NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicio 2012

RITERVIL S.A.

RITERVIL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	2012	2011
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo	H	252,677.24	240.164,98
Otros Activos no Corrientes	Ñ	0,00	2.627.872,32
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		252,677.24	2.868.037,30
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	A	29,329.72	96.321,92
Activos Financieros	B	4,389,893.83	1.692.279,01
Inventarios	C	292,516.03	275.930,25
Servicios y otros Pagos Anticipados	D	0,00	7.025,04
Activos por Impuestos Corrientes	E	286,005.81	312.585,05
		4,997,745.39	2.384.141,27
TOTAL DE ACTIVO		5,250,422.63	5.252.178,57
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	CC	5,089,955.83	5.043.627,49
Otras Obligaciones Corrientes	HH	10,045.85	71.602,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5,100,001.68	5.115.230,17
PASIVO CORRIENTE			
Otros Pasivos no Corrientes	XX	376.29	376,29
TOTAL PASIVO CORRIENTE		376.29	376,29
TOTAL PASIVO		5,100,377.97	5.115.606,46
PATRIMONIO			
Capital Social	LL	800.00	800,00
Reserva Legal		5,565.58	5.565,58
Utilidad/Pérdidas Acumuladas		130,206.53	111.768,88
Resultados Acumulados por Adopción por Primer Vez de las NIIF		0.00	0,00
Utilidad/Pérdida del Ejercicio		13,472.55	18.437,65
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		150,044.66	136.572,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		5,250,422.63	5.252.178,57

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros

Abog. Julio Hidalgo Viera
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Ernesto Mendoza
CONTADOR GENERAL

RITERVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

INGRESOS OPERACIONALES	2012	2011
Ventas	771,901.34	977.201,03
TOTAL VENTAS	**771,901.34**	**977.201,03**
Costo de Venta		
Costo de Venta	607,360.16	673.369,76
Utilidad Bruta en Ventas	**607,360.16**	**303.831,27**
Gastos Operacionales		
Gastos de Administración y Ventas	14,903.41	10.770,27
Gastos Financieros	101,648.85	250.745,10
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES	116,552.26	261.515,37
Utilidad Operacional	**47,988.92**	**42.315,90**
GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos	0,00	517,79
Otros Egresos	9,756.88	0,00
TOTAL GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	9,756.88	517,79
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA	38.232,04	42.833,69
(-) 15% Participación Trabajadores	5,734.81	6,432.93
(-) 23% Impuesto a la Renta	19,024.68	17,963.11
UTILIDAD DEL EJERCICIO	13.472,55	18.437,65

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros

Abog. Júlio Hidalgo Viera
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Ernesto Mendoza
CONTADOR GENERAL

RITERVIL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	2012	2011
Capital Social		
Saldo Inicial	800.00	800,00
Saldo al Final	***800.00***	***800,00***
Reserva Legal		
Saldo Inicial	5,565.58	5.565,58
Saldo al Final	**5,565.58**	**5.565,58**
Utilidades/Pérdidas Acumuladas		
Saldo Inicial	111,768.88	111.553,54
Utilidad de Años Anteriores	18,437.65	215,34
Saldo Final	130,206.53	111.768,88
Resultados Acumulados por Adopción por Primer Vez de las NIIF		
Ajustes por NIIF	0.00	0,00
Saldo al Final	**0.00**	**0,00**
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	38,232.04	42.833,69
(-) 15% Participación Trabajadores	5,734.81	6.432,93
(-) Impuesto a la Renta	19,024.68	17.963,11
Saldo Final	**13,472.55**	**18.437,65**
TOTAL PATRIMONIO	150,044.66	136.572,11

Abog. Julio Hidalgo Viera
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Ernesto Mendoza
CONTADOR GENERAL

RITERVIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólares)

	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad del Ejercicio	13,472.55	18,437.65
AJUSTES POR;		
Depreciaciones	10,001.30	11,027.28
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	**23,473.85**	**29,464.93**
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes	0.00	30,961.40
Aumento en Cargos Diferidos	0.00	-89,182.97
Aumento en Cuentas por Cobrar	0.00	-4,434.84
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	46,328.34	89,535.39
Aumento en Gastos Acumulados por Pagar	0.00	10,548.79
Aumento en Inventarios	-16,585.78	-34,188.33
Aumento en Pagos Anticipados	0.00	-26,562.51
Aumento en Activos Financieros	-2,697,614.82	0.00
Disminución en Activos por Impuestos Corrientes	26,579.24	0.00
Disminución en Otras Obligaciones Corrientes	-61,556.83	0.00
Disminución en Otros Activos no Corrientes	2,627,872.32	0.00
Disminución en Servicios y Otros pagos de Impuestos	7,025.04	0.00
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	**-67,952.49**	**-23,323.07**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Venta de Activo Fijo	9,099.99	
Compra de Activo Fijo	-31,613.55	-12,845.23
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**-22,513.56**	**-12,845.23**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ajustes por pago de Impuestos	0	-28,162.25
Resultados Acumulados por Adopción por Primer Vez de las NIIF	0.00	0.00
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**0.00**	**-28,162.25**
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-66,992.20	-34,865.62
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	96,321.92	131,187.54
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	**29,329.72**	**96,321.92**

Abog. Julio Hidalgo Viera
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Ernesto Mendoza
CONTADOR GENERAL

RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

RITERVIL S.A. (La compañía) fue constituida el 13 de Agosto de 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tenencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2012, presenta un capital suscrito de ochocientos dólares (US$ 800.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de US$ 0.04 cada una y este es aportado por los accionistas.

DERECHOS, REFERENCIAS Y RESTRICCIONES

Cada acción pagada da derecho a un voto en las juntas generales y son indivisibles. En caso de Copropiedad se procederán en la forma determinada en el Art. 192 de la Ley de Compañías, los accionistas libremente sujetándose al trámite establecido en la ley de Compañía.

PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.

La Compañía mantiene sus registros contables en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera, de acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda. Los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletas de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

ACTIVOS FINANCIEROS, dentro del enfoque de NIC 39, los Activos Financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, Inversiones que cotizan en bolsa u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los Activos Financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

CREDITOS INCOBRABLES, la compañía deduce sus créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno. La provisión se ajustara anualmente el 100% al saldo de las cuentas por cobrar clientes que tengan más de 180 días al cierre del ejercicio con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la provisión para cuentas de dudosa recuperación.

LOS INVENTARIOS, los Inventarios de materia prima están valorados al costo, y se utiliza el sistema de evaluación de costo promedio, y se mantienen en permanente rotación sin que afecten significativamente su valor razonable.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO, están contabilizados al costo de adquisición como se menciona en la Nota H. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ellas. Las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados Integrales y debe ser calculada sobre los costos originales mas las reexpresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.
Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5%	20
Maquinarias y Equipos	10%	10
Instalaciones y Moldes	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Vehículos	20%	5
Herramientas	20%	5
Equipo de Computación	33%	3

PARTICIPACION A EMPLEADOS (15%), La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (23%), Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 23% de la base imponible.

RITERVIL S.A.

Conciliación Tributaria

Utilidad del Ejercicio	38.232,04
(-) 15% Participación Empleados	5.734,81
Utilidad Gravable	**32.497,23**
(-) 23% Impuesto a la Renta	7.474,36
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal	19.024,68
(+) Anticipo Pendiente de Pago	9.772,52
(-) Retenciones en la Fuente	15.416,99
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	23.672,64
Saldo a Favor del Contribuyente	**-29.317,11**

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad neta después de impuestos a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Febrero 15 del 2013), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.