

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

**EJERCICIO FISCAL 1997** No. A00073558

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990496579001	02	EXPEDIENTE	993780	03	PAIS LOCAL	INMOBILIARIA INVERSIONISTA NEGAMA S.A.			
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Samborondon	07	COD. CANTON	425
08	CALLE	CENTRO COMERCIAL RIO PLAZA VIA SAMBORONDON	09	CEP	-	10	TELF.	830676	11	CODIGO ZONA	1831975
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	13	TIPO DOCUMENTO	83103	14	TIPO CONTRATO	388	15	PERIODICIDAD	

16) NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL MAGDALENA AVILA AGUILAR 17) COD. DE CUDAD/ALMA O PABONITO 0902606318

ESTADO	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ACTIVO CORRIENTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Caja, bancos	101	1'000.000	INGRESOS								
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0						
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0						
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	Exportaciones	403	0						
Otras cuentas por cobrar	105	237'830.144	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0						
Inventory de materia prima	106	0	Ingresos no operacionales	405	0						
Inventory de productos en proceso	107	1.135'160.202	Dividendos percibidos	406	0						
Inventory de suministros y materiales	108	0	Rentas exentas y no gravadas	407	0						
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	Rentas con impuesto único	408	0						
Mercaderías en tránsito	110	0	Otras rentas	409	0						
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	TOTAL INGRESOS	410	0						
Impuestos anticipados	112	0	COSTO DE VENTAS	501	0						
Otros activos corrientes	113	0	Inventory inicial (bienes no producidos por la Cta)	502	0						
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>1.373'990.346</b>	Importaciones de productos terminados	503	0						

ACTIVO FIJO			(-) Inventory final de productos terminados	504	0						
Bienes, edificios e instalaciones	151	0	Inventory inicial de materia prima	505	0						
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	887.873	Compras de materia prima	506	0						
Vehículos	153	0	Importaciones de materia prima	507	0						
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventory final de materia prima	508	0						
(-) Depreciación acumulada	155	456.078	Mano de obra directa	509	0						
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>431.795</b>	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0						

ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	0						
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0						
Gastos de organización y constitución	162	6'185.930	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0						
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0						
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	0						
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	517	0						
(-) Amortización acumulada	166	75.709	Inventory inicial de productos en proceso	518	0						
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	<b>6'110.221</b>	(-) Inventory final de productos en proceso	519	0						
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>1.380'532.362</b>	Inventory inicial de productos terminados	520	0						

PASIVO CORRIENTE			<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	0						
Cuentas por pagar	201	226'139.250	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>								
Detenciones por pagar	202	309'485.547	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	0						
Consignaciones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas y publicidad	532	0						
Consignaciones: IESS e impuestos	204	0	Gastos de gestión	533	0						
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Aqua, luz, teléfono, télex y fax	534	0						
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	535	0						
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>535'624.797</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	0						

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	0						
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Intereses y comisiones	539	0						
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Provisiones deducibles	540	0						
Obligaciones emitidas	213	0	Otros gastos de administración y ventas	541	0						
Otros pasivos a largo plazo	214	0	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	549	0						
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	<b>0</b>									

<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>535'624.797</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>								
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	0						
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencia de cambio	572	0						
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0						
Reservas	304	0	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	0						
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'874.134	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	590	0						

</div