

INMOBILIARIA SAVIERA S.A.

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA SAVIERA S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

Señores Socios de:
INMOBILIARIA SAVIERA S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOBILIARIA SAVIERA S.A. durante el ejercicio económico del 2014.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

Según los datos al primer semestre (pero anualizados) que nos da el BCE, se evidencia que el sector de Correos y Comunicaciones (que básicamente la componen las telecomunicaciones) ha tenido un crecimiento extraordinario (17.14%). Así mismo, la Construcción (6.55%) y el Transporte (6.67%) han mantenido su importante contribución a la economía del país.

Los sectores de Agricultura y Pesca han crecido al promedio de la economía, pero cuando se mira la tendencia de forma trimestral, vemos que el sector camaronero que disfrutó de estupendos crecimientos entre el 2010 y el 2012, sufre una fuerte desaceleración en el 2013. La Agricultura muestra el comportamiento de una montaña rusa, propio de la exposición que los productos primarios tienen a los precios internacionales, así como la falta de profundización de medidas de fomento y productividad agrícola. La Pesca que también tuvo su crecimiento importante hace dos años, refleja una mejora creyendo al 4%.

Los Sectores de la Industria y el Comercio, son un reflejo fiel del crecimiento económico que revisamos anteriormente.

La previsión del Gobierno para el próximo año 2014 es que nuestro PIB crezca a una tasa entre el 4.5% y el 5.1% (promedio 4.8%). / La CEPAL dice que este crecimiento debería ser del 4.5%.⁸

Aún en este escenario lo que tendríamos es una dinámica muy parecida al 2013.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2014, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro de sus actividades.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2014, con el esfuerzo de la gerencia se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Incrementar el volumen de las ventas, en este caso arrendar la mayor parte de las oficinas del edificio.
- Ponerse al día en los pagos pendientes y en toda la documentación correspondiente de la empresa.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

INMOBILIARIA SAVIERA S.A.

Durante el año 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando mantenerse con una persona en la Administración quien se encuentra jubilada.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2014, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma a pesar de haber pasado por una fuerte crisis económica.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.

Para el ejercicio 2015, se recomienda seguir revisando todos los documentos de la compañía para que todo se encuentre al día y así evitar cualquier tipo de multa.

Adicionalmente se recomienda establecer una nueva política de cobro para que no se eleven las cuentas por cobrar.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente,



Ines Salazar Arango
Gerente General