NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2014

1. Información General

GERADO S.A., fue constituida el 04 de Octubre de 1999, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de administrar sus propios bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que se elaboran conforme a este estándar internacional. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se manejan cuentas donde se ve movimientos de efectivo.

4. Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años

5. Cuentas por pagar

Registran valores que se liquidan mensualmente como lo son las cuentas que se pagan al IESS, SRI, Beneficios Sociales a los empleados.

6. Capital en Acciones

El capital al 31 de diciembre de 2014 es de $ 800,00 dividido en acciones ordinarias, nominativas, emitidas con un valor nominal de S 1,00 cada una, lo que equivale a un total de 800 acciones.

7. Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos corresponden a la actividad ordinaria de la empresa, la cual es, el alquiler de bienes inmuebles de su propiedad, así como los reembolsos de gastos que incurren anualmente.

8. Gastos

Se incurren en gastos permitidos para efecto de la actividad de la compañía, como son los casos de Gastos Administrativos, Impuestos, mantenimiento, Servicios y Bienes.

9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas del 03 de Mayo del 2018.

LUPE MERCEDES SALAZAR ARROYO
GERENTE GENERAL

Sucre 623 y García Aviles
Edificio Franklup - Piso 4 - Oficina 401
Teléfono: 042510436
Guayaquil - Ecuador