**

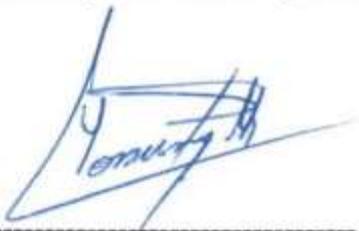
Ante las medidas anunciadas en materia económica por el presidente de la Republica, evidentemente tenemos que hacer unos ajustes de forma paulatina en los diferentes rubros que nos van afectar de forma directa e indirectamente en nuestro negocio de cultivo y venta de cajas de banano de exportación.

Podría mencionarle un incremento en todo lo relacionado a los derivados del propileno (plásticos- tuberías - aspersores), incremento en los precios de alimentos que le proveemos al personal los días de empaque de cajas de banano, llantas de los vehículos, sunchos, cañas y cabo de apuntalamiento, posibles nuevas creaciones de impuestos seccionales y gubernamentales, tanques de gas doméstico, contratación de asesorías, entre otros.

### **Conclusión**

Por lo expuestos en este informe, le solicito a los señores accionistas la aprobación de los Estados Financiero tal cual se muestran, los mismos que ya han sido revisados y certificados por el Señor Comisario.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jaime Cansing Chong Sing', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large initial 'J'.

---

Ing. Jaime Cansing Chong Sing  
Gerente General