

**CONSTIPRO S.A.**  
**CONSTRUCIONES Y PROYECTOS S.A.**  
**CALLE: 9 DE OCTUBRE Y 10 DE AGOSTO**  
**TELEFONO # 052970-705**  
**VENTANAS LOS RIOS ECUADOR**

Ventanas, 2 de octubre del 2006

## **INFORME DEL GERENTE**

Por medio del presente expongo a vuestro conocimiento, el informe administrativo de las actividades encomendadas a mi cargo de Gerente General de la Compañía Proyectos y Construcciones S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2002 y que recoge mi criterio profesional el mismo que detallo a continuación.

La compañía CONSTIPRO S.A. es una Sociedad Anónima dedicada a las actividades de construcción, como es de conocimiento por parte de los señores accionistas, la misma que se mantiene operando limitadamente desde el año 2000, las causas de esta limitación son varias pero de entre las principales tenemos la recesión económica, ya que el crecimiento de la tasa inflacionaria se mantiene a la alza muy a pesar de encontrarnos dolarizados, lo mismo que causa una desorbitada elevación de los precios de bienes y servicios, como materiales e implementos para la construcción distorsionando los valores, que con antelación entregamos en licitación de pequeños contratos, los mismo que en última instancia no se nos adjudica, por otro lado las obras de construcción han decrecido periódicamente por la competencia desleal por personas y entes vinculados....

Nuestra visión empresarial se mantiene con miras a generar empleos, ya que utilizamos mano de obra calificada y técnica en las obras que emprendemos desde el inicio de un contrato hasta la entrega de la obra mediante acta de recepción definitiva. La situación económica financiera de la compañía CONSTIPRO S.A. esta reflejada en los Balances debidamente soportados, evidencian todo el esfuerzo realizado para llevarla hacia delante y esperar en el futuro un mejor horizonte.

Atentamente,

  
Arq. Julio Durán Moreira  
GERENTE

**CONSTIPRO**

R. U. . 1290072103001

