

Exp. # 99288

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de RITERVIL S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de RITERVIL S.A., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los informes financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia de la compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren de las normas internacionales de contabilidad.

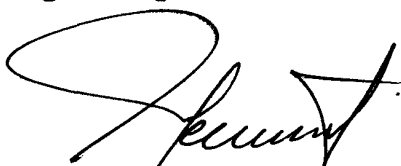


**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

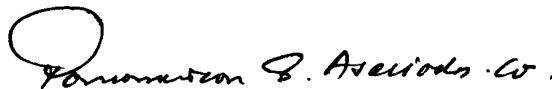
4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, se presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de RITERVIL S.A., al 31 de Diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones el flujo de efectivo y el estado de evolución del patrimonio por el año terminado.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de RITERVIL S.A., como sujeto pasivo por obligación propia del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2006 se emiten por separados.

6. Los ajustes y reclasificaciones encontrados serán aplicados en el siguiente periodo económico año 2007.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Clás No. 110**

**Guayaquil - Ecuador
Marzo 19, 2007**



RITERVIL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en Dólar)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	10,467.77
Cuentas y Documentos por Cobrar	C	1,681,471.03
Inventarios	E	178,803.19
Pagos Anticipados	G	137,297.50
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		2,008,039.49
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	K	135,066.23
ACTIVOS INTANGIBLES	O	1,072.90
CARGOS DIFERIDOS	P	1,229,807.44
TOTAL DEL ACTIVO		3,373,986.06

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas y Documentos por Pagar	CC	51,096.48
Impuestos por Pagar	DD	620.28
Gastos Acumulados por Pagar	FF	3,673.21
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		55,389.97
PASIVOS A LARGO PLAZO	JJ	3,317,796.09
TOTAL PASIVO		3,373,186.06
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	LL	
Capital Social		800.00
Pérdida del Ejercicio Anterior		0.00
Resultado del Ejercicio		0.00
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		800.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		3,373,986.06

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RITERVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:

Ventas	560,110.34
Otras Ventas	3,091.19

TOTAL VENTAS	563,201.53
	=====

COSTO Y GASTOS OPERACIONALES:

Costo de Ventas	(304,836.96)
Gastos Administrativos	(8,612.31)
Gastos Financieros	(250,466.51)

TOTAL COSTOS Y GASTOS	(563,915.78)

GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES:

Otros Ingresos	714.25
Otros Egresos	0.00

Total de Gastos e Ingresos No Operacionales	714.25

RESULTADO DEL EJERCICIO	0.00
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RITERVIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo recibido de clientes	233,761.94
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(3,507,975.22)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES (3,274,213.28)

Otros Ingresos	714.25
Otros Egresos	0.00

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS (3,273,499.03)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Venta de Propiedad, Planta y Equipo	0.00
Compra de Propiedad, Planta y Equipo	(41,498.74)

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE INVERSION (41,498.74)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Préstamo a Largo Plazo	3,317,796.09
Obligaciones Bancarias	0.00
Sobregiro Bancario	0.00

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO 3,317,796.09

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE CAJA 2,798.32

SALDO EQUIVALENTE DE CAJA AL INICIO DEL AÑO 7,669.45

SALDO EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO 10,467.77

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RITERVIL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	RESERVA CAPITAL	PERDIDA O UTILIDAD ACUMUL.	PERDIDA O UTILIDAD D/ EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2006	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Resultado del Ejercicio						0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

RITERVIL S.A. (La Compañía) fue constituida el 13 de Agosto de 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La Compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tenencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R. O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2006, presenta un capital de \$ 800.00 y este es aportado por los accionistas.

LOS INVENTARIOS, están valorados al costo reexpresado el cual no excede de el valor del mercado, los costos son determinados en base al método promedio, el cual permite mantener los costos actualizados.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y es calculada sobre los costos originales más las correcciones establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33	3

En el caso que se trate de activos depreciables o amortizables, el ajuste efectuado a estos activos tendrá efecto en el cargo por depreciación o amortización a partir del mes siguiente.

PARTICIPACION EMPLEADOS (15%), La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (25%)., Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

Conciliación Tributaria

Utilidad del Ejercicio	0.00
(-) 15% Participación Empleados	0.00

Base Imponible	0.00
(+) Gastos No Deducibles	0.00

Utilidad del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta	0.00
25% Impuesto a la Renta Causado	0.00
(-) Anticipo Pagado	0.00
(-) Retenciones en la Fuente	30.62

Saldo a favor del contribuyente	<u><u>30.62</u></u>

A. EFECTIVO

Bancos

Pichincha N° Cta. Cte. 12609285

10,467.77

10,467.77

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Préstamos a Empleados Agrícola		398.70
Otras Cuentas por Cobrar	(1)	1,649.528.15
Cuentas Dudosa Recuperación	(2)	1,422.98
Otros Deudores	(3)	23,096.16
Anticipo Contratista		7,025.04
		1,681,471.03

(1) Otras Cuentas por Cobrar

Deudores Varios		200.00
Préstamos de Seguro		3,372.04
Otras Cuentas por Cobrar	(*)	1,645,700.15
Préstamos Comedores		255.96
		1,649,528.15

(*) Nota: Cuenta que registra valores pendientes de cobro por deudas de periodos anteriores, por concepto de Fideicomiso Mercantil de inversión.

(2) Cuentas Dudosa Recuperación

Dudosa Recuperación		1,398.98
Préstamos Directos Kil		24.00
		1,422.98

(3) Otros Deudores

Expoplast		1,227.22
Aerovic		18,647.97
Fertisa		3,218.97
Fundación		2.00
		23,096.16

K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2006	COMPRAS ADICIONES	VENTAS TRANSF.	SALDO AL 31/12/2006
<u>COSTOS</u>				
Obras y Construcc.en Curso	3.601,97	0,00	0,00	3.601,97
Plantaciones en proc.banano	22.555,47	25.682,22	0,00	48.237,69
Edificios	8.059,24	312,30	0,00	8.371,54
Instalaciones	10.316,75	0,00	0,00	10.316,75
Maquinarias y Equipos	43.375,68	448,00	0,00	43.823,68
Muebles y Enseres	15,00	306,54	0,00	321,54
Vehiculos	1.196,05	0,00	0,00	1.196,05
Obras de Infraestructura	32.801,12	14.749,68	0,00	47.550,80
Plantaciones de Banano	42,00	0,00	42,00	0,00
Maquinaria en Montaje	9.099,99	0,00	0,00	9.099,99
TOTAL COSTOS	131.063,27	41.498,74	42,00	172.520,01
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	-749,09	-335,80	0,00	-1.084,89
Instalaciones	-4.379,16	-859,70	0,00	-5.238,86
Maquinarias y Equipos	-12.926,44	-3.614,60	0,00	-16.541,04
Muebles y Enseres	-5,80	-1,30	0,00	-7,10
Vehiculos	-1.061,51	-134,54	0,00	-1.196,05
Obras de Infraestructura	-10.652,44	-2.733,40	0,00	-13.385,84
TOTAL DEPRECIACION	-29.774,44	-7.679,34	0,00	-37.453,78
TOTAL ACTIVOS FIJOS	101.288,83	33.819,40	42,00	135.066,23

E. INVENTARIOS

Productos Terminado	107.09
Productos en Proceso	109,237.76
Materia Prima	1,013.61
Materiales e Insumos	395.11
Material de Empaque	2,427.25
Material Paletizada	523.87
Repuestos	237.91
Otros	7,858.72
Compras en tránsito	7,281.76
Inventario en poder de terceros	40,652.19
Inventario en Tránsito	9,067.92

	178,803.19
	=====

G. PAGOS ANTICIPADOS

Retenciones en la Fuente	(1)	13,700.53
Crédito Fiscal - IVA		123,581.67
Crédito Fiscal por Exportación		15.30

		137,297.50
		=====

(1) Retenciones en la Fuente

1% Retención	(*)	13,679.03
5% Retención		21.50

		13,700.53

(*) La retención en la fuente del año 2006 es de \$ 30.62 y la diferencia corresponde a años anteriores.

O. ACTIVOS INTANGIBLES

Softwares	80.00
ISO 14000	72.20
Otros Intangibles	2,446.44
(-) Amortización Intangible	(1,525.74)

	1,072.90
	=====

P. CARGOS DIFERIDOS

Gastos de Constitución		1.15
Pérdida Diferida	(*)	1,135,081.23
Amortización Gastos Fenómeno		16,395.21
Obras Estructuras Otros		78,329.85

		1,229,807.44
		=====

(X) En esta cuenta está registrada las transferencias de las pérdidas y utilidades acumuladas, al 31 de Diciembre del 2006.

(1) Amortización Intangibles

Softwares		13.34
ISO 14000		44.66
Otros Intangibles		1,467.74

		1,525.74

CC. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores Locales	(1)	50,689.76
Otras Cuentas por Pagar	(2)	358.88
Otros Acreedores		47.84

		51,096.48
		=====

(1) Proveedores Locales

Proveedores		12,620.74
Inventario Recibido No Facturado		618.47
Otros Inventario Recibido		37,450.55

		50,689.76

(2) Otras Cuentas por Pagar

Acreedores Varios		98.50
Retenciones a Terceros		230.10
Cheques Pendientes		30.28

		358.88

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Retenciones en la Fuente 1%		203.06
Retención IVA	(1)	417.22

		620.28
		=====

(1) Retención IVA

70% IVA		108.25
30% IVA		1.67
100% IVA		307.30

		417.22

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Retenciones Empleados		269.94
Fondo de Reserva		1,508.60
Provisiones Mensuales		1,894.67

		3,673.21
		=====

JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO

Garantías Recibidas		38.69
Otros Acreedores por Pagar	(1)	3,317,757.40

		3,317,796.09
		=====

(1) Otros Acreedores por Pagar

Reybanpac		3,035,201.42
Reysahiwal		784.81
Vameseg		2,389.30
Reilet		278,557.62
Pirilampo		824.25

		3,317,757.40

LL. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS	% ACCION	N° ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Ab. Enrique Focil Baquerizo	99.99%	19.999	0.04	799.96
Ab. Julio Hidalgo Viera	0.01%	1	0.04	0.04

				800.00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Marzo 19 del 2007) no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.