



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA E INVERSIONISTA NEGAMA S.A.				9937-80	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
CDLA. ENTRE RIO(AV.LA PUNTILLA Y AV.RIO VINCES)ESQ. 830948				831963	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
SRTA. MAGDALENA AVILA AGUILAR			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	-0-	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	49'767.425.	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		-0-
Inventario de productos en proceso	106	478'683.131.	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		528'450.556.	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	356.106.	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	86.574.	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		269.532.	Aportes IEES y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	1.928.821.	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	60.810.	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.868.011.	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		530.588.099.	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	-0-
Documentos por pagar	202	285.131.552.	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IEES e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		285.131.552.	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-0-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000.	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	-0-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.992.659.	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	241.463.888.			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-			-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-			-0-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		245.456.547.			-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		530.588.099.			-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: CARLOS ZURTEA ROJAS
C. L. o Pasaporte	Firma Matricula C.C.: 019934
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello