

Guayaquil, Marzo 8 de 1999

Señores
Accionistas de Inmobiliaria SAVIERA S.A.
Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Dando cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, tengo el agrado de poner a consideración de ustedes, el informe de las Actividades de la Empresa durante el Ejercicio Económico de 1998.

Debo manifestarle que durante el indicado ejercicio las actividades de esta Empresa se desarrollaron con absoluta normalidad, los Dptos. Se encuentran alquilados a excepción de uno que se mantiene desocupado.

Los Cánones de arrendamiento se han mantenido congelados ya que los inquilinos en su mayoría no nos han aceptado una revisión de los mismos. Los Gastos Operativos y de Mantenimiento se han mantenido dentro de los parámetros normales a excepción de los Impuestos Prediales que sufrieron incrementos.

Estamos considerando la posibilidad de planificar para el presente Ejercicio ciertas mejoras y mantenimientos necesarios a fin de mantener el Edificio en buenas condiciones operativas, proyecto que lo trataremos en una próxima asamblea.

Sin otro particular que manifestarle, quedo de los Señores ACCIONISTAS,

ATENTAMENTE,



INES SALAZAR DE VIERA
GERENTE GENERAL



29 MAR