

PREMILSA S.A.**Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014**

	Notas	2014 us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y Bancos	3	3.076,51
Inventario de Respuestos y Accesorios	4	104.280,00
Activos por Impuestos Corrientes	5	<u>24.083,30</u>
		<u>131.439,81</u>
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	6	<u>656.097,53</u>
		<u>656.097,53</u>
Otros Activos no Norrientes		
Obras en Proceso	7	21.611,15
Activos totales		809.148,49
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Obligaciones Laborales	8	1.918,40
Obligaciones Con el IESS	8	427,22
Otras Obligaciones	9	<u>804.283,25</u>
		<u>806.628,87</u>
Pasivos totales		806.628,87
Patrimonio		
Capital en acciones	10	800,00
Reserva Legal	11	373,42
Ganancias Acumuladas	12	<u>1.346,20</u>
		<u>2.519,62</u>
Total pasivos y patrimonio		809.148,49

PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima el veinte y tres de Septiembre de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 04 de Noviembre del mismo año, se constituyó la compañía PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como objeto social, realizar Actividades de Cultivo de Caña de Azúcar, Venta de Semilla de Caña de Azúcar.

NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía si cuenta con inversiones en asociadas, las mismas que están a valor razonable

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente de Maquinaria y Equipo utilizados para la actividad principal relacionada con la venta de Semillas y Actividades de cultivo de Caña de Azúcar.

Las partidas de propiedades, planta y equipo indicados están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinaria y Equipo	10 %
Vehículos	20 %

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de cobros al contado. Para este ejercicio económico No se registran ventas..

NOTA 3 –EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Durante los años 2014, se conformaron como sigue:

3	
Efectivo y Equivalentes a Efectivo	2014
	us \$
Caja General	3.076,51
	<u>3.076,51</u>

NOTA 4 – INVENTARIO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

4	
	2014
	us \$
Inventario de Respuestos y Accesorios	104.280,00
	<u>104.280,00</u>

NOTA 5 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

5	
	2014
	us \$
Credito Años Anteriores	736,9
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	2.335,86
Crédito tributario a favor de la empresa (Iva)	21.010,54
	<u>24.083,30</u>

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

6	
Propiedad Planta y Equipo	2014
	us \$
Terrenos	177.660,00
Maquinaria y Equipo	407.500,00
Equipo de Computación	1.250,00
Vehículos	70.000,00
	<u>656.410,00</u>
Depreciación acumulada y Deterioros de valor acumulados	
31 de enero del 2014	-312,47
	<u>-312,47</u>

Importe en Libros

31 diciembre de 2014 **656.097,53**

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

7	2014
Otros Activos no Norrientes	us \$
Obras en Proceso	21.611,15
	<u>21.611,15</u>

NOTA 8 – IMPUESTOS Y OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

8	2014
Obligaciones Corrientes	us \$
Obligaciones con el IESS	427,22
Obligaciones con los Empleados	1.918,40
	<u>2.345,62</u>

NOTA 9– OTRAS OBLIGACIONES

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

9	2014
Otras Obligaciones Relacionadas	us \$
Otras Obligaciones Relacionadas	804.283,25
	<u>804.283,25</u>

NOTA 10 – CAPITAL SOCIAL

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2014 es de USD \$ 800,00. Comprenden 800 acciones con un valor nominal de US \$ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

	2014
	us \$
Bianca Gabriela Asan Cedeño	400.00
Bellen Asan Cedeño.	<u>400.00</u>
	800.00

NOTA 11- RESERVA LEGAL

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

11	2014
	us \$
Reservas	
Reserva Legal	373,42
	<hr/> 373,42

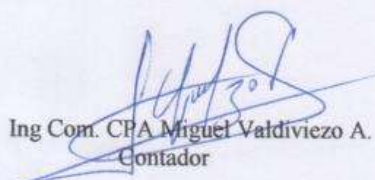
NOTA 12- GANANCIAS ACUMULADAS

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

12	2014
	us \$
Ganancias Acumuladas	
Ganancias Acumuladas	1.346,20
	<hr/> 1.346,20

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 27 de marzo de 2015.


Ing Com. CPA Miguel Valdiviezo A.
Contador