	RAZÓN SO	CIAI	INMOBILIAR	IA SAVIERA S A	7			
Superintendencia de Compañías	DIRECCIÓN		INMOBILIARIA SAVIERA S.A. LORENZO DE GARAYCOA 1719 Y CLEMENTE BALLEN					
	EXPEDIENT		9935					
	RUC		0990392234001					
	AÑO		2007					
	FORMULARIO		SC.NEC.993	5/2007.1				
			72139					
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LO	NÚMERO DE INGRESO ECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS							
(DD/MM/AAAA)				. 				
ESTADO FINANCIERO	BAJO NE	C PARA I	LA SUPE	RINTENDENCIA I	DE COMP	<u>AÑÍAS</u>		
OPERACIONES CON	PARTES REI	ACIONADAS	DELEXTERI	OR EN EL EJERCICIÓ ECO	NÓMICO			
CU	ENTA			CÓDIGO	VALOR US\$			
ACTIVO CON PARTES RELACIONADA	S DEL EXTER	IOR		11				
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				12				
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				13				
EGRESO CON PARTES RELACIONADA	AS DEL EXTE	RIOR		14				
TOTAL OPERACIONES CON PARTES	RELACIONAD	AS DEL EXTER	RIOR	15				
BALANCE GENERAI				ESTADO DE RESULTA	DOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	Lever 1	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US		
CAJA - BANCOS	311	525,76		ETAS LOCALES S CON TARIFA 12%	601			
INVERSIONES CORRIENTES	312		111	TAS LOCALES	602	9.600,00		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	313	3	GRAVADAS	CON TARIFA 0%	L	3.000,00		
RELACIONADOS LOCALES	313			CIONES NETAS	603			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	314		OTROS INC	RESOS PROVENIENTES	604			
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR				ITOS FINANCIEROS	605			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	315		<u> </u>		 	<u> </u>		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES				NTAS GRAVADAS	606			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	316		FIJOS	N VENTA DE ACTIVOS	607	-		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			DIVIDENDO	S PERCIBIDOS LOCALES	608			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			 	RENTAS EX	ENTAS PROVENIENTES	1	 	
POR COBRAR CORRIENTE	317		DE DONAC	KENTAS PROVENIENTES IONES ANORTAGIONES	609	l		
RELACIONADOS LOCALES			DE KECOK	SUPPREDLICUS PO		<u> </u>		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	318		DE DONACI	PROVENIENTES PROVENIENTES PROPERTIES	610	į		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	<u> </u>	<u> </u>			:: 			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	319		DE DONACI	LENEAS PROVENIENTES	611			
RELACIONADOS LOCALES		L]	DEL EXTER	TAS ENTAS GUA				
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	0.50		OTRAS RE	TAS ENTAS GU	612			
	320	1 111		TAS DE ACTIVOS FIJOS				
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			IVENTAS NE	TAS DE ACTIVOS FIJOS	691	į		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR (-) PROVISIÓN CUENTAS			(INFORMAT	IVO)	691			
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	321		(INFORMAT	POR REEMBOLSO COMO ARIO (INFORMATIVO)	691 692			

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_... 05/10/2011

TOTAL INGRESOS

INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA

COMPRAS NETAS LOCALES DE

BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA

IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA

IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA

INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA

(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA 699

701

702

703

704

705

706

9.600,00

324

325

326

327

328

329

330

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR

INVENTARIO DE MATERIA PRIMA

INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO

INVENTARIO DE SUMINISTROS Y

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y

MERCADERIAS EN TRANSITO

MERCAD. EN ALMACEN

INVENTARIO REPUESTOS,

(RENTA)

MATERIALES

h.					
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS ACTIVOS PAGADOS POR			COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
ANTICIPADO	331		IMPORTACIONES DE MATERIA	708	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	- <u></u> -	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	525,76	PRIMA INVENTARIO INICIAL DE		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	<u> </u>	PRODUCTOS EN PROCESO	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MUEBLES Y ENSERES	343		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		(-) INVENTARIO FINAL DE	713	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	2.580,00	PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		0.500
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	3.500,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		MATERIA GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TERRENOS	349		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	2.580,00	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
RELACIONADOS LOCALES			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
	<u> </u>	<u> </u>	COMBUSTIBLES	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		COMBUSTIBLES OF COMP	730	
NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR	 	 	PROMOCIO PUBLICIDAD	731	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCIONY PURICIDAD	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS				733	4.285,73
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	<u> </u>	TRANSPORTE	734	4.203,/3
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		TRANSPORTE GUNAL	736	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR (-) PROVISION CUENTAS		<u> </u>	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL BELACTIVO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
TOTAL DEL ACTIVO	399	3.105,76		<u> </u>	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_... 05/10/2011

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411	1	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	745	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL	746	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	414	Į.	COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON	445		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OBLIGACIONES CON	416	1	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	400		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCÉROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
EXTERIOR IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	423	76 22	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
DEL EJERCICIO PARTICIPACION TRABAJADORES	 	76,32	INTERESES PAGADOS A TERCÉROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	765	-
CREDITO A MUTUO	426		RELACIONADAS	/ 00 	_
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS (RELACIONADAS	766	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	76,32	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441			769	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES	ļ		OTRAS PERDIDAS DE COMPANIOTRAS PERDIDAS N	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		SEGUROS Y RASEGUROS (PRIMAS SEGUROS Y RASEGUROS PRIMAS	771	
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS Y REASEGUROS PRIMAS	772	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDÍRECTOS ÁSIGNADOS O LOESDE EL EXTERIOR PORPARTES RELACIONADAS	773	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS UDESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		GASTOS DE GESTION	775	
LARGO PLAZO LOCALES OBLIGACIONES CON	 		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447		GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	 		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	780	퓍
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	ı II	Į.	GASTO		

POR PAGAR LARGO PLAZO	449	1	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	1
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
RELACIONADOS LOCALES			AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO IRELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		AMORTIZACIONES	786	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	
OREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PLAZO PROVISIONES PARA JUBILACION	 		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS	797	3.500,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL GASTOS	798	4.285,73
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	7.785,73
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN		
TOTAL DEL PASIVO	499	76,32	A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	1.814,27
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.000,00	PÉRDIDA	802	0,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	872,84	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	1.814,27
RESERVA LEGAL	507		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	1.814,27
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513				
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	1.156,60		OMPANAS	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		N DE	* " A A	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	3.029,44	END STATE OF THE S	110 110	\
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	3.105,76	VENOVA SERVICE	51 Th. 10)

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SOLEXACIOS Y VERDADETOS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIAMAS, DE CONTABILIDAD

FIRMA DELIBERATION DE LA PROPERTIE DE LA PROPE

FIRMA DEL CONTADOR NOMBRE JOSE SALAZAR RUC 1702611797001