

**PREMILSA S.A.**

**Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019**

	<b>Notas</b>	<b>2019</b> <b>us \$</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>	<b>3</b>	<u>3.832,35</u>
		<u>3.832,35</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	<b>4</b>	<u>447.694,35</u>
		<u>447.694,35</u>
<b>Activos totales</b>		<b>451.526,70</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Obligaciones con el IESS	<b>5</b>	44,48
Otras Obligaciones relacionadas	<b>6</b>	435.780,49
<b>Pasivos totales</b>		435.824,97
<b>Patrimonio</b>		
Capital en acciones	<b>7</b>	800,00
Reservas	<b>8</b>	400,00
Resultado Años Anteriores	<b>9</b>	14.841,98
Utilidad del Ejercicio	<b>10</b>	<u>-340,25</u>
		<u>15.701,73</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>451.526,70</b>

**PREMILSA S.A.**

**Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para**

**el año que termina el 31 de diciembre de 2019**

**( gastos por función)**

	<b>Notas</b>	<b>2019</b>
		<b>us \$</b>
Ingresos de actividades ordinarias		0,00
Costo de ventas y producción		<u>0,00</u>
Ganancia bruta		0,00
Otros ingresos		0,00
Costos de distribución		
Gastos de administración y ventas		340,25
Costos financieros		<u>0,00</u>
Ganancia antes de impuestos		-340,25
Gasto participación Utilidades Trabajadores		0,00
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>0,00</u>
Ganancia del año		-340,25

# **PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A.**

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

### **NOTA 1 - OPERACIONES**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima el veinte y tres de Septiembre de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 04 de Noviembre del mismo año, se constituyó la compañía PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como objeto social, realizar Actividades de Cultivo de Caña de Azúcar, Venta de Semilla de Caña de Azúcar.

### **NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

#### **2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

La venta de bienes y servicios se reconoce cuando se entregan aquellos y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

#### **2.3. Costos por préstamos**

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

#### **2.4. Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año y para la Tasa para el año 2019 está gravada con el 22%, para microempresas.

## **2.5. Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente de Maquinaria y Equipo utilizados para la actividad principal relacionada con la venta de Semillas y Actividades de cultivo de Caña de Azúcar.

Las partidas de propiedades, planta y equipo indicados están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinaria y Equipo	10 % por año
Vehículos	20 % por año

## **2.6. Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

## **2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Todas las ventas se realizan con condiciones de cobros mediante el cruce de deudas que tenía la empresa con sus acreedores.

### **NOTA 3 – ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

<b>3</b>	<b>2019</b>
Activos Corrientes	us \$
Inventarios y Mercadería	359,32
Gastos Anticipados	<u>3.473,03</u>
	<u>3.832,35</u>

### **NOTA 4 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

<b>4</b>	<b>2019</b>
Propiedad Planta y Equipo	us \$
Terrenos	177.660,00
Maquinaria y Equipo	407.500,00
Equipo de Computación	1.250,00
	586.410,00
<b>Depreciación acumulada y Deterioros de valor acumulados</b>	
31 de diciembre del 2019	<u>-138.715,65</u>
	<u>-138.715,65</u>

**Importe en Libros**

**31 diciembre de 2019** **447.694,35**

### **NOTA 5– OBLIGACIONES CORRIENTES**

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

<b>5</b>	<b>2019</b>
Obligaciones Corrientes	us \$
Obligaciones con el IESS	<u>44,48</u>
	<u>44,48</u>

### **NOTA 6– OBLIGACIONES RELACIONADAS**

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

<b>6</b>	<b>2019</b>
Cuentas por Pagar Relacionadas	us \$
Cuentas por Pagar Relacionadas	<u>435.780,49</u>
	<u>435.780,49</u>

## NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2019 es de USD \$ 800,00. Comprenden 800 acciones con un valor nominal de US \$ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

6	2019
Capital en acciones	us \$
Bianca Gabriela Asan Cedeño	400,00
Bellen Asan Cedeño	<u>400,00</u>
	<u>800,00</u>

## NOTA 8– RESERVAS

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

8	2019
Reservas	us \$
Reserva Legal	<u>400,00</u>
	<u>400,00</u>

## NOTA 9– RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

9	2019
Resultado de Años Anteriores	us \$
Utilidad de Años Anteriores	17.914,73
Perdida De Años Anteriores	<u>-3.072,75</u>
	<u>14.841,98</u>

## NOTA 10– RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el año 2019, se conformaron como sigue

10	2019
Resultado del Ejercicio	us \$
Perdida	<u>-340,25</u>
	-340,25

## **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el lunes 02 de marzo de 2020.



CPA Miguel Valdiviezo Alvarado  
Contador General