

panamerican & asociados co.

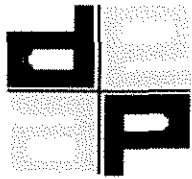
A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

RITERVIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



panamerican & asociados co.

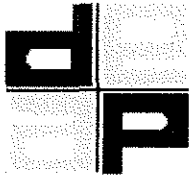
A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

RITERVIL S.A.

INDICE

Paginas N°

Opinión de los Auditores Independientes	3 - 7
Estado de Situación Financiera	8
Estado de Resultado Integral	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujos de Efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 27



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

RITERVIL S.A.

1. OPINION

Hemos auditado los Estados Financieros Adjuntos de **RITERVIL S.A.** que comprende el Estado de situación Financiera del 31 de Diciembre del 2017, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de cambio de patrimonio y Flujos de Efectivos por el año que termino en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que influyen un resumen de las Políticas Contables más importantes y otras información aclaratorias.

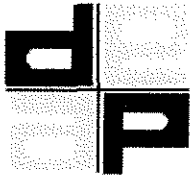
En nuestras Opinión los Estados Financieros presentan razonablemente respecto de todos los aspectos materiales, la Situación Financiera de **RITERVIL S.A.** al 31 de Diciembre del 2017, así como sus resultados y su flujo de efectivo al año que termino en esa fecha, de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

2. BASE DE LA OPINION

Hemos llevado a cabo nuestras Auditoria con las normas Internacionales de Auditoria. Nuestras Responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros separados" de Nuestro Informe. Somos Independientes **RITERVIL S.A.** de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Concejos de Normas Internacionales del Ética (IESBA por sus siglas en ingles), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de Auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente para nuestra opinión de Auditoria.

3. ASUNTOS CLAVES DE LA AUDITORIA

Los asuntos claves de la Auditoria son aquellas que, según nuestro juicio Profesional, han sido de las de mayores importancias en nuestras Auditoria de los Estados Financiero del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoria de Estados Financiero en su conjunto,



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

y en la formación de nuestra opinión de la Auditoría sobre estos, y nos expresamos una Opinión por separado sobre estos asuntos.

4. Tasa de descuento para la determinación de la Obligación a Empleados post-Empleos.

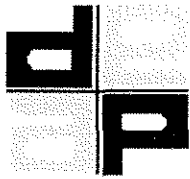
En el año 2017 debido a la modificación de la NIC 19- Beneficios a Empleados **RITERVIL S.A** modifíco la Tasa de descuento usada para la determinación de las Obligaciones post-empleos por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio, considerando que la Tasa utilizada debe ser la Tasa de Rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica congruente con los plazos estimados de pago de los beneficios a los empleados que mantienen.

1. Cotejamos los Resultados del Informe Actuarial elaborado por un perito independiente calificado frente a los registros presentados Contablemente por la empresa.
2. Validar la Razonabilidad de la Información revelada por la empresa con respecto al pasivo laborar por beneficios post-Empleos

5. RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION CON RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración **RITERVIL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras, y del control interno que la Administración de la empresa considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizados el principio contable del negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de información Financiera de la empresa.

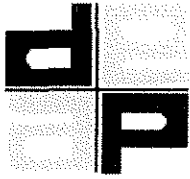
6. RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Nuestros Objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad Razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una Auditoria realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros separados.

Como parte de una Auditoria de Conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoria.

Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de Auditoria y respondemos a esos riesgos y obtenemos evidencia de Auditoria suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es mayor que en el caso que resulten de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control Interno.

Obtenemos un entendimiento del control Interno relevante para la Auditoria con el fin de diseñar procedimiento de Auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una Opinión sobre la Efectividad del control interno de la empresa.



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Evaluamos lo apropiado de las políticas Contables usadas y lo razonables de las estimaciones Contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

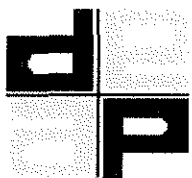
Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la Base Contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de Auditoría Obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si llegamos en la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro Informe de Auditoría sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas expresar una Opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la Evidencia de Auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría. Sin embargo, evento o condiciones futuros pueden causar que la empresa no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y hechos Subyacentes de modo que logren las presentaciones razonables.

Nos comunicamos con los responsables de **RITERVIL S.A.** en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la Auditoría Planificados y los hallazgos significativos de la Auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de Auditoría.

7. OTROS ASUNTOS

Tal como se describe en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, los efectos de desaceleración económicas en el Ecuador, han afectado a todos los sectores económicos de Ecuador y los cuales podrían prolongarse en los años posteriores. Los estados financieros adjuntos de la Compañía deben ser leídos considerando estas circunstancias.



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

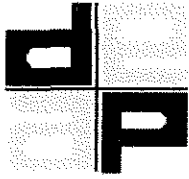
8. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **RITERVIL S.A.** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2017 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos, para los ICT

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Abril 26, 2017




panamerican & asociados co.

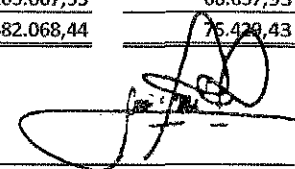
A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

RITERVIL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares)

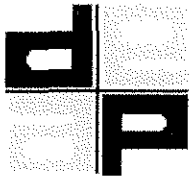
Años terminados al
31 de diciembre

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1	113.877,27	364,25
Activos Financieros	2	163.725,03	-
Inventarios	3	150.740,45	-
Activos por Impuestos Corrientes	4	130.077,64	75.065,18
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	US\$	558.420,39	75.429,43
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	5	123.648,05	0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	US\$	123.648,05	0,00
TOTAL DE ACTIVO	US\$	682.068,44	75.429,43
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	6	455.138,23	8.771,48
Otras Obligaciones Corrientes	7	12.940,06	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	US\$	468.078,29	8.771,48
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Provisiones por Beneficios a Empleados	8	1.277,16	-
Otros Pasivos no Corrientes	9	3.645,46	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	US\$	4.922,62	-
TOTAL PASIVOS	US\$	473.000,91	8.771,48
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	10	800,00	800,00
Reserva Legal		5.565,58	5.565,58
Reserva Facultativa		31.935,41	43.555,25
Utilidad/Pérdidas Acumuladas		159.146,70	159.146,70
Utilidad/Pérdida del Ejercicio		11.619,84	-142.409,58
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	US\$	209.067,53	66.657,95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	US\$	682.068,44	75.429,43


Ab. Julio Hidalgo Viera
Gerente General
CI. 0905677589


Sr. Ernesto Mendoza Manrique
RUC No. 0907223234001
Contador Registro No. 10.614

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros



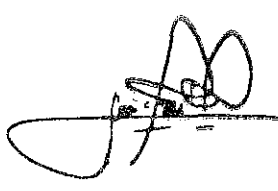
panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

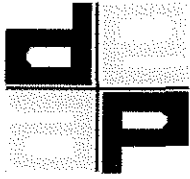
RITERVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre	
	2016	2017
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	547.277,12	135.634,35
TOTAL VENTAS	547.277,12	135.634,35
(-) COSTO DE VENTA		
Costo de Venta	516.073,52	110.744,13
Utilidad Operacional	31.203,60	24.890,22
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración y Ventas	9.250,09	4.855,15
Gastos Financieros	397,34	139,38
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES	9.647,43	4.994,53
Utilidad Operacional	21.556,17	19.895,69
(+/-) GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos	-123,07	-962,03
Otros Egresos	708,59	161.835,31
TOTAL GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	585,52	160.873,28
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA	20.970,65	-140.977,59
(-) 15% Participación Trabajadores	3.145,60	-
(-) Impuesto Unico	6.205,21	1.431,99
PERDIDA DEL EJERCICIO	11.619,84	-142.409,58


Ab. Julio Hidalgo Viera
Gerente General
CI. 0905677589


Sr. Ernesto Mendoza Manrique
RUC No. 0907223234001
Contador Registro No. 10.614

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros

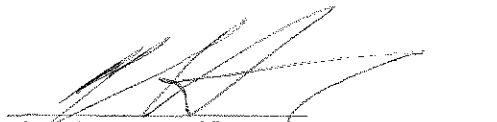


panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

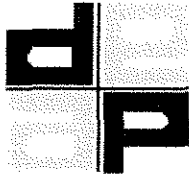
RITERVIL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30402	30601	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800,00	5.565,58	43.555,25	159.146,70	-	- 142.409,58	66.657,95
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	5.565,58	31.935,41	159.146,70	11.519,84	-	209.067,53
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	5.565,58	31.935,41	159.146,70	11.519,84	-	209.065,53
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	11.619,84	-	- 11.619,84	- 142.409,58	- 142.409,58
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	11.619,84	-	- 11.619,84	-	-
Ciros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	- 142.409,58	- 142.409,58


Ab. Julio Hidalgo Viera
 Gerente General
 C.I. 0905677589


Sr. Ernesto Mendoza Manrique
 RUC No. 0907223234001
 Contador Registro No. 10.614

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

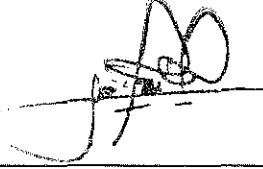
RITERVIL S.A. FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares)

	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-113.613,03
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-359.077,70
Clases de cobros por actividades de operación	136.100,98
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	136.100,98
Clases de pagos por actividades de operación	-246.646,38
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	32.486,97
Pagos a y por cuenta de los empleados	-1.400,85
Otros pagos por actividades de operación	-279.631,50
Impuestos a las ganancias pagados	-1.431,99
Otras entradas (salidas) de efectivo	-245.201,31
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	246.664,67
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	246.664,67
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-113.613,03
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	113.877,27
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	364,24

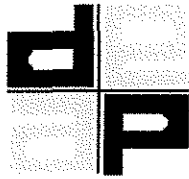
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-140.977,69
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-123.348,61
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-121.916,62
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-1.431,99
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-94.761,60
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	466,63
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	162.041,18
(Incremento) disminución en inventarios	150.740,45
(Incremento) disminución en otros activos	56.229,68
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-7.509,35
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-440.134,56
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-12.233,59
Incremento (disminución) en otros pasivos	-4.351,94
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-359.077,70


Ab. Julio Hidalgo Viera
Gerente General
CI. 0905677589


Sr. Ernesto Mendoza Manrique
RUC No. 0907223234001
Contador Registro No. 10.614

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

**RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1.- Información General:

RITERVIL S.A. (La compañía) fue constituida el 13 de Agosto de 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tenencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2017, presenta un capital suscrito de ochocientos dólares (US\$ 800.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una y este es aportado por los accionistas.

En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales (jurídicas) domiciliadas en Ecuador.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación.- La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso de Estimaciones y Juicios - Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión.

En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperación de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo: Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivo corriente en los estados financieros.

Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario impuesto al valor agregado (IVA) retenciones en la fuente, y de anticipos de impuesto a la renta efectuados por los clientes; las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen de presentarlos por separado.

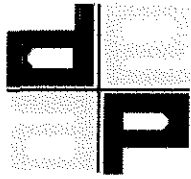
Las pérdidas por deterioro de activo por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultado Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de los impuestos por cobrar.

Propiedad, Planta y Equipos:

La propiedades, planta y equipo son registradas al costo histórico menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las perdidas por deterioro de valor.

Se clasificarán como propiedades, planta y equipo a todos bienes tangibles adquiridos para el giro del negocio.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del ejercicio y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

PPE	VIDA UTIL	%
Edificios	20 años	5%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Instalaciones	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Equipos de Computación	3 años	33,33%

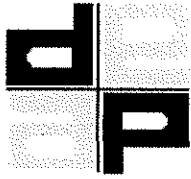
Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

Deterioro del Valor de Activos no Corrientes: En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Ingresos: Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconoce a medida que son incurridos, independientemente de las fechas en que haya realizado el pago y se registren en el periodo en que se conoce.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar son pasivos financieros no derivadas con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y el monto inicial son registrados a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que un porcentaje importante de la compra realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

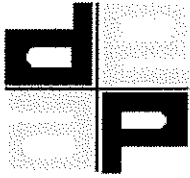
Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas propias del giro del negocio, tal anticipo de clientes, obligaciones patronales y tributarias son reconocidos al inicio y posteriormente a su valor nominal.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2017 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

IMPUESTOS

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Según el artículo 27 de la Ley Régimen Tributario Interno, Los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%). La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea a su vez productor de los bienes que se exporten.

El impuesto presuntivo establecido en este artículo será declarado y pagado en la forma de medios y plazos que establezca el reglamento.

Crédito Tributario para Liquidación del Impuesto a la renta Único: El impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano, retenido o generado conforme lo indicado en los literales a y b del numeral 1 de esta circular, constituye crédito tributario aplicable exclusivamente para la liquidación anual del impuesto a la renta único por actividades de producción y cultivo de banano del propio sujeto pasivo. El crédito tributario indicado en este párrafo se lo debe registrar en la casilla 858 denominado crédito tributario para la liquidación del impuesto a la renta único de los formularios 101, 102 según corresponda.

Impuesto a la renta corriente y diferido

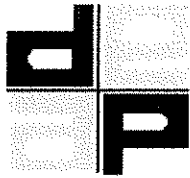
El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el Impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuestos a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Anticipo de Impuestos a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un " anticipo mínimo de impuesto a la renta ", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

total, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activo total.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

El 20 de noviembre del 2017 el Presidente de la Republica Licenciado Lenin Moreno Garcés emite un decreto ejecutivo # 210 de Exoneración de Anticipo de Impuesto a la Renta

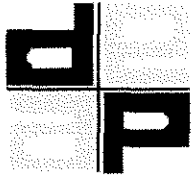
Artículo 1.- Las rebajas del **100%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean iguales o menores a quinientos mil (US\$ 500,000.00) dólares de los Estado Unidos de América.

Artículo 2.- Las rebajas del **60%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de entre quinientos mil (US\$ 500,000.01) dólares de los estado Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US\$ 1000,000.00) dólares de los Estado Unidos de América

Artículo 3.- Las rebajas del **40%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de un millón (US\$ 1000,000.01) dólares de los Estado Unidos de América y un centavo de dólar o más.

Impuesto a la renta diferido

La circular No.- NAC-DGECGC12-00009 PUBLICADA EN EL Registro Oficial N0.- 718 del 6 de junio del 2012 indica que la aplicación de la



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

deducibilidad de costos y gastos para efectos e impuestos a la renta se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento respectivo, y en ninguno de dichos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de reversos de gastos no deducibles de periodos anteriores para efectos de la determinación del Impuesto a la renta en el periodo corriente.

Con base a lo detallado en el párrafo anterior la Administración de la Compañía considera que al 31 de Diciembre de 2017 no se han producido diferencias temporales, entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros, que generen un activo adicional o pasivo adicional a la renta diferido.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

Provisión por Desahucio y Jubilación Patronal: Según el Art. #10 numeral 13 de la L.O.R.T.I, será deducible la totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa.

Base de Medición.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de Presentación

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

ADMINISTRACION DE RIEGOS

Factores de Riesgo financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Riesgo de mercado

Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de tasa de interés

La compañía asume mínimos en fluctuaciones de tasas de interés, en razón de que no mantiene préstamos contratados con instituciones financieras ni terceros por lo cual en opción de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

Riesgo de precio

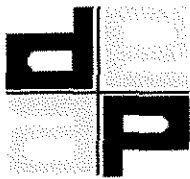
La compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado otras cuentas por pagar menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el "Patrimonio neto" más la deuda neta.



panamerican & asociados co.

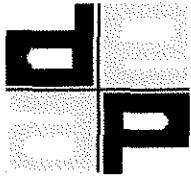
A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Riesgo de Liquidez.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

CONCILIACION TRIBUTARIA

<u>Conciliación Tributaria</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Pérdida del Ejercicio	20.970,65	-140.977,59
(-) 15% Participación Empleados	3.145,60	-
Utilidad del ejercicio	17.825,05	-140.977,59
(+) Gastos No Deducibles Locales	-	-
Utilidad antes de impuestos unico	17.825,05	-140.977,59
(-) Ingresos Sujetos a Impuesto a la Renta Unico	547.277,12	135.634,35
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a Impuesto a la Renta único	529.452,07	276.611,94
(-) Retenciones en la Fuente ejercicio fiscal 2016	-	-
(-) Credito Tributario de Años Anteriores	-5.805,52	-5.805,52
Saldo a Favor del Contribuyente	-5.805,52	-5.805,52



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Nota 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

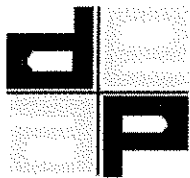
El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2017 son como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>BANCOS</u>		
Pichincha Cta.Cte.No. 12609285	113.877,27	364,25
US\$	<u>113.877,27</u>	<u>364,25</u>

(Nota 2) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	466,63	-
Otras Cuentas por Cobrar	129.471,34	-
Anticipo Utilidades	1.217,22	-
Otros Deudores	32.569,84	-
US\$	<u>163.725,03</u>	<u>-</u>
<u>2.1.- Otras Cuentas por Cobrar</u>		
Otras Deudas a Empleados	17,20	-
Reclamos Planteados	129.454,14	-
US\$	<u>129.471,34</u>	<u>-</u>
<u>2.2.- Otros Deudores</u>		
Otros	32.569,84	-
US\$	<u>32.569,84</u>	<u>-</u>



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 3) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Agroquímicos	409,32	-
Materiales e Insumos	1.210,64	-
Material de Empaque	422,63	-
Productos en procesos	42,10	-
Productos terminados	141.099,28	-
otros	7.556,48	-
US\$	<u>150.740,45</u>	<u>-</u>

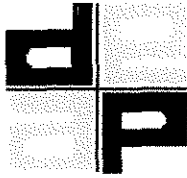
(Nota 4) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Retenciones en la Fuente	5.805,88	5.866,40
Crédito Fiscal - IVA	124.112,08	69.198,78
100% IVA Retenido	159,68	-
US\$	<u>130.077,64</u>	<u>75.065,18</u>

(Nota 5) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Maquinaria y Equipos al 31 de Diciembre del 2017 son como sigue:



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2017	VENTAS/TRA NSFERENCIA	SALDO 31/12/2017
<u>COSTOS</u>			
Edificios	16.017,30	16.017,30	-
Maquinarias y Equipos	63.050,64	63.050,64	-
Muebles y Enseres	1.250,51	1.250,51	-
Obras de Infraestructura	52.722,80	52.722,80	-
Plantaciones de banano	112.523,42	112.523,42	-
TOTAL COSTO	245.564,67	245.564,67	-
<u>DEPRECIACION</u>			
Edificios	-7.878,46	7.878,46	-
Maquinarias y Equipos	-53.140,17	53.140,17	-
Muebles y Enseres	-638,89	638,89	-
Obras de Infraestructura	-51.358,66	51.358,66	-
Plantaciones de banano	-8.900,44	8.900,44	-
TOTAL DEPRECIACIÓN	-121.916,62	-121.916,62	-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	123.648,05	123.648,05	-

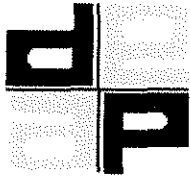
(Nota 6) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2017 son como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Proveedores Locales	7.509,35	-
Otras Cuentas por Pagar	6.1. 24.694,74	-
Otros Acreedores	6.2. 422.607,59	8.771,48
Anticipo de Clientes	326,55	-
	US\$ 455.138,23	8.771,48

6.1.-Otras Cuentas por Pagar

Otras Provisiones	24.694,74	-
	US\$ 24.694,74	-



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

6.2.-Otros Acreedores

Reybanpac C.A.	419,372,24	-
Aerovic S.A.	430,04	-
Reilet	-	-
Fertisa S.A.	2.805,31	-
Otras cuentas por pagar	-	1.957,16
Otros Acreedores por Pagar	0,00	6.814,32
US\$	422.607,59	8.771,48

(Nota 7) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones corrientes al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2017</u>
Con la Administración Tributaria	7.1.	706,47	-
Con el IESS	7.2	1.400,85	-
Por Beneficios de Ley a Empleados	7.3	7.687,14	-
Participación Trabajadores por Pagar		3.145,60	-
US\$		12.940,06	-

7.1.-Con la Administración Tributaria

Retención en la Fuente	332,32	-
Por venta local Banano	0,00	-
Retención IVA	374,15	-
US\$	706,47	-

7.2.-Con el IESS

Prestamos Quirografarios	1.400,85	-
US\$	1.400,85	-

7.3.- Por Beneficios de Ley a Empleados

Décimo cuarto Sueldo	4.337,65	-
Décimo Tercer Sueldo	688,94	-
Vacaciones	1.541,14	-
Fondos de Reserva	1.119,41	-
US\$	7.687,14	-



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 8) PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de Provisiones por Beneficios a Empleados al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Provisión desahucio	1.277,16	-
US\$	<u>1.277,16</u>	<u>-</u>

(Nota 9) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Pasivos no Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar	3.645,46	-
	<u>3.645,46</u>	<u>-</u>

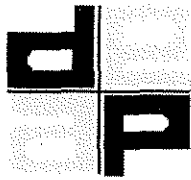
(Nota 10) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Ochocientos 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, **(800.00)** dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 0.04 cada una como sigue:

ACCIONISTAS	% ACCION	N. ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Gino Icaza Baquerizo	99,99%	19,999	0,04	799,96
Julio Hidalgo Viera	0,01%	1	0,04	0,04
				<u>800,00</u>

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Resultados del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía RITERVIL S.A. Obtuvo una Pérdida de US\$ (142.409.58).

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de compañía RITERVIL S.A. Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

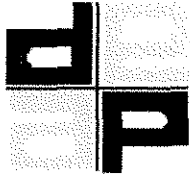
1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de los estados financieros (26 de abril 2018) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.