

**PREMILSA S.A.****Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017**

|                                   | <b>Notas</b> | <b>2017</b><br><b>us \$</b> |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                    |              |                             |
| <b>Activos corrientes</b>         |              |                             |
| Activos por Impuestos Corrientes  | <b>4</b>     | <u>4.208,53</u>             |
|                                   |              | <u>4.208,53</u>             |
| <b>Activos no corrientes</b>      |              |                             |
| Propiedades, planta y equipo      | <b>5</b>     | <u>471.060,12</u>           |
|                                   |              | <u>471.060,12</u>           |
| <b>Activos totales</b>            |              | <b>475.268,65</b>           |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>       |              |                             |
| <b>Pasivos corrientes</b>         |              |                             |
| Otras Obligaciones relacionadas   | <b>6</b>     | <u>464.324,05</u>           |
|                                   |              | <u>464.324,05</u>           |
| <b>Pasivos totales</b>            |              | <b>464.324,05</b>           |
| <b>Patrimonio</b>                 |              |                             |
| Capital en acciones               | <b>7</b>     | 800,00                      |
| Reservas                          | <b>8</b>     | 1.719,62                    |
| Resultado Años Anteriores         | <b>9</b>     | -2.185,34                   |
| Utilidad del Ejercicio            | <b>10</b>    | <u>10.610,32</u>            |
|                                   |              | <u>10.944,60</u>            |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b> |              | <b>475.268,65</b>           |

**PREMILSA S.A.**

**Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para**

**el año que termina el 31 de diciembre de 2017**

**( gastos por función)**

|                                             | <b>Notas</b> | <b>2017</b>      |
|---------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                             |              | <b>us \$</b>     |
| Ingresos de actividades ordinarias          |              | 142.340,00       |
| Costo de ventas y producción                |              | <u>49.729,29</u> |
| Ganancia bruta                              |              | 92.610,71        |
| Otros ingresos                              |              | 0,00             |
| Costos de distribución                      |              |                  |
| Gastos de administración y ventas           |              | 76.607,20        |
| Costos financieros                          |              | <u>0,00</u>      |
| Ganancia antes de impuestos                 |              | 16.003,51        |
| Gasto participación Utilidades Trabajadores |              | 2.400,53         |
| Gasto por impuestos a las ganancias         |              | <u>2.992,66</u>  |
| Ganancia del año                            |              | 10.610,32        |

# **PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A.**

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

### **NOTA 1 - OPERACIONES**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaria Séptima el veinte y tres de Septiembre de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 04 de Noviembre del mismo año, se constituyó la compañía PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como objeto social, realizar Actividades de Cultivo de Caña de Azúcar, Venta de Semilla de Caña de Azúcar.

### **NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

#### **2.1. Inversiones en asociadas**

La compañía si cuenta con inversiones en asociadas, las mismas que están a valor razonable

#### **2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

La venta de bienes y servicios se reconoce cuando se entregan aquellos y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

#### **2.3. Costos por préstamos**

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

#### **2.4. Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año y para la Tasa para el año 2017 está gravada con el 22%.

## **2.5. Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente de Maquinaria y Equipo utilizados para la actividad principal relacionada con la venta de Semillas y Actividades de cultivo de Caña de Azúcar.

Las partidas de propiedades, planta y equipo indicados están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

En este año se ha procedido a realizar la depreciación de dos años el 2016 y 2017 por no haber existido movimiento en el 2016 y por consiguiente se realizó la depreciación una vez iniciada las actividades de las maquinarias en el presente.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Maquinaria y Equipo | 10 % por año |
| Vehículos           | 20 % por año |

## **2.6. Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

## 2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Todas las ventas se realizan con condiciones de cobros mediante el cruce de deudas que tenía la empresa con sus acreedores.

## NOTA 3 –INGRESOS ORDINARIOS

Durante los años 2017, se conformaron como sigue:

## NOTA 4– ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

| 4                                              | 2017            |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Activos por Impuestos Corrientes               | us \$           |
| Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) | 4.208,53        |
|                                                | <u>4.208,53</u> |

## NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

| 5                                                       | 2017               |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| Propiedad Planta y Equipo                               | us \$              |
| Terrenos                                                | 177.660,00         |
| Maquinaria y Equipo                                     | 407.500,00         |
| Equipo de Computación                                   | 1.250,00           |
|                                                         | 586.410,00         |
| Depreciación acumulada y Deterioros de valor acumulados |                    |
| 31 de enero del 2017                                    | <u>-115.349,88</u> |
|                                                         | <u>-115.349,88</u> |
| <b>Importe en Libros</b>                                |                    |
| <b>31 diciembre de 2017</b>                             | <b>471.060,12</b>  |

## NOTA 6– OTRAS OBLIGACIONES RELACIONADAS

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

| 6                                 | 2017              |
|-----------------------------------|-------------------|
| Cuentas por Pagar Relacionadas    | us \$             |
| Administración Tributaria         | 0,89              |
| Impuesto a la Renta del Ejercicio | 803,16            |
| Participación de Trabajadores     | 2.400,53          |
| Otras Obligaciones Relacionadas   | 461.119,47        |
|                                   | <u>464.324,05</u> |

## NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2017 es de USD \$ 800,00. Comprenden 800 acciones con un valor nominal de US \$ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

| 8                           | 2017          |
|-----------------------------|---------------|
| Capital en acciones         | us \$         |
| Bianca Gabriela Asan Cedeño | 400,00        |
| Bellen Asan Cedeño          | 400,00        |
|                             | <u>800,00</u> |

## NOTA 8– RESERVA LEGAL

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

| 8                           | 2007            |
|-----------------------------|-----------------|
| Otras Reservas              | us \$           |
| Reserva Legal               | 400,00          |
| Otras Reservas Facultativas | 1.319,62        |
|                             | <u>1.719,62</u> |

## NOTA 9– RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

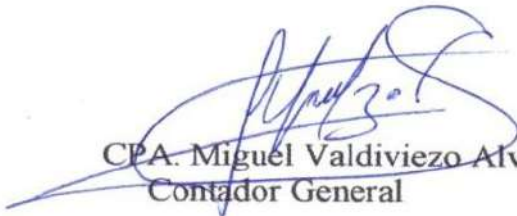
| 9                            | 2017             |
|------------------------------|------------------|
| Resultado de Años Anteriores | us \$            |
| Ganancias Acumuladas         | 887,41           |
| Perdida De Años Anteriores   | -3.072,75        |
|                              | <u>-2.185,34</u> |

## NOTA 10– UTILIDAD DEL EJERCICIO

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 10                     | <b>2017</b>      |
| Utilidad del Ejercicio | <b>us \$</b>     |
| Utilidad               | <u>10.610,32</u> |
|                        | 10.610,32        |

## APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 04 de Abril del 2018.



CPA. Miguel Valdiviezo Alvarado  
Contador General