

Guayaquil, abril 12 del 2015

ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Señores.
Presidente y Accionistas de
GERADO S.A.
Cuidad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Compañía GERADO S.A. Ley de compañías y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes el Balance General de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2014 y el Estado de Perdidas y Ganancias cortado a la misma fecha, el mismo que arroja una Utilidad de \$ 9.257.29 dólares americanos.

El costo de Impuestos y Gastos por el Bien Inmueble tiene un incremento en función del avalúo catastral del edificio emitido por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil que o concuerda con el índice de inflación que el País viene registrando durante estos 10 años de dolarización, por lo que el precio de alquileres no tiene un impacto similar al incremento de la plusvalía, por cuanto el precio del mercado es inferior al costo de inversión y el polo de desarrollo para las inmobiliarias se ha disminuido el precio del arriendo por cuanto el gobierno a desplazado del centro las oficinas de la Función Judicial a tres zonas.

Las leyes emitidas por el legislativo no permite realizar ninguna proyección por cuanto al 31 de Diciembre el costo de depreciación disminuyo por mandato de ley, que si hubiera iniciado esta ley a principio de año se podría disminuir los arriendos dando un impacto positivo en ventas o arriendos en el 2014.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongan a disposición de Ustedes, merecerán su aprobación.

De los accionistas

Atentamente.



Sra. Lupe Salazar Arroyo
GERENTE GENERAL