



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A.
DIRECCIÓN 17 DE SEPTIEMBRE Y CAÑAR
EXPEDIENTE 99333
RUC 0992103841001
AÑO 2010
FORMULARIO SC.NEC.99333.2010.1
NÚMERO DE INGRESO 52813

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS
(DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONOMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NIC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NIC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	2.054,65	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	10.000,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	10.000,00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
INVENTARIO REPUESTOS.	330		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
			(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	



HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		COMPRAS NETAS LOCALES DE	707
ACTIVOS PAGADOS POR		MATERIA PRIMA	
ANTICIPADO	331	IMPORTACIONES DE MATERIA	708
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	PRIMA	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339 2.054,65	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	PRIMA	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y		INVENTARIO INICIAL DE	710
SIMILARES	342	PRODUCTOS EN PROCESO	
MUEBLES Y ENSERES	343	(-) INVENTARIO FINAL DE	711
MAQUINARIA, EQUIPO E		PRODUCTOS EN PROCESO	
INSTALACIONES	344	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y		TERMINADOS	
SOFTWARE	345	(-) INVENTARIO FINAL DE	713
VEHICULOS, EQUIPO DE		PRODUCTOS TERMINADOS	
TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	715
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	REMUNER Q CONSTITUYEN	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		MATERIA GRAVADA DEL IESS	
ACTIVO FIJO	348	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	716 8.640,00
TERRENOS	349	REMUNER Q CONSTITUYEN	
OBRAS EN PROCESO	350	MATERIA GRAVADA DEL IESS	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369 0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y	717
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	
LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	MATERIA GRAV DEL IESS	
GASTOS DE ORGANIZACION Y		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y	718
CONSTITUCION	373	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	
GASTOS DE INVESTIGACION		MATERIA GRAV DEL IESS	
EXPLORACION Y SIMILARES	375	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	719
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	720 1.049,76
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379 0,00	(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	
INVERSIONES LARGO PLAZO		HONORARIOS PROFESIONALES Y	721
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	DIETAS	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	HONORARIOS PROFESIONALES Y	722
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		DIETAS	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723
RELACIONADOS LOCALES	383	SERVICIOS OCASIONALES	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	724
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO		SERVICIOS OCASIONALES	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727
NO RELACIONADOS LOCALES	385	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728
CTAS Y DOCUMENTOS POR		COMBUSTIBLES	729
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO		COMBUSTIBLES	730
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	PROMOCION Y PUBLICIDAD	731
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732
POR COBRAR LARGO PLAZO		SUMINISTROS Y MATERIALES	733
RELACIONADOS LOCALES	387	SUMINISTROS Y MATERIALES	734
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		TRANSPORTE	735
POR COBRAR LARGO PLAZO		TRANSPORTE	736
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	PROVISIONES PARA JUBILACION	737
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		PATRONAL	
POR COBRAR LARGO PLAZO		PROVISIONES PARA JUBILACION	738
NORELACIONADOS LOCALES	389	PATRONAL	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739
POR COBRAR LARGO PLAZO		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	PROVISIONES PARA CUENTAS	742
(-) PROVISION CUENTAS		INCOBRABLES	
INCOBRABLES	391	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397 0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	
TOTAL DEL ACTIVO	399 2.054,65		

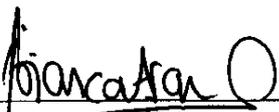


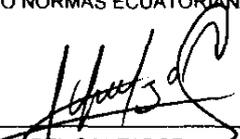
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		LOCAL	745
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES LOCAL	749
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES LOCAL	750
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES DEL EXTERIOR	751
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		COMISIONES DEL EXTERIOR	752
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	65,93	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761
PROVISIONES	428		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	65,93	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		OTRAS PERDIDAS	769
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		OTRAS PERDIDAS	770
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774
			GASTOS DE GESTION	775
			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776
			GASTOS DE VIAJE	777
			GASTOS DE VIAJE	778
			IVA QUE SE PAGA EN COSTO O GASTO	779
			IVA QUE SE CARGA EN COSTO O GASTO	780



POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		AMORTIZACIONES	785	
CREDITO A MUTUO	454		AMORTIZACIONES	786	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		SERVICIOS PUBLICOS	787	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		SERVICIOS PUBLICOS	788	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OTRAS PROVISIONES	458		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PASIVOS DIFERIDOS	479		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTROS PASIVOS	489		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL DEL PASIVO	499	65,93	TOTAL COSTOS	797	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	TOTAL GASTOS	798	9.689,76
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	9.689,76
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	310,24
RESERVA LEGAL	507		PÉRDIDA	802	0,00
OTRAS RESERVAS	509		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-46,54
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	990,95	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	263,70
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-65,93
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	197,77	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	197,77
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	1.988,72			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	2.054,65			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: BLANCA ASAN CEDENO
CIR/RUC: 091213845-0


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: RUBIEL NALDIVIEZO ALVARADO
RUC: 0916369242.



REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 99333

RUC: 0992103841001

Nombre: PREDIAL MILAGRO PREMILSA S.A.



Nº. DE INGRESO: 52813

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 08/06/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 01/06/2011 17:32:57.373