

**INMOBILIARIA RIVSA S.A.**

Ruc 0992103787001

Camilo Destruge y Los Ríos No.1724

---

Guayaquil, Abril 10 del 2014

Señores.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.  
INMOBILIARIA RIVSA S.A.**

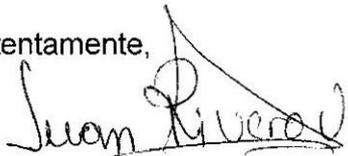
De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada INMOBILIARIA RIVSA S.A. de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013 con el siguiente contenido:

- a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo, Notas a los Estados Financieros.
- b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- c. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d. La compañía se encuentra ACTIVA.

Hemos dado cumplimiento a la presentación del Balance General a la Superintendencia de Compañías por el ejercicio del 2013, el cual fue preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, lo que ha permitido que nuestra empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,  


**Juan José Rivero Villavicencio  
Gerente General  
INMOBILIARIA RIVSA S.A.**