

PREMILSA S.A.**Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016**

	Notas	2016 us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Inventario de Respuestos y Accesorios	4	48.958,24
Activos por Impuestos Corrientes	5	<u>9.661,38</u>
		<u>58.619,62</u>
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	6	<u>544.410,12</u>
		<u>544.410,12</u>
Activos totales		603.029,74
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Otras Obligaciones relacionadas	7	<u>602.695,46</u>
		<u>602.695,46</u>
Pasivos totales		602.695,46
Patrimonio		
Capital en acciones	8	800,00
Reservas	9	400,00
Otras Reservas	10	1.319,62
Resultado Años Anteriores	11	-2.190,59
Utilidad del Ejercicio	12	<u>5,25</u>
		<u>334,28</u>
Total pasivos y patrimonio		603.029,74

PREMILSA S.A.

Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para

el año que termina el 31 de diciembre de 2016

(gastos por función)

	Notas	2016
		us \$
Ingresos de actividades ordinarias		2.420,00
Costo de ventas y producción		<u>0,00</u>
Ganancia bruta		2.420,00
Otros ingresos		0,00
Costos de distribución		
Gastos de administración y ventas		0,00
Costos financieros		<u>0,00</u>
Ganancia antes de impuestos		2.420,00
Gasto participación Utilidades Trabajadores		0,00
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>2.414,75</u>
Ganancia del año		5,25

PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaria Séptima el veinte y tres de Septiembre de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 04 de Noviembre del mismo año, se constituyó la compañía PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como objeto social, realizar Actividades de Cultivo de Caña de Azúcar, Venta de Semilla de Caña de Azúcar.

NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía si cuenta con inversiones en asociadas, las mismas que están a valor razonable

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año y para la Tasa para el año 2016 está gravada con el 22%.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente de Maquinaria y Equipo utilizados para la actividad principal relacionada con la venta de Semillas y Actividades de cultivo de Caña de Azúcar.

Las partidas de propiedades, planta y equipo indicados están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinaria y Equipo	10 %
Vehículos	20 %

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Todas las ventas se realizan con condiciones de cobros al contado.

NOTA 3 –INGRESOS ORDINARIOS

Durante los años 2016, se conformaron como sigue:

NOTA 3

	2016
	us \$
Ingresos Ordinarios	
Venta de Semilla de Caña	<u>2.420,00</u>
	2.420,00

NOTA 4 – INVENTARIOS

Durante el año 2016, se conformaron como sigue:

5	2015
Inventarios	us \$
Inventario de Repuestos y Accesorios	<u>48.958,24</u>
	48.958,24

NOTA 5– ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Durante el año 2016, se conformaron como sigue:

5	2016
Activos por Impuestos Corrientes	us \$
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	<u>9.661,38</u>
	9.661,38

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

6	2016
Propiedad Planta y Equipo	us \$
Terrenos	177.660,00
Maquinaria y Equipo	407.500,00
Equipo de Computación	1.250,00
	586.410,00
Depreciación acumulada y Deterioros de valor acumulados	
31 de enero del 2016	<u>-41.999,88</u>
	<u>-41.999,88</u>

Importe en Libros

31 diciembre de 2016 **544.410,12**

NOTA 7– OTRAS OBLIGACIONES RELACIONADAS

Durante el año 2016, se conformaron como sigue:

7	2016
Cuentas por Pagar Relacionadas	us \$
Otras Obligaciones Relacionadas	<u>602.695,46</u>
	602.695,46

NOTA 8 – CAPITAL SOCIAL

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2016 es de USD \$ 800,00. Comprenden 800 acciones con un valor nominal de US \$ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

8	2016
Capital en acciones	us \$
Bianca Gabriela Asan Cedeño	400,00
Bellen Asan Cedeño	<u>400,00</u>
	800,00

NOTA 9– RESERVA LEGAL

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

19	2016
Reservas	us \$
Reserva Legal	<u>400,00</u>
	400,00

NOTA 10– OTRAS RESERVAS

10	2016
Otras Reservas	us \$
Reserva Legal	<u>1.319,62</u>
	1.319,62

NOTA 11– PERDIDAS ACUMULADAS

Durante el año 2016, se conformaron como sigue:

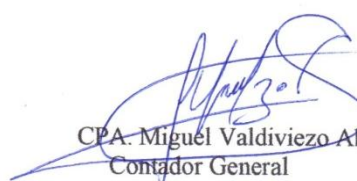
11	2016
Resultado de Años Anteriores	us \$
Ganancias Acumuladas	882,16
Perdida De Años Anteriores	<u>-3.072,75</u>
	-2.190,59

NOTA 12– UTILIDAD DEL EJERCICIO

12	2016
Utilidad del Ejercicio	us \$
Utilidad	<u>5,25</u>
	5,25

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 30 de marzo de 2016.


CPA. Miguel Valdiviezo Alvarado
Contador General