

1. OPERACIONES

Constitución.

La Sociedad tiene como objetivo principal la inversión en acciones de Continental Hotel S.A. Es una compañía de responsabilidad limitada constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública otorgada el 4 de noviembre de 1996. Con fecha 8 de enero de 1997 se inscribió la Resolución No. 96-2-1-1-0005638 emitida por el Intendente Jurídico de la oficina de Guayaquil a foja 808 número 254 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 455 del Repertorio.

Primeros estados financieros con arreglo a NIIF -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, corresponden a los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros -

Los presentes estados financieros de BRUZZICORP CIA. LTDA., constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía

2.2 Moneda Funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la

moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Activos y pasivos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “cuentas por cobrar”, los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “cuentas por pagar” cuyas características se explican seguidamente:

- a) **Cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar a socios.
- b) **Otros pasivos financieros:** Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar.

Reconocimiento y medición inicial y posterior -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Documentos y cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 30 días.

3. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de transición a las NIIF

Aplicación de la NIIF 1

BRUZZICORP CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2012

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, BRUZZICORP CIA. LTDA., prepara sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012; por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Las exenciones opcionales no han sido utilizadas por la Compañía por no ser aplicables:

Conciliación entre las NIIF y las NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011. No hubo cambios en su revelación:

	<u>31-dic-11</u>
Total patrimonio atribuible a los socios - NEC	<u>711.668.07</u>
Cuentas por Cobrar	-576.16
Otras Cuentas por cobrar	-17.08
Propiedad de Inversión	42,612.47
Inversión en Acciones	1,006,236.97
Cargos Diferidos	-3.55
Reclasificación Aporte Futura Capitalizaciones	56,377.25
Ajuste a Reserva Legal	8,555.11
Total ajustes por adopción NIIF - Impacto en el patrimonio	<u>1,113,185.01</u>
Total patrimonio por adopción NIIF atribuible a los socios	<u>1,824,853.08</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 BRUZZICORP CIA. LTDA., tiene las siguientes cuentas por cobrar:

Documentos y cuentas por cobrar

Socios

Aldo Bruzzone Leone	US\$	2,571.42
Regina Bruzzone Leone		4,000.00
Daniel Emilio Bruzzone Zuloaga		1,285.72
Octavio Arturo Bruzzone Zuloaga		1,285.70
		<u>9,142.84</u>

Otros

Karina Dávila Solari		5.70
	US\$	<u>9,148.54</u>

5. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Los saldos al 31 de diciembre son los siguientes:

Inversiones a largo plazo

Mausoleo

Camposanto Parque de La Paz	US\$	42,612.47
-----------------------------	------	-----------

Acciones

Continental Hotel S. A.		1,738,765.45
	US\$	<u>1,781,377.92</u>

Al 31 de diciembre de 2012, la empresa ha registrado el valor patrimonial proporcional de las acciones que posee en Continental Hotel S.A. y el valor del Mausoleo fue ajustado en base al avalúo comercial según el Municipio de Daule.

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente manera:

Cuentas por pagar

Otras cuentas por pagar

Continental Hotel S. A.	US\$	4,919.26
Provisión de gastos por pagar		2,994.00
Varios		120.08
10% retención impuesto renta honorarios		49.50
100% retención IVA		59.40
1% retención impuesto sobre dividendos		760.36
	US\$	<u>8,902.60</u>

7. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía **BRUZZICORP CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012 es de US\$ 1,120, que corresponden a 28.000 (veintiocho mil) participaciones de USD\$0.04 de valor nominal cada una. La distribución de las aportaciones es la siguiente:

Capital social

Bruzzone Leone Aldo	14.286%	US\$	160.00
Bruzzone Leone Luciana	14.286%		160.00
Bruzzone Leone Regina	14.286%		160.00
Bruzzone Leone Sonnia	14.286%		160.00
Bruzzone Reyes Francisco	14.286%		160.00
Bruzzone Salgado Dominga	3.571%		40.00
Bruzzone Salgado Juan	3.571%		40.00
Bruzzone Salgado Daniela	3.571%		40.00
Bruzzone Salgado Diana	3.571%		40.00
Bruzzone Zuloaga Daniel Emilio	7.143%		80.00
Bruzzone Zuloaga Octavio Arturo	7.143%		80.00
	100.000%	US\$	<u>1,120.00</u>

8. RESERVA LEGAL

La Ley de compañías requiere que se transfiera a la cuenta de Reserva Legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva represente el 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse o en su efecto ser devuelto a los socios en caso de liquidación. El saldo al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 224 equivalente al 20% del capital social.

9. RESULTADOS ACUMULADOS

Está conformado por los saldos de las cuentas:

- Reexpresión monetaria efectuada al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en marzo del 2000. El saldo de esta cuenta es de \$ 650,162.52
- Resultados por adopción de NIIF por primera vez \$ 1'113.185.01 Ver nota 3.