



RITERVIL S.A.

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

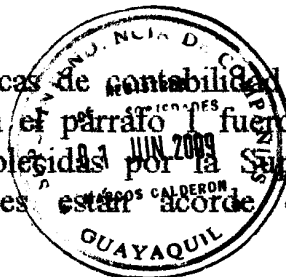
INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de RITERVIL S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de RITERVIL S.A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los informes financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia de la compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los cuales están acorde con las normas internacionales de contabilidad.



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, se presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de RITERVIL S.A., al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones el flujo de efectivo y el estado de evolución del patrimonio por el año terminado.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de RITERVIL S.A., como sujeto pasivo por obligación propia del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2008 se emiten por separados.



Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333

Guayaquil - Ecuador
Mayo 29, 2009



CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110

RITERVIL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	841.67
Cuentas y Documentos por Cobrar	C	1,656,954.46
Inventarios	E	175,650.87
Pagos Anticipados	G	195,418.52
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		2,028,865.52
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	K	161,874.57
ACTIVOS INTANGIBLES	O	80.06
CARGOS DIFERIDOS	P	2,348,831.53
TOTAL DEL ACTIVO		4,539,651.68
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas y Documentos por Pagar	CC	4,447,505.02
Impuestos por Pagar	DD	1,473.03
Gastos Acumulados por Pagar	FF	6,424.09
Otros Pasivos	HH	376.29
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		4,455,778.43
PASIVOS A LARGO PLAZO	JJ	4,607.95
TOTAL PASIVO		4,460,386.38
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	LL	
Capital Social		800.00
Reserva Legal		1,496.21
Utilidad del Ejercicio Anterior		13,378.76
Resultado del Ejercicio		63,590.33
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		79,265.30
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4,539,651.68

RITERVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:

Ventas	484,719.72
Otras Ventas	18,277.38

TOTAL VENTAS	502,997.10
	=====

COSTO Y GASTOS OPERACIONALES:

Costo de Ventas	(179,440.87)
Gastos Administrativos	(7,703.12)
Gastos Financieros	(251,073.60)

TOTAL COSTOS Y GASTOS	(438,217.59)

GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES:

Otros Egresos	(1,189.18)

Total de Gastos e Ingresos No Operacionales	(1,189.18)

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA	63,590.33
	=====

RITERVIL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	PERDIDA O UTILIDAD ACUMUL.	PERDIDA O UTILIDAD D/ EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2008	800,00	1.496,21	-87,15	13.465,91	15.674,97
Transferencia de la utilidad del ejercicio 2007 a utilidad Acumulada			13.465,91	-13.465,91	0,00
Utilidad del Ejercicio antes de Participación empleados e Impuesto a la Renta				63.590,33	63.590,33
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	800,00	1.496,21	13.378,76	63.590,33	79.265,30

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota: Según la Ley de Compañías en el Art. 297 en el caso de sociedades Anónimas. Las Compañías de las Utilidades Liquidadas de cada ejercicio se tomara un porcentaje del 10% para este objetivo; con el que se forma un fondo de reserva hasta que este alcance el 50% del Capital Social.

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
RITERVIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo recibido de clientes		502,942.71
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(	492,365.76)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES		10,576.95
---	--	------------------

Otros Egresos	(	1,189.18)
---------------	---	-----------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		9,387.77
---	--	-----------------

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de Propiedad, Planta y Equipo	(	28,325.46)
--------------------------------------	---	------------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE INVERSION	(	28,325.46)
--	---	-------------------

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamo A Largo Plazo		2,662.14
------------------------	--	----------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO		2,662.14
---	--	-----------------

DISMINUCION NETA EN EFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE CAJA	(	16,275.55)
--	---	-------------------

SALDO EQUIVALENTE DE CAJA AL INICIO DEL AÑO		17,117.22
--	--	------------------

SALDO EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO		841.67
---	--	---------------

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

RITERVIL S.A. (La compañía) fue constituida el 13 de Agosto de 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tenencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R. O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o

adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2008, presenta un capital de \$ 800.00 y este es aportado por los accionistas.

LOS INVENTARIOS., están valorados al costo reexpresado el cual no excede de el valor del mercado, los costos son determinados en base al método promedio, el cual permite mantener los costos actualizados.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al estado de resultado y es calculada sobre los costos originales más las correcciones establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33	3

En el caso que se trate de activos depreciables o amortizables, el ajuste efectuado a estos activos tendrá efecto en el cargo por depreciación o amortización a partir del mes siguiente.

PARTICIPACION EMPLEADOS (15%)., La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (25%)., Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

Conciliación Tributaria

Utilidad del Ejercicio	63,590.33
(-) 15% Participación Empleados	(9,538.55)

Base Imponible	54,051.78
(+) Gastos No Deducibles	(619,61)

Utilidad del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta	53,432.17
25% Impuesto a la Renta	13,358.04
(-) Anticipo Pagado	18,069.96
(-) Retenciones en la Fuente	714.10

Impuesto por Pagar	<u><u>5,426.02</u></u>

A. EFECTIVO

Bancos

Pichincha N° Cta. Cte. 12609285	841.67

	841.67
	=====

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Préstamos a Empleados Agrícola	(1)	2,532.89
Otras Cuentas por Cobrar	(2)	1,645,700.15
Cuentas Dudosa Recuperación	(3)	384.68
Otros Deudores		911.70
Anticipo Proveedores y Contratistas	(4)	7,425.04

		1,656,954.46
		=====

(1) Préstamos a Empleados Agrícola.

Anticipo Utilidades	2,326.00
Prestamos a Empleados Agrícola	206.89

	2,532.89

(2) Otras Cuentas por Cobrar

Anthony Pérez Chiriboga	(a)	1,645,700.15

		1,645,700.15

(a) Nota: Cuenta que registra valores pendientes de cobro por deudas de periodos anteriores, por concepto de Fideicomiso mercantil de inversión.

(3) Cuentas Dudosa Recuperación

Dudosa Recuperación	384.68

	384.68

(4) Anticipo Proveedores y contratistas

Proveedores de Inventario	400.00
Contratistas	7,025.04

	7,425.04

E. INVENTARIOS

Productos Terminado	3,818.95
Productos en Proceso	108,413.30
Agroquímicos	536.15
Materiales e Insumos	2,810.75
Material de Empaque	1,626.52
Material de Paletizado	354.42
Repuestos	228.64
Otros	6,427.28
Compras en tránsito	7,662.22
Inventarios en Custodia	10.27
Inventarios en Tránsito	7,046.66
Inventario en poder de terceros	36,715.71

	175,650.87

G. PAGOS ANTICIPADOS

Retenciones en la Fuente	(1)	14,414.63
Anticipo Impuesto a la Renta		18,069.96
Crédito Fiscal - IVA		162,933.93

		195,418.52

(1) Retenciones en la Fuente

1% Retención	(*)	14,288.64
2% Retención		21.50
5% Retención	(a)	104.49

		14,414.63

(*) La retención en la fuente del año 2008 por 1% es de \$ 609.61 y la diferencia corresponde a años anteriores. (Ver conciliación tributaria).

(a) Corresponde a la retención en la fuente del periodo por 104.49 Dólares valor considerado para el pago del impuesto a la Renta. (Ver conciliación tributaria).

O. ACTIVOS INTANGIBLES

Softwares		190.00
ISO 14000		72.20
Otros Intangibles		2,446.44
(-) Amortización Intangible	(1)	(2,628.58)

		80.06
		=====

(1) Amortización Intangible

Softwares	(	110.00)
ISO 14000	(	72.20)
Otros Intangibles	(	2,446.38)

	(	2,628.58)

P. CARGOS DIFERIDOS

Gastos de Constitución		1.15
Pérdida Diferida	(*)	2,254,105.32
Amortización Gastos Fenómeno del Niño		16,395.21
Obras Estructuras Otros		78,329.85

		2,348,831.53
		=====

(*) En esta cuenta está registrada las transferencias de las pérdidas y utilidades acumuladas, al 31 de Diciembre del 2008 cierre del ejercicio económico.

K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2008	COMPRAS ADICIONES	VENTAS TRANSF.	SALDO AL 31/12/2008
<u>COSTOS</u>				
Obras y Construcc.en Curso	3.601,97	0,00	0,00	3.601,97
Plantaciones en proc.banano	67.046,76	25.710,67	0,00	92.757,43
Edificios	8.371,54	475,46	0,00	8.847,00
Instalaciones	10.316,75	0,00	0,00	10.316,75
Maquinarias y Equipos	43.823,68	2.139,33	0,00	45.963,01
Muebles y Enseres	321,54	0,00	0,00	321,54
Vehiculos	1.196,05	0,00	0,00	1.196,05
Obras de infraestructura	47.746,61	0,00	195,81	47.550,80
Maquinaria en Montaje	9.099,99	0,00	0,00	9.099,99
TOTAL COSTOS	191.524,89	28.325,46	195,81	219.654,54
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	-1.494,35	-418,56	0,00	-1.912,91
Instalaciones	-6.270,50	-1.031,64	0,00	-7.302,14
Maquinarias y Equipos	-20.897,26	-4.382,40	0,00	-25.279,66
Muebles y Enseres	-21,41	-32,16	0,00	-53,57
Vehiculos	-1.196,05	0,00	0,00	-1.196,05
Obras de Infraestructura	-17.280,52	-4.755,12	0,00	-22.035,64
TOTAL DEPRECIACION	-47.160,09	-10.619,88	0,00	-57.779,97
TOTAL ACTIVOS FIJOS	144.364,80	17.705,58	195,81	161.874,57

CC. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores Locales	(1)	34,004.51
Otras Cuentas por Pagar	(2)	2,564.55
Anticipo de Clientes		84,500.00
Otros Acreedores	(3)	4,326,435.96

		4,447,505.02
		=====

(1) Proveedores Locales

Proveedores	17,673.80
Otros Inventario Recibido no Facturados	16,330.71

	34,004.51

(2) Otras Cuentas por Pagar

Retenciones a Terceros	230.10
Cheques Pendientes	255.65
Garantía Transportista	1,118.36
Descuento Tractocamión	780.44
Descuento comedores	180.00

	2,564.55

(3) Otros Acreedores

Reybanpac	4,325,426.64
Desinvest S.A.	1,009.32

	4,326,435.96

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Retenciones en la Fuente 1%	(1)	726.74
Retención IVA	(2)	746.29

		1,473.03
		=====

(1) Retención en la Fuente

1% Retención	470.65
2% Retención	256.09

	726.74

(2) Retención IVA

70% IVA	89.70
30% IVA	86.73
100% IVA	569.86

	746.29

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Fondo de Reserva	5,576.75
Préstamo Quirografarios e Hipotecarios	847.34

	6,424.09
	=====

HH. OTROS PASIVOS

Otros Acreedores por Pagar	376.29

	376.29
	=====

JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO

Otras Provisiones	4,604.05
Servicios de Comedores	3.90

	4,607.95
	=====

LL. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS	% ACCION	Nº ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Ab. Enrique Focil Baquerizo	99.99%	19.999	0.04	799.96
Ab. Julio Hidalgo Viera	0.01%	1	0.04	0.04

				800.00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Junio 01 del 2009) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.