

MPP. JOHANNA SAENZ HUERTA, CPA.
Auditor y Consultor Independiente

MANYTER C. LTDA.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017
En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente**

MANYTER C. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2017**

CONTENIDO

Informe de auditoría emitido por un auditor independiente	1
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales.....	7
Estado de cambios en el patrimonio.....	8
Estado de flujos de efectivo.....	9
Notas a los estados financieros.....	10

ABREVIATURAS USADAS:

- US\$ -Expresados en Dólares de E.U.A.
- NIIF -Norma Internacionales de Información Financiera
- NIC -Norma Internacionales de Contabilidad
- SRI -Servicio de Rentas Internas

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
MANYTER C. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MANYTER C. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos mencionados en los párrafos de Bases para una Opinión Calificada, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MANYTER C. LTDA. al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados integrales, cambios en patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Bases para una Opinión Calificada

Al 31 de diciembre de 2017, MANYTER C. LTDA, presenta una provisión de desahucio por US\$ 48,547, la cual no se encuentra sustentada con un estudio actuarial, tampoco se ha constituido la provisión correspondiente por jubilación patronal, ni se ha efectuado la valoración de los terrenos ni activos biológicos. No hemos podido obtener una evidencia de los efectos que estas situaciones generaría en los presentes estados financieros, no hemos podido determinar los ajustes si los hubiere, relacionados con estos asuntos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de MANYTER C. LTDA. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una opinión de auditoría con salvedad.

Énfasis

Incertidumbre material relacionada con empresa en marcha

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 3. de los estados financieros, que indica que MANYTER C. LTDA. incurrió en una pérdida neta de US\$ 250,609 durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2017, la cual produjo un patrimonio negativo por US\$ 215,914; reduciendo su patrimonio por debajo de la mitad de su capital social, lo que supone una causa de disolución según el artículo 361 de la Ley de Compañías.

A esta misma fecha, los pasivos circulantes de la Compañía excedían sus activos circulantes en US\$ 289,372, presentando un capital de trabajo negativo. Estas condiciones, junto con otros asuntos expuestos en la Nota 3., indican la existencia de una incertidumbre de importancia relativa que puede proyectar una duda importante sobre la capacidad de la MANYTER C. LTDA. para continuar como un negocio en marcha.

Otros asuntos

Los estados financieros de MANYTER C. LTDA. al 31 de diciembre de 2016, no requerían ser auditados, consecuentemente no expresamos una opinión sobre ellos.

Responsabilidad de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los Accionistas son responsables de la supervisión del proceso de reportes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de MANYTER C. LTDA. al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 5, 2018

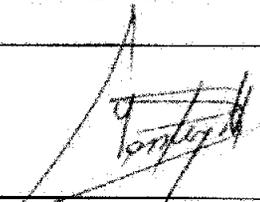

MFP. Johanna Sáenz Huerta, CPA
Registro No. SCVS-RNAE-1125

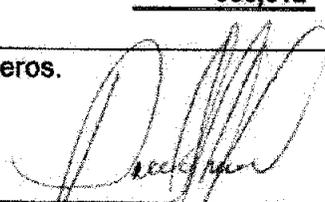
MANYTER C. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVO</u>		
Efectivo		13,558
Cuentas por cobrar	6	94,385
Partes relacionadas	10	2,190
Inventario		<u>15,652</u>
Total activo corriente		125,785
Propiedades, instalaciones y equipos, neto	7	215,338
Activos biológicos, neto	8	<u>194,389</u>
Total activo no corriente		409,727
TOTAL DE ACTIVO		<u>535,512</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO</u>		
Obligación bancaria porción corriente	11	53,051
Cuentas por pagar	9	145,408
Partes relacionadas	10	123,810
Gastos acumulados	12	<u>92,888</u>
Total pasivo corriente		415,157
Obligación bancaria porción largo plazo	11	134,326
Obligación por beneficios laborales	13	48,547
Partes relacionadas	10	<u>153,396</u>
Total pasivo no corriente		336,269
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social	16	800
Reservas	16	20,440
Resultados acumulados	16	<u>(237,154)</u>
Total patrimonio		(215,914)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>535,512</u>

Ver notas a los estados financieros.


Ing. Jaime Cansing Chong Sing
Representante Legal

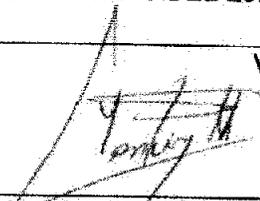

CPA. Robinson Avila Game
Contador

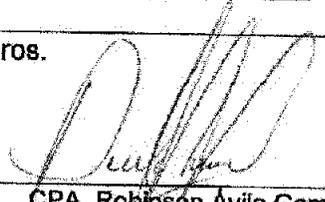
MANYTER C. LTDA.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
DICIEMBRE 31, 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>
<u>INGRESOS</u>		
Ingresos	14	1,197,129
Otros ingresos		<u>56,966</u>
Total de Ingresos		1,254,095
<u>COSTO DE VENTA Y GASTOS</u>		
Costo de venta		1,228,018
Gastos operativos		238,866
Gastos financieros		<u>15,479</u>
Total costo de venta y gasto		1,482,363
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(228,268)
Impuesto a la renta	15	<u>22,341</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO NETO		<u>(250,609)</u>

Ver notas a los estados financieros.


Ing. Jaime Cansing Chong Sing
Representante Legal


CPA. Robinson Avila Game
Contador

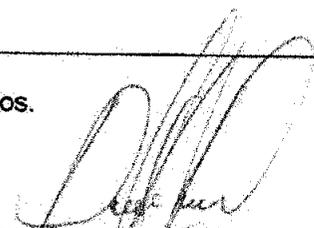
MANYTER C. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31, 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	20,440	133,055	(119,600)	34,695
Transferencia a resultados acumulados			(119,600)	119,600	0
Resultado del ejercicio, neto, ver Nota 16. <u>PATRIMONIO.</u>				(250,609)	(250,609)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>800</u>	<u>20,440</u>	<u>13,455</u>	<u>(250,609)</u>	<u>(215,914)</u>

Ver notas a los estados financieros.


Ing. Jaime Cansing Chong Sing
Representante Legal

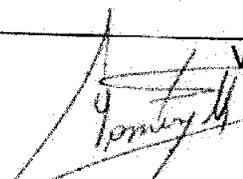

OPA. Robinson Avila Game
Contador

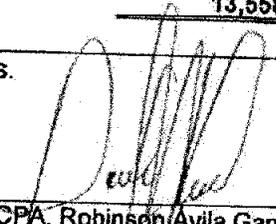
MANYTER C. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2017</u>
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	
Resultado del ejercicio, neto	(250,609)
<u>Ajustes para reconciliar el resultado neto del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) en actividades de operación</u>	
Depreciación	40,119
Impuesto a la renta	22,341
Cambios netos en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar	(63,933)
Proveedores	78,615
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>(173,467)</u>
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión	
Adquisición de propiedades, equipos y maquinaria	(352)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(352)</u>
Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento	
Obligaciones bancarias y terceros	187,377
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u>187,377</u>
Aumento neto del efectivo	13,558
Efectivo al inicio del período	<u>0</u>
Efectivo al final del período	<u><u>13,558</u></u>

Ver notas a los estados financieros.


Ing. Jaime Cansing Chong Sing
Representante Legal


CPA. Robinson Avila Game
Contador

MANYTER C. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

MANYTER C. LTDA., fue constituida en la ciudad de Quevedo, provincia de Los Ríos, el 11 de octubre de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad de constitución, el 16 de noviembre de 1999. La actividad principal es la agrícola en todas sus fases; explotación, procesamiento y comercialización de productos del agro, principalmente banano, cacao y palma.

Mediante Oficio No. MAGAP-UB-2017-0274-OF del 31 de enero de 2017 del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca se inscribe y registra a MANYTER C. LTDA., como productor bananero hasta el 31 de enero 2022 y se reinscribe los predios con códigos: No.02068 "Santa Teresa 1" con 57 ha y No.02069 "Santa Teresa 2" con 40 ha.

El 100% de la producción de banano es vendida a la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, ver Nota 16. **COMPROMISOS Y CONTINGENTES**, Contrato de venta exclusiva de la producción de banano apto para la exportación.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09.

2.1 Activos y pasivos financieros. -

Comprende instrumentos financieros y categorías no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar. - Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta.

Cuentas por pagar. - Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

Las NIIF requieren de ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es mencionado a continuación:

Mercado. - La Compañía está expuesta a un alto riesgo de variaciones en aranceles y la implementación de otras medidas de salvaguarda que ha puesto el Gobierno Nacional, con el fin de evitar un posible desequilibrio de la balanza comercial.

La Administración ha tomado medidas fundamentadas en la ampliación de productos a comercializar a fin de mantener su rentabilidad ante este tipo de cambios en política de comercio exterior.

Crédito. - El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Liquidez. - El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El Departamento financiero hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

2.2 Activos biológicos

Banano, palma y cacao: incluyen principalmente los costos incurridos en la siembra inicial de las plantaciones y se representan a su valor razonable y se deprecian según su naturaleza.

- Banano y cacao: 10 años
- Palma: 20 años

2.3 Propiedades, instalaciones y equipos

Las propiedades se miden inicialmente al costo, el cual incluye: el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Las propiedades cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad se medirá en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa. Los incrementos y disminuciones

(sólo por el importe que compense incrementos previos del mismo activo) de la revalorización se reconocen en otros resultados integrales; mientras que, de existir disminuciones restantes, se reconocen en el estado de resultados integrales.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes.

Edificios	20 años
Equipos y otros	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de comunicación	3 años

A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos, y al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado es cero o nulo.

2.4 Impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único sobre la renta del 2% sobre el total de las ventas brutas; en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado (Resolución del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca). Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada (2%) la misma que constituirá crédito tributario. Excepto por los resultados que se generen de otro tipo de operaciones realizadas por la Compañía.

2.5 Reconocimiento de ingresos y sus respectivos costos

Los ingresos se registran en base a la emisión de las facturas por la venta de banano. Los respectivos costos se registran a medida que se cultiva la planta hasta la cosecha del fruto.

3. SUPUESTO DE NEGOCIO EN MARCHA

La Norma Internacional de Auditoría – NIA 570, Negocio en Marcha, define “bajo el supuesto de negocio en marcha, se considera que la empresa continúa en negocios por el futuro predecible. Los estados financieros de propósito general son preparados sobre una base de negocio en marcha, a menos de que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o dejar de operar, o no tenga ninguna alternativa realista excepto ésa.”

De la evaluación de este supuesto, se determina lo siguiente:

- Los ingresos ordinarios generados por MANYTER C. LTDA. en el período no han sido suficientes para cubrir los costos, adicionalmente presentan una disminución de aproximadamente el 18%, respecto de los ingresos reportados el año anterior.
- MANYTER C. LTDA. refleja pérdida neta en los últimos dos períodos, generando un patrimonio negativo por US\$ 215,914; e incurriendo en causal no. 6 de disolución de acuerdo al artículo 361 de la Ley de Compañías, “Por pérdidas del cincuenta por

ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital."

- La relación entre activo y pasivo corriente es significativamente negativa por US\$ 289,372.

Con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe la incertidumbre de importancia relativa con sucesos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la MANYTER C. LTDA. para continuar como un negocio en marcha.

La Administración está dispuesta a efectuar una valoración o evaluación de los hechos o acontecimientos que pueden generar duda sobre capacidad para continuar con negocio en marcha.

4. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos de valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgo de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de cuentas por cobrar se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar clientes	58,728
Crédito tributario por IVA 2017	30,971
Anticipos a proveedores	4,686
	<u>94,385</u>

7. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017, el movimiento de propiedades, instalaciones y equipos, neto es el siguiente:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Vehículo</u>	<u>Equipos y otros</u>	<u>Equipos de comunicación</u>	<u>Suman</u>
Saldo inicial, neto	169,848	28,276	21,316	4,846	1,750	226,036
Adiciones	0	0	0	352	0	352
Depreciación anual	0	(2,813)	(6,395)	(1,465)	(377)	11,050
Saldo final, neto	<u>169,848</u>	<u>25,463</u>	<u>14,921</u>	<u>3,733</u>	<u>1,373</u>	<u>215,338</u>

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2017, el movimiento de los activos biológicos es el siguiente:

	<u>Banano</u>	<u>Palma</u>	<u>Cacao</u>	<u>Suman</u>
Saldo inicial, neto	154,891	66,505	2,062	223,458
Depreciación anual	(23,589)	(5,166)	(314)	(29,069)
Saldo final, neto	<u>131,302</u>	<u>61,339</u>	<u>1,748</u>	<u>194,389</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de cuentas por pagar se compone de la siguiente manera

	<u>2017</u>
Proveedores	92,882
Otras cuentas por pagar	31,404
Impuestos	21,122
	<u>145,408</u>

10. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos corrientes con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
Agroexperiencia S.A.	2,190	1,500
Accionistas ⁽¹⁾	0	122,310
	<u>2,190</u>	<u>123,810</u>

(1) Corresponde principalmente a sueldos no pagados por los años del 2016 y 2017.

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de cuentas por pagar a largo plazo asciende a US\$153,396, correspondiente a préstamo otorgado por el padre de los accionistas a la Compañía, el cual no genera interés ni mantiene fecha de vencimiento.

11. OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de diciembre de 2017 el saldo de obligación bancaria es el siguiente.

	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción largo plazo</u>
BanEcuador B.P		
Vencimiento febrero 2021, interés 9.90%	14,286	30,952
BanEcuador B.P		
Vencimiento agosto 2021, interés 9.76%	38,765	103,374
	<u>53,051</u>	<u>134,326</u>

12. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de gastos acumulados se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Beneficios sociales	77,875
Obligaciones con el IESS	15,013
	<u>92,888</u>

13. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS LABORALES

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo: i) los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; y ii) en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene registrada una provisión por el concepto de desahucio, realizada por la Administración, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>2017</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	48,547
Provisión	0
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>48,547</u>

14. INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2017, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Banano ⁽¹⁾	1,161,848
Palma	<u>35,281</u>
	<u>1,197,129</u>

(1) Los ingresos por ventas de banano están sujetos al impuesto único sobre la renta, ver Notas 15. IMPUESTO A LA RENTA y 17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de venta exclusiva de la producción de banano apto para la exportación.

15. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 22%, disminuyéndose un 10% cuando los resultados se reinvierten.

Para el periodo 2012, en el Artículo 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno, agregado por la Ley s/n publicada en el R.O.583-S del 24 de noviembre de 2011, se establece que los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único sobre la renta del 2% sobre el total de sus ventas brutas; considerando que en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado (Resolución del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca). Los agentes de retención efectuaran a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada (2%) la misma que constituirá crédito tributario.

Al 31 de diciembre del 2017, la conciliación entre la (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2017</u>
(Pérdida) antes de impuesto a la renta	(228,268)
Gastos no deducibles	43,437
Amortización de pérdidas tributarias años anteriores	(12,970)
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único ⁽¹⁾	(1,161,848)
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a impuesto a la renta único	<u>1,398,562</u>
Utilidad gravable	38,913
Impuesto corriente	8,561
Impuesto a la renta único	<u>13,780</u>
Impuesto a la renta	<u>22,341</u>

(1) Los ingresos por venta de banano están sujetos al impuesto único sobre la renta, ver Nota 14. INGRESOS.

16. PATRIMONIO

Capital Social

El capital social suscrito de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

Resultados Acumulados

Ley de Compañía en Art. 297 establece que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

Resultados del Ejercicio

Al 31 de diciembre de 2017, la pérdida generada en el periodo asciende a US\$250,609, generando un patrimonio negativo por US\$215,914. Adicionalmente, se presentan pérdidas por segundo año consecutivo.

17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

COMPROMISO

Contrato de venta exclusiva de la producción de banano apto para la exportación

Con fecha 16 de diciembre de 2016, la Compañía renovó contrato con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, mediante el cual se comprometió a vender la totalidad de la producción de banano apto para la exportación a esta compañía, generados en las haciendas "Santa Teresa" 1 y 2. Dicho contrato tiene vigencia hasta el 30 de junio de 2018.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Acuerdo Ministerial sobre precios mínimos de sustentación de la caja de banano de exportación para el periodo 2018

Mediante Acuerdo No. 227 emitido por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) emitido el 12 de octubre de 2017, se establecieron los precios mínimos de sustentación al pie del barco de las diferentes cajas de banano y otras musáceas destinadas para la exportación, los cuales tendrán vigencia desde el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2018.