

panamerican & asociados co.

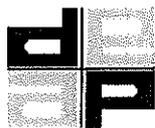
RITERVIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



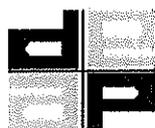
panamerican & asociados co.

RITERVIL S.A.

INDICE

Paginas N°

Opinión de los Auditores Independientes	3 - 7
Estado de Situación Financiera	8
Estado de Resultado Integral	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujos de Efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 27



panamerican & asociados co.

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

RITERVIL S.A.

1. OPINION

Hemos auditado los Estados Financieros Adjuntos de **RITERVIL S.A.** que comprende el Estado de situación Financiera del 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de cambio de patrimonio y Flujos de Efectivos por el año que termino en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que influyen un resumen de las Políticas Contables más importantes y otras información aclaratorias.

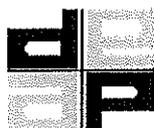
En nuestras Opinión los Estados Financieros presentan razonablemente respecto de todos los aspectos materiales, la Situación Financiera de **RITERVIL S.A.** al 31 de Diciembre del 2016, así como sus resultados y su flujo de efectivo al año que termino en esa fecha, de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

2. BASE DE LA OPINION

Hemos llevado a cabo nuestras Auditoria con las normas Internacionales de Auditoria. Nuestras Responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección " Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros separados" de Nuestro Informe. Somos Independientes **RITERVIL S.A.** de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Concejos de Normas Internacionales del Ética (IESBA por sus siglas en ingles), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de Auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente para nuestra opinión de Auditoria.

3. ASUNTOS CLAVES DE LA AUDITORIA

Los asuntos claves de la Auditoria son aquellas que, según nuestro juicio Profesional, han sido de las de mayores importancias en nuestras Auditoria de los Estados Financiero del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoria de Estados Financiero en su conjunto, y en



panamerican & asociados co.

la formación de nuestra opinión de la Auditoría sobre estos, y no expresamos una Opinión por separado sobre estos asuntos.

4. Tasa de descuento para la determinación de la Obligación a Empleados post-Empleos.

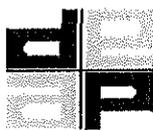
En el año 2016 debido a la modificación de la NIC 19- Beneficios a Empleados RITERVIL S.A modifico la Tasa de descuento usada para la determinación de las Obligaciones post-empleos por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio, considerando que la Tasa utilizada debe ser la Tasa de Rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica congruente con los plazos estimados de pago de los beneficios a los empleados que mantienen.

1. Cotejamos los Resultados del Informe Actuarial elaborado por un perito independiente calificado frente a los registros presentados Contablemente por la empresa.
2. Validar la Razonabilidad de la Información revelada por la empresa con respecto al pasivo laborar por beneficios post-Empleos

5. RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION CON RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración RITERVIL S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras, y del control interno que la Administración de la empresa considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizados el principio contable del negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.



panamerican & asociados co.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de información Financiera de la empresa.

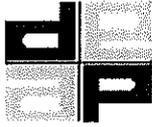
6. RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Nuestros Objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad Razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una Auditoria realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros separados.

Como parte de una Auditoria de Conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoria.

Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de Auditoria y respondemos a esos riesgos y obtenemos evidencia de Auditoria suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es mayor que en el caso que resulten de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control Interno.

Obtenemos un entendimiento del control Interno relevante para la Auditoria con el fin de diseñar procedimiento de Auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una Opinión sobre la Efectividad del control interno de la empresa.



panamerican & asociados co.

Evaluamos lo apropiado de las políticas Contables usadas y lo razonables de las estimaciones Contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

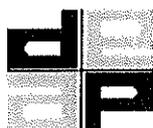
Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la Base Contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de Auditoría Obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si llegamos en la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro Informe de Auditoría sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas expresar una Opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la Evidencia de Auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría. Sin embargo, evento o condiciones futuros pueden causar que la empresa no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y hechos Subyacentes de modo que logren las presentaciones razonables.

Nos comunicamos con los responsables de **RITERVIL S.A.** en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la Auditoría Planificados y los hallazgos significativos de la Auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de Auditoría.

7. OTROS ASUNTOS

Tal como se describe en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, los efectos de desaceleración económicas en el Ecuador, han afectado a todos los sectores económicos de Ecuador y los cuales podrían prolongarse en los años posteriores. Los estados financieros adjuntos de la Compañía deben ser leídos considerando estas circunstancias.



panamerican & asociados co.

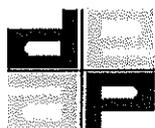
8. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **RITERVIL S.A.** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos, para los ICT

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333**

**Guayaquil, Ecuador
Abril 09, 2017**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110**

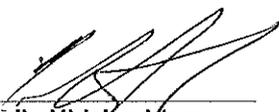


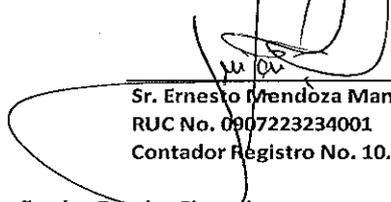
panamerican & asociados co.

RITERVIL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares)

Años terminados al
31 de diciembre

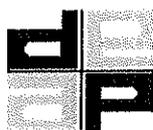
<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	A	93.829,37	113.877,27
Activos Financieros	B	1.459.048,17	149.669,21
Inventarios	C	87.228,91	9.641,17
Activos por Impuestos Corrientes	E	<u>130.077,28</u>	<u>130.077,64</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.770.183,73	403.265,29
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	H	26.926,72	483,67
Activos Biológicos	J	<u>165.773,80</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		192.700,52	483,67
TOTAL DE ACTIVO		1.962.884,25	403.748,96
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	AA	1.749.822,94	176.818,75
Otras Obligaciones Corrientes	DD	13.813,45	12.940,06
Anticipo de Clientes	GG	<u>125,72</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.763.762,11	189.758,81
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Provisiones por Beneficios a Empleados	QQ	1.674,45	1.277,16
Otros Pasivos no Corrientes	SS	<u>0,00</u>	<u>3.645,46</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.674,45	4.922,62
TOTAL PASIVOS		1.765.436,56	194.681,43
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	LL	800,00	800,00
Reserva Legal		5.565,58	5.565,58
Reserva Facultativa		13.622,17	31.935,41
Utilidad/Pérdidas Acumuladas		159.146,70	159.146,70
Utilidad del Ejercicio		<u>18.313,24</u>	<u>11.619,84</u>
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		197.447,69	209.067,53
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.962.884,25	403.748,96


Ab. Julio Hidalgo Viera
Gerente General
CI. 0905677589


Sr. Ernesto Mendoza Manrique
RUC No. 0907223234001
Contador Registro No. 10.614

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

RITERVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares)

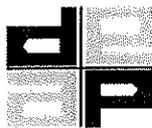
	<u>Años terminados al</u> <u>31 de diciembre</u>	
	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>		
Ventas	<u>765.837,22</u>	<u>547.277,12</u>
TOTAL VENTAS	765.837,22	547.277,12
<u>COSTO DE VENTA</u>		
Costo de Venta	<u>630.933,86</u>	<u>516.073,52</u>
Utilidad Operacional	134.903,36	31.203,60
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>		
Gastos de Administración y Ventas	8.608,43	9.250,09
Gastos Financieros	<u>653,46</u>	<u>397,34</u>
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES	9.261,89	9.647,43
Utilidad Operacional	125.641,47	21.556,17
<u>GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES</u>		
Otros Ingresos	-	-123,07
Otros Egresos	<u>90.946,92</u>	<u>708,59</u>
TOTAL GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	90.946,92	585,52
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA	34.694,55	20.970,65
(-) 15% Participación Trabajadores	5.204,18	3.145,60
(-) Impuesto Unico	<u>11.177,13</u>	<u>6.205,21</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	18.313,24	11.619,84


Ab. Julio Hidalgo Viera
Gerente General
CI. 0905677589


Sr. Ernesto Mendoza Manrique
RUC No. 0907223234001
Contador Registro No. 10.614

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

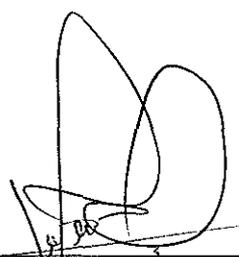


panamerican & asociados co.

RITERVIL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)

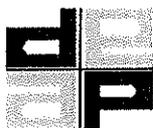
	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30402	30601	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800,00	5.565,58	31.935,41	159.146,70	11.619,84	209.067,53
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	5.565,58	13.622,17	159.146,70	18.313,24	197.447,69
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	5.565,58	13.622,17	159.146,70	18.313,24	197.447,69
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	18.313,24	-	6.693,40	11.619,84
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		-	18.313,24	-	-	18.313,24
Otros cambios (detallar)			-	-	18.313,24	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					11.619,84	11.619,84


Ab. Julio Hidalgo Viera
Gerente General
CI. 0905677589


Sr. Ernesto Mendoza Manrique
RUC No. 090723234001
Contador Registro No. 10.614

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

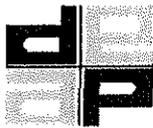
RITERVIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en Dólares)

	<u>Años terminados al</u> <u>31 de diciembre</u>
	<u>2016</u>
<u>Flujos de Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes	547.572,30
Pago a Proveedores por el suministros de bienes y servicios	-445.057,79
Pago a y por cuentas de los empleados	-3.566,27
Otros pagos por actividades de operación	0,00
Impuestos a las Ganancias Pagadas	-6.530,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-204.649,51
Efectivo neto utilizado de Actividades de Operación	-112.231,27
<u>Flujo de efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	132.279,16
Anticipos de efectivo efectuado a terceros	-
Efectivo neto utilizado de Actividades de Inversión	132.279,16
<u>Flujo de efectivo procedentes de Actividades de Financiamiento</u>	
Pagos de préstamos	-
Otras entradas (salida) de efectivo	-
Efectivo neto utilizado de Actividades de Financiamiento	-
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	20.047,89
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	93.829,37
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período	113.877,27

Ab. Julio Hidalgo Viera
Gerente General
CI. 0905677589

Sr. Ernesto Mendoza Mianrique
RUC No. 0907223234001
Contador Registro No. 10.614

Flujos de efectivo netos procedentes de Actividades de Operación



panamerican & asociados co.

**RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1.- Información General:

RITERVIL S.A. (La compañía) fue constituida el 13 de Agosto de 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tenencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2016, presenta un capital suscrito de ochocientos dólares (US\$ 800.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una y este es aportado por los accionistas.

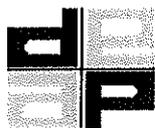
En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales (jurídicas) domiciliadas en Ecuador.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación.- La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso de Estimaciones y Juicios - Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles,



panamerican & asociados co.

mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

Disponibilidades - Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables.

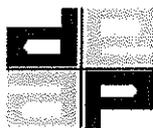
Cuentas por Cobrar - Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.

Estimación por Deterioro e Incobrabilidad de la Cartera de Crédito - Se calcula con base en las disposiciones en vigencia denominadas “Reglamento para la calificación de deudores” emitido por el Servicios de Rentas Internas. La normativa vigente se fundamenta, entre otros factores, en el análisis de la capacidad de pago, en el análisis del valor ajustado de las garantías como mitigadores para efectos del cálculo de la estimación y en el comportamiento de pago histórico. Dicho acuerdo establece que todos los créditos deben ser clasificados de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito, y establece una estimación mínima por cada clasificación.

Gastos.- Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado excepto por los costos de transacción incurridos en la adquisición de una inversión, los cuales son incluidos como parte del costo de esa inversión. Los costos de transacción incurridos en la disposición de inversiones se deducen del producto de la venta.

Gasto por intereses.- El gasto por intereses, se reconoce sobre la base de devengado.

Cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar operacionales, préstamos a funcionarios y empleados, intereses y otras cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Sociedad presta sus servicios, (Cuentas por cobrar operacionales); o provee dinero directamente a un deudor (empleado) sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Los préstamos a empleados no devengan intereses. Se incluyen en



panamerican & asociados co.

el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores, compañías relacionadas, obligaciones financieras impuestos y contribuciones, accionistas, beneficios a los trabajadores y otras cuentas por pagar).

Base de Medición.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de Presentación

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

Propiedad Planta y Equipo

Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

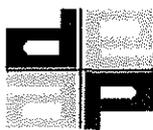
Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

ACTIVOS

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Otros Activos	10 años

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.



panamerican & asociados co.

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

Beneficios del personal.

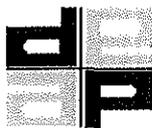
Pensiones.- La empresa tiene planes de pensiones de beneficios definidos para Jubilación Patronal, que define un monto de beneficio de pensión que un empleado recibirá a su retiro, el cual usualmente dependerá de factores, tales como edad de servicio, remuneraciones, (esta ley fue modificada con el art. 215 numeral 2 del Código de trabajo en el año 2015).

Beneficios por cese.- El Código de Trabajo establece que en caso de desahucio, el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. La empresa realizo provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.

Utilidad Neta por Acción - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Ingresos.- Los ingresos por ventas de sus productos de consumo humano principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales vigentes.



panamerican & asociados co.

IMPUESTOS

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según el artículo 27 de la Ley Régimen Tributario Interno, Los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%). La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea a su vez productor de los bienes que se exporten.

El impuesto presuntivo establecido en este artículo será declarado y pagado en la forma de medios y plazos que establezca el reglamento.

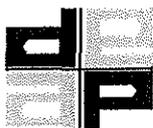
Crédito Tributario para Liquidación del Impuesto a la renta Único: El impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano, retenido o generado conforme lo indicado en los literales a y b del numeral 1 de esta circular, constituye crédito tributario aplicable exclusivamente para la liquidación anual del impuesto a la renta único por actividades de producción y cultivo de banano del propio sujeto pasivo. El crédito tributario indicado en este párrafo se lo debe registrar en la casilla 858 denominado crédito tributario para la liquidación del impuesto a la renta único de los formularios 101, 102 según corresponda.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de *partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el Impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.*

Impuestos a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes



panamerican & asociados co.

establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Impuesto a la renta diferido

La circular No.- NAC-DGECCGC12-00009 PUBLICADA EN EL Registro Oficial N0.- 718 del 6 de junio del 2012 indica que la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos e impuestos a la renta se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento respectivo, y en ninguno de dichos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de reversos de gastos no deducibles de periodos anteriores para efectos de la determinación del Impuesto a la renta en el periodo corriente.

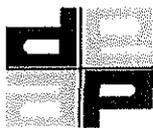
Con base a lo detallado en el párrafo anterior la Administración de la Compañía considera que al 31 de Diciembre de 2016 no se han producido diferencias temporales, entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros, que generen un activo adicional o pasivo adicional a la renta diferida.

ADMINISTRACION DE RIEGOS

Factores de Riesgo financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.



panamerican & asociados co.

Riesgo de mercado

Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de tasa de interés

La compañía asume mínimos en fluctuaciones de tasas de interés, en razón de que no mantiene préstamos contratados con instituciones financieras ni terceros por lo cual en opción de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

Riesgo de precio

La compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio

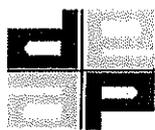
La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado otras cuentas por pagar menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el "Patrimonio neto" más la deuda neta.

Riesgo de Liquidez.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.



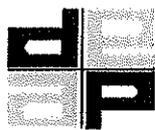
panamerican & asociados co.

Los ratios apalancamiento al 31 de diciembre del 2015 y 2016 fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Proveedores	12.969,81	6.397,80
Otras cuentas por pagar	1.643.895,07	146.435,83
	<u>1.656.864,88</u>	<u>152.833,63</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	93.829,37	113.877,27
Deuda Neta	<u>1.563.035,51</u>	<u>38.956,36</u>
Total Patrimonio	197.447,69	209.067,53
Capital Total	<u>1.365.587,82</u>	<u>-170.111,17</u>
Ratio de Apalancamiento	1,14	-0,23

CONCILIACION TRIBUTARIA

<u>Conciliación Tributaria</u>	<u>2016</u>
Utilidad Contable antes de impuestos	20.970,65
(-) 15% Participación Empleados	3.145,60
Utilidad del ejercicio	<u>17.825,05</u>
(+) Gastos No Deducibles Locales	-
Utilidad antes de impuestos unico	<u>17.825,05</u>
(-) Ingresos Sujetos a Impuesto a la Renta Unico	547.277,12
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a Impuesto a la Renta único	529.452,07
(-) Retenciones en la Fuente ejercicio fiscal 2016	-
(-) Credito Tributario de Años Anteriores	5.805,52
Saldo a Favor del Contribuyente	<u>5.805,52</u>



panamerican & asociados co.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
RITERVIL S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

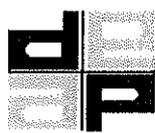
El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2016 son como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>BANCOS</u>		
Pichincha Cta.Cte.No. 12609285	93.829,37	113.877,27
	<u>93.829,37</u>	<u>113.877,27</u>

(B) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	435,26	140,08
Otras Cuentas por Cobrar	(1) 1.437.875,58	129.471,34
Anticipo Utilidades	1.297,53	1.217,22
Otros Deudores	(2) 19.439,80	18.840,57
	<u>1.459.048,17</u>	<u>149.669,21</u>
<u>1.- Otras Cuentas por Cobrar</u>		
Otras Deudas a Empleados	2,52	17,20
Reclamos Planteados	129.454,14	129.454,14
Préstamos a Empleados	36,21	-
Derecho de Usufructo	1.308.382,71	-
	<u>1.437.875,58</u>	<u>129.471,34</u>
<u>2.- Otros Deudores</u>		
Otros	19.439,80	18.840,57
	<u>19.439,80</u>	<u>18.840,57</u>



panamerican & asociados co.

(C) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Producto Terminado	15.175,90	-
Producto en Proceso	61.984,54	-
Agroquímicos	1.044,89	451,42
Materiales e Insumos	2.978,49	6.615,42
Material de Empaque	1.611,37	422,63
Material de Paletizado	73,05	-
Repuestos	39,98	-
Otros	4.320,69	2.151,70
	<u>87.228,91</u>	<u>9.641,17</u>

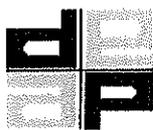
(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Retenciones en la Fuente	(1) 5.805,52	5.805,88
Crédito Fiscal - IVA	124.117,22	124.112,08
100% IVA Retenido	154,54	159,68
	<u>130.077,28</u>	<u>130.077,64</u>

1.- Retenciones en la Fuente

1% Retención	20,08	20,44
2% Retención	5.785,44	5.785,44
	<u>5.805,52</u>	<u>5.805,88</u>



panamerican & asociados co.

(H) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

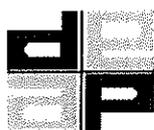
El detalle de Propiedades, Maquinaria y Equipos al 31 de Diciembre del 2016 son como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2016	COMPRAS	VENTAS	SALDO 31/12/2016
<u>COSTOS</u>				
Edificios	16.017,30	-	16.017,30	-
Maquinarias y Equipos	63.050,64	-	63.050,64	-
Muebles y Enseres	1.250,51	-	488,42	762,09
Obras de Infraestructura	52.722,80	-	52.722,80	-
TOTAL COSTO	133.041,25	-	132.279,16	762,09
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	-5.572,59	-2.305,87	7.878,46	-
Maquinarias y Equipos	-50.704,90	-2.435,27	53.140,17	-
Muebles y enseres	-437,82	-201,07	360,48	-278,42
Obras de Infraestructura	-49.399,22	-1.959,44	51.358,66	-
TOTAL DEPRECIACIÓN	-106.114,53	-6.901,65	112.737,77	-278,42
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	26.926,72	-6.901,65	19.541,39	483,67

(J) ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de Activos Biológicos al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2016	COMPRAS	VENTAS	SALDO 31/12/2016
<u>COSTOS</u>				
Edificios	167.139,08	-	167.139,08	-
TOTAL COSTO	167.139,08	-	167.139,08	-
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	-1.365,28	-7.535,16	8.900,44	-
TOTAL DEPRECIACIÓN	-1.365,28	-7.535,16	8.900,44	-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	165.773,80	-7.535,16	158.238,64	-



panamerican & asociados co.

Se registran los animales vivos y las plantas en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha o recolección. Se registrarán a su costo o a su valor razonable. La determinación del valor razonable de un activo biológico, o de un producto agrícola, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos o los productos agrícolas de acuerdo con sus atributos más significativas, como por ejemplo: la edad o la calidad.

(AA) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2016 son como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Proveedores Locales	12.969,81	6.397,80
Otras Cuentas por Pagar	(1) 92.958,06	23.985,12
Otros Acreedores	(2) 1.643.895,07	146.435,83
	<u>1.749.822,94</u>	<u>176.818,75</u>

1.-Otras Cuentas por Pagar

Cheques Pendientes	1.602,19	-
Garantía Transportista	408,96	-
Otras Provisiones	90.946,91	23.985,12
	<u>92.958,06</u>	<u>23.985,12</u>

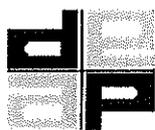
2.-Otros Acreedores

Reybanpac C.A.	1.632.779,90	141.466,34
Aerovic S.A.	4.389,03	430,04
Reilet	-	622,59
Fertisa S.A.	3.080,68	2.805,31
Otros Acreedores por Pagar	3.645,46	1.111,55
	<u>1.643.895,07</u>	<u>146.435,83</u>

(DD) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



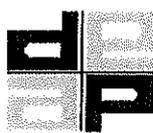
panamerican & asociados co.

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Con la Administración Tributaria (1)	1.030,90	706,47
Con el IESS (2)	1.821,52	1.400,85
Por Beneficios de Ley a Empleados (3)	5.756,85	7.687,14
Participación Trabajadores por Pagar	<u>5.204,18</u>	<u>3.145,60</u>
	<u>13.813,45</u>	<u>12.940,06</u>
<u>1.-Con la Administración Tributaria</u>		
Retención en la Fuente	497,1	316,92
Por venta local Banano	-	15,40
Retención IVA	<u>533,80</u>	<u>374,15</u>
	1.030,90	706,47
<u>2.-Con el IESS</u>		
Prestamos Quirografarios	<u>1.821,52</u>	<u>1.400,85</u>
	1.821,52	1.400,85
<u>3.- Por Beneficios de Ley a Empleados</u>		
Décimo cuarto Suekdo	1.601,68	4.337,65
Décimo Tercer Suekdo	1.664,81	688,94
Vacaciones	1.587,02	1.541,14
Fondos de Reserva	<u>903,34</u>	<u>1.119,41</u>
	5.756,85	7.687,14

(GG) ANTICIPOS DE CLIENTES

El detalle de Anticipos de Clientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Anticipo Clientes	<u>125,72</u>	<u>-</u>
	<u>125,72</u>	<u>-</u>



panamerican & asociados co.

(QQ) PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de Provisiones por Beneficios a Empleados al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Provisión desahucio	1,674,45	1,277,16
	<u>1,674,45</u>	<u>1,277,16</u>

(TT) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Pasivos no Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Cuentas por pagar	0,00	3.645,46
	<u>0,00</u>	<u>3.645,46</u>

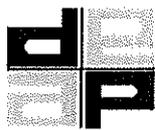
(LL) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Ochocientos 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, (800,00) dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una como sigue:

ACCIONISTAS	% ACCION	N. ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Gino Icaza Baquerizo	99,99%	19,999	0,04	799,96
Julio Hidalgo Viera	0,01%	1	0,04	0,04
				<u>800,00</u>

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos



panamerican & asociados co.

que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Resultados del Ejercicio Utilidad

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía **Ritervil S.A.** obtuvo una Utilidad Neta US\$ 11,619.84

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **Ritervil S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2016 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

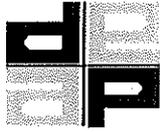
1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “ NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **Ritervil S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.



panamerican & asociados co.

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de preparación de los estados financieros 09 de abril del 2017 no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.