

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**Guayaquil, 29 de Mayo del 2008**

**Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.**

99288

*L. J. Flores*

*Calidad 11/09/2008*

**De nuestras consideraciones:**

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoria Externa correspondiente al ejercicio del 2007 de la Empresa **RITERVIL S.A.**

El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoria Externa**
- 2.- Estados Financieros**
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros**

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

**Atentamente,**

**CONMARTINEZ C. LTDA.**

**Ing. Mario Martínez C.  
GERENTE GENERAL  
C.I. 09-04103934**

**Expediente No.: 9928899  
MMC/nbv.**





**RITERVIL S.A.**

**INFORME AUDITADO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

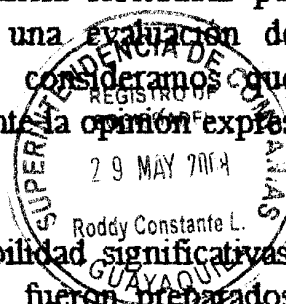
**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas  
de RITERVIL S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de RITERVIL S.A., al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los informes financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia de la compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. ~~consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.~~

3. Como se explica en las políticas de contabilidad ~~significativas~~ los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron ~~preparados~~ de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los cuales están acorde con las normas internacionales de contabilidad.



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

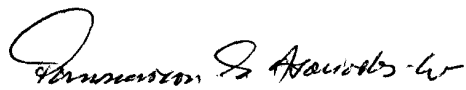
4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, se presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de RITERVIL S.A., al 31 de Diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones el flujo de efectivo y el estado de evolución del patrimonio por el año terminado.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de RITERVIL S.A., como sujeto pasivo por obligación propia del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2007 se emiten por separados.



**Ing. Mario Martinez C., Socio  
Representante Legal  
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**

**Guayaquil - Ecuador  
Marzo 24, 2008**



**CONMARTINEZ C. LTDA.  
Reg. Sup. Cías No. 110**



**RITERVIL S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en Dólar)**

**ACTIVO**

| <b>ACTIVO CORRIENTE:</b>          | <b>NOTAS</b> |                     |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|
| Efectivo                          | A            | 17,117.22           |
| Cuentas y Documentos por Cobrar   | C            | 1,656,900.07        |
| Inventarios                       | E            | 162,685.48          |
| Pagos Anticipados                 | G            | 151,706.01          |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b> |              | <b>1,988,408.78</b> |
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b> | K            | <b>144,364.80</b>   |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>        | O            | <b>502.60</b>       |
| <b>CARGOS DIFERIDOS</b>           | P            | <b>1,676,598.72</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>           |              | <b>3,809,874.90</b> |

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

|                                   |    |                     |
|-----------------------------------|----|---------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE:</b>          |    |                     |
| Cuentas y Documentos por Pagar    | CC | 3,776,698.24        |
| Impuestos por Pagar               | DD | 6,308.89            |
| Gastos Acumulados por Pagar       | FF | 8,870.70            |
| Otros Pasivos                     | HH | 376.29              |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b> |    | <b>3,792,254.12</b> |
| <b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>      | JJ | <b>1,945.81</b>     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>               |    | <b>3,794,199.93</b> |

|                                                     |    |                     |
|-----------------------------------------------------|----|---------------------|
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>               | LL |                     |
| Capital Social                                      |    | 800.00              |
| Reserva Legal                                       |    | 1,496.21            |
| Pérdida del Ejercicio Anterior                      |    | ( 87.15)            |
| Resultado del Ejercicio                             |    | 13,465.91           |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>      |    | <b>15,674.97</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |    | <b>3,809,874.90</b> |

**RITERVIL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en Dólar)**

**INGRESOS OPERACIONALES:**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Ventas              | 479,820.83        |
| Otras Ventas        | 4,593.95          |
|                     | -----             |
| <b>TOTAL VENTAS</b> | <b>484,414.78</b> |
|                     | =====             |

**COSTO Y GASTOS OPERACIONALES:**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Costo de Ventas              | ( 198,122.54)        |
| Gastos Administrativos       | ( 10,960.19)         |
| Gastos Financieros           | ( 250,814.82)        |
|                              | -----                |
| <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b> | <b>( 459,897.55)</b> |

**GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES:**

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| Otros Ingresos                                     | 345.16             |
| Otros Egresos                                      | ( 1,392.39)        |
|                                                    | -----              |
| <b>Total de Gastos e Ingresos No Operacionales</b> | <b>( 1,047.23)</b> |

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE  
EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
|                                    | 23,470.00        |
|                                    | =====            |
| (-) 15% Participación Trabajadores | 3,520.50         |
| (-) 25% Impuesto a la Renta        | 4,987.38         |
|                                    | -----            |
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>      | <b>14,962.13</b> |
| (-) 10% Reserva Legal              | 1,496.21         |
|                                    | -----            |
| <b>Utilidad Neta del Ejercicio</b> | <b>13,465.91</b> |
|                                    | =====            |

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**RITERVIL S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en Dólar)**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Efectivo recibido de clientes                    | 488,242.78    |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros | ( 461,541.22) |

---

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| <b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b> | <b>26,701.56</b> |
|---------------------------------------------|------------------|

|                |             |
|----------------|-------------|
| Otros Ingresos | 345.16      |
| Otros Egresos  | ( 1,392.39) |

---

|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b> | <b>25,654.33</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------|

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Compra de Propiedad, Planta y Equipo | ( 19,004.88) |
|--------------------------------------|--------------|

---

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE INVERSION</b> | <b>( 19,004.88)</b> |
|------------------------------------------------|---------------------|

|                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE CAJA</b> | <b>6,649.45</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------|

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>SALDO EQUIVALENTE DE CAJA AL INICIO DEL AÑO</b> | <b>10,467.77</b> |
|----------------------------------------------------|------------------|

---

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>SALDO EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b> | <b>17,117.22</b> |
|---------------------------------------------------|------------------|

---

---

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**RITERVIL S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en Dólar)**

|                                                                                    | <b>CAPITAL<br/>SOCIAL</b> | <b>RESERVA<br/>LEGAL</b> | <b>RESERVA<br/>FACULTAT.</b> | <b>RESERVA<br/>CAPITAL</b> | <b>PERDIDA O<br/>UTILIDAD<br/>ACUMUL.</b> | <b>PERDIDA O<br/>UTILIDAD D/<br/>EJERCICIO</b> | <b>TOTAL</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| Saldo al 01 de Enero del 2007                                                      | 800,00                    | 0,00                     | 0,00                         | 0,00                       | 0,00                                      | 0,00                                           | 800,00       |
| Ajuste efectuado por la compañía                                                   |                           |                          |                              |                            | -87,15                                    |                                                | -87,15       |
| Utilidad del Ejercicio antes de Participación<br>empleados e Impuesto a la Renta   |                           |                          |                              |                            |                                           | 23.470,00                                      | 23.470,00    |
| (-) 15% Participación Trabajadores                                                 |                           |                          |                              |                            |                                           | -3.520,50                                      | -3.520,50    |
| (-) 25% Impuesto a la Renta                                                        |                           |                          |                              |                            |                                           | -4.987,38                                      | -4.987,38    |
| Transferencia del 10% de la Utilidad del E-<br>jercicio en la Cuenta Reserva Legal |                           | 1.496,21                 |                              |                            |                                           | -1.496,21                                      | 0,00         |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2007                                                  | 800,00                    | 1.496,21                 | 0,00                         | 0,00                       | -87,15                                    | 13.465,91                                      | 15.674,97    |

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**RITERVIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en Dólar)**

**IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA**

**RITERVIL S.A. (La compañía)** fue constituida el 13 de Agosto de 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tenencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.**

La compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R. O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o

adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

**CAPITAL SOCIAL,** La compañía al 31 de Diciembre del 2007, presenta un capital de \$ 800.00 y este es aportado por los accionistas.

**LOS INVENTARIOS.,** están valorados al costo reexpresado el cual no excede de el valor del mercado, los costos son determinados en base al método promedio, el cual permite mantener los costos actualizados.

**LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.,** están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al estado de resultado y es calculada sobre los costos originales más las correcciones establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

| <u>A C T I V O</u>     | <u>PORCENTAJES</u> | <u>AÑOS</u> |
|------------------------|--------------------|-------------|
| Edificios              | 5                  | 20          |
| Maquinarias y Equipos  | 10                 | 10          |
| Instalaciones y Moldes | 10                 | 10          |
| Muebles y Enseres      | 10                 | 10          |
| Vehículos              | 20                 | 5           |
| Equipo de Computación  | 33                 | 3           |

En el caso que se trate de activos depreciables o amortizables, el ajuste efectuado a estos activos tendrá efecto en el cargo por depreciación o amortización a partir del mes siguiente.

**PARTICIPACION EMPLEADOS (15%).** La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

**IMPUESTO A LA RENTA (25%).** Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

**Conciliación Tributaria**

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| Utilidad del Ejercicio                               | 23,470.00       |
| (-) 15% Participación Empleados                      | ( 3,520.50)     |
|                                                      | -----           |
| Base Imponible                                       | 19,949.50       |
| (+) Gastos No Deducibles                             | 0.00            |
|                                                      | -----           |
| Utilidad del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta | 19,949.50       |
|                                                      |                 |
| 25% Impuesto a la Renta                              | 4,987.38        |
| (-) Anticipo Pagado                                  | 0.00            |
| (-) Retenciones en la Fuente                         | 60.44           |
|                                                      | -----           |
| Impuesto por Pagar                                   | <u>4,926.94</u> |

**A. EFECTIVO**

**Bancos**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Pichincha N° Cta. Cte. 12609285 | 17,117.22 |
|                                 | -----     |
|                                 | 17,117.22 |
|                                 | =====     |

**C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

|                                |     |              |
|--------------------------------|-----|--------------|
| Préstamos a Empleados Agrícola |     | 50.00        |
| Otras Cuentas por Cobrar       | (1) | 1,645,700.15 |
| Cuentas Dudosa Recuperación    | (2) | 1,864.79     |
| Otros Deudores                 |     | 2,260.09     |
| Anticipo Contratista           |     | 7,025.04     |
|                                |     | -----        |
|                                |     | 1,656,900.07 |
|                                |     | =====        |

**(1) Otras Cuentas por Cobrar**

|                         |     |              |
|-------------------------|-----|--------------|
| Anthony Pérez Chiriboga | (a) | 1,645,700.15 |
|                         |     | -----        |
|                         |     | 1,645,700.15 |

(a) Nota: Cuenta que registra valores pendientes de cobro por deudas de periodos anteriores, por concepto de Fideicomiso mercantil de inversión.

**(2) Cuentas Dudosa Recuperación**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Dudosa Recuperación    | 1,398.98 |
| Préstamos Directos Kil | 465.81   |
|                        | -----    |
|                        | 1,864.79 |

## **E. INVENTARIOS**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Productos Terminado             | 5,619.30    |
| Productos en Proceso            | 109,181.94  |
| Agroquímicos                    | 253.49      |
| Materiales e Insumos            | 1,507.10    |
| Material de Empaque             | 645.95      |
| Repuestos                       | 218.29      |
| Otros                           | 1,571.36    |
| Compras en tránsito             | 7,662.22    |
| Inventario en poder de terceros | 36,025.83   |
|                                 | <hr/>       |
|                                 | 162,685.48  |
|                                 | <hr/> <hr/> |

## **G. PAGOS ANTICIPADOS**

|                          |     |             |
|--------------------------|-----|-------------|
| Retenciones en la Fuente | (1) | 13,760.97   |
| Crédito Fiscal - IVA     |     | 137,945.04  |
|                          |     | <hr/>       |
|                          |     | 151,706.01  |
|                          |     | <hr/> <hr/> |

### **(1) Retenciones en la Fuente**

|              |     |           |
|--------------|-----|-----------|
| 1% Retención | (*) | 13,709.75 |
| 2% Retención |     | 21.50     |
| 5% Retención | (a) | 29.72     |
|              |     | <hr/>     |
|              |     | 13,760.97 |

(\*) La retención en la fuente del año 2007 es de \$ 30.72 y la diferencia corresponde a años anteriores (Ver conciliación tributaria).

(a) Corresponde a la retención en la fuente del periodo por \$ 29.72 valor considerado como anticipo para el pago del Impuesto a la Renta. (Ver conciliación tributaria).

**K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

| CONCEPTO                    | SALDO A<br>01/01/2007 | COMPRAS<br>ADICIONES | VENTAS<br>TRANSF. | SALDO AL<br>31/12/2007 |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| <b><u>COSTOS</u></b>        |                       |                      |                   |                        |
| Obras y Construcc.en Curso  | 3.601,97              | 0,00                 | 0,00              | 3.601,97               |
| Plantaciones en proc.banano | 48.237,69             | 18.809,07            | 0,00              | 67.046,76              |
| Edificios                   | 8.371,54              | 0,00                 | 0,00              | 8.371,54               |
| Instalaciones               | 10.316,75             | 0,00                 | 0,00              | 10.316,75              |
| Maquinarias y Equipos       | 43.823,68             | 0,00                 | 0,00              | 43.823,68              |
| Muebles y Enseres           | 321,54                | 0,00                 | 0,00              | 321,54                 |
| Vehiculos                   | 1.196,05              | 0,00                 | 0,00              | 1.196,05               |
| Obras de infraestructura    | 47.550,80             | 195,81               | 0,00              | 47.746,61              |
| Maquinaria en Montaje       | 9.099,99              | 0,00                 | 0,00              | 9.099,99               |
| <b>TOTAL COSTOS</b>         | <b>172.520,01</b>     | <b>19.004,88</b>     | <b>0,00</b>       | <b>191.524,89</b>      |
| <b><u>DEPRECIACION</u></b>  |                       |                      |                   |                        |
| Edificios                   | -1.084,89             | -409,46              | 0,00              | -1.494,35              |
| Instalaciones               | -5.238,86             | -1.031,64            | 0,00              | -6.270,50              |
| Maquinarias y Equipos       | -16.541,04            | -4.356,22            | 0,00              | -20.897,26             |
| Muebles y Enseres           | -7,10                 | -14,31               | 0,00              | -21,41                 |
| Vehiculos                   | -1.196,05             | 0,00                 | 0,00              | -1.196,05              |
| Obras de Infraestructura    | -13.385,84            | -3.894,68            | 0,00              | -17.280,52             |
| <b>TOTAL DEPRECIACION</b>   | <b>-37.453,78</b>     | <b>-9.706,31</b>     | <b>0,00</b>       | <b>-47.160,09</b>      |
| <b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>  | <b>135.066,23</b>     | <b>9.298,57</b>      | <b>0,00</b>       | <b>144.364,80</b>      |

## O. ACTIVOS INTANGIBLES

|                             |     |             |
|-----------------------------|-----|-------------|
| Softwares                   |     | 110.00      |
| ISO 14000                   |     | 72.20       |
| Otros Intangibles           |     | 2,446.44    |
| (-) Amortización Intangible | (1) | ( 2,126.04) |
|                             |     | -----       |
|                             |     | 502.60      |
|                             |     | =====       |

### (1) Amortización Intangible

|                   |   |             |
|-------------------|---|-------------|
| Softwares         | ( | 110.00)     |
| ISO 14000         | ( | 59.06)      |
| Otros Intangibles | ( | 1,956.98)   |
|                   |   | -----       |
|                   |   | ( 2,126.04) |

## P. CARGOS DIFERIDOS

|                                       |     |              |
|---------------------------------------|-----|--------------|
| Gastos de Constitución                |     | 1.15         |
| Pérdida Diferida                      | (*) | 1,581,872.51 |
| Amortización Gastos Fenómeno del Niño |     | 16,395.21    |
| Obras Estructuras Otros               |     | 78,329.85    |
|                                       |     | -----        |
|                                       |     | 1,676,598.72 |
|                                       |     | =====        |

(\*) En esta cuenta está registrada las transferencias de las pérdidas y utilidades acumuladas, al 31 de Diciembre del 2007.

## CC. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

|                         |     |              |
|-------------------------|-----|--------------|
| Proveedores Locales     | (1) | 44,585.25    |
| Otras Cuentas por Pagar | (2) | 542.21       |
| Reybanpac C.A.          |     | 3,731,570.78 |
|                         |     | -----        |
|                         |     | 3,776,698.24 |
|                         |     | =====        |

**(1) Proveedores Locales**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Proveedores               | 8,866.66  |
| Otros Inventario Recibido | 35,718.59 |
|                           | -----     |
|                           | 44,585.25 |

**(2) Otras Cuentas por Pagar**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Retenciones a Terceros | 230.10 |
| Cheques Pendientes     | 74.65  |
| Garantía Transportista | 237.46 |
|                        | -----  |
|                        | 542.21 |

**DD. IMPUESTOS POR PAGAR**

|                              |     |          |
|------------------------------|-----|----------|
| Retenciones en la Fuente 1%  | (1) | 867.74   |
| Retención IVA                | (2) | 453.77   |
| Impuesto a la Renta Compañía |     | 4,987.38 |
|                              |     | -----    |
|                              |     | 6,308.89 |

**(1) Retención en la Fuente**

|              |        |
|--------------|--------|
| 1% Retención | 40.97  |
| 2% Retención | 826.77 |
|              | -----  |
|              | 867.74 |

**(2) Retención IVA**

|         |        |
|---------|--------|
| 70% IVA | 453.35 |
| 30% IVA | 0.42   |
|         | -----  |
|         | 453.77 |

**FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Fondo de Reserva                 | 5,350.20 |
| 15% Participación Utilidades (*) | 3,520.50 |
|                                  | -----    |
|                                  | 8,870.70 |
|                                  | =====    |

(\*) De acuerdo a la Leyes Laborales Vigentes, la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de Utilidad antes de Impuesto a la Renta.

#### HH. OTROS PASIVOS

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Otros Acreedores por Pagar | 376.29 |
|                            | -----  |
|                            | 376.29 |
|                            | =====  |

#### JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Otras Provisiones | 1,945.81 |
|                   | -----    |
|                   | 1,945.81 |
|                   | =====    |

#### LL. PATRIMONIO

##### CAPITAL SOCIAL

|                             | %      | N°     | VALOR   | VALOR  |
|-----------------------------|--------|--------|---------|--------|
| ACCIONISTAS                 | ACCION | ACCION | NOMINAL | TOTAL  |
| Ab. Enrique Focil Baquerizo | 99.99% | 19.999 | 0.04    | 799.96 |
| Ab. Julio Hidalgo Viera     | 0.01%  | 1      | 0.04    | 0.04   |
|                             |        |        |         | -----  |
|                             |        |        |         | 800.00 |

##### RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

## **HECHOS SUBSECUEENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Marzo 24 del 2008) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.