

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

Guayaquil, 22 de Marzo del 2013

Señores
SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍA
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio del 2012 de la Empresa **RITERVIL S.A.**

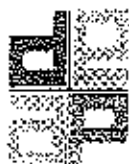
El contenido de este informe esta clasificado de la manera:

1. Opinión sobre la Auditoria Externa
2. Estados Financieros
3. Notas explicativas de los estados Financieros

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de Ustedes.

Atentamente;
CONMARTINEZ C. LTDA.


Ing. Mario Martinez C.
GERENTE GENERAL
C.I. 09-04103934



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

Consultora Panamerican Martinez y Asociados Conmartinez C. Ltda.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

RITERVIL S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

Con el informe de los Auditores Independientes



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

RITERVIL S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

Panamartinez & Asociados
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

Informe de los Auditores Independientes

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de RITERVIL S.A.**

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **RITERVIL S.A.** al 31 de diciembre del 2012 comparativo con el 2011 y los correspondientes estados de resultados Integrales, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contiene exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y las revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados, presenta razonablemente; en todos los aspectos importantes la posición financiera de la compañía **RITERVIL S.A.** al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos para el año terminado en esa fecha de acuerdo con los principios contables establecidos y autorizados por las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **RITERVIL S.A.**; como sujeto pasivo y agente de Retención del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 se emiten por separados.

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333**

**Guayaquil, Ecuador
Febrero 15, 2013**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110**

RITERVIL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo	H	252.677,24	240.164,98
Otros Activos no Corrientes	N	-	2.627.872,32
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		252.677,24	2.868.037,30
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	A	29.329,72	96.321,92
Activos Financieros	B	4.389.893,83	1.692.279,01
Inventarios	C	292.516,03	275.930,25
Servicios y otros Pagos Anticipados	D	-	7.025,04
Activos por Impuestos Corrientes	E	286.005,81	312.585,05
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.997.745,39	2.384.141,27
TOTAL DE ACTIVO		5.250.422,63	5.252.178,57
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	CC	5.089.955,83	5.043.627,49
Otras Obligaciones Corrientes	HH	10.045,85	71.602,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.100.001,68	5.115.230,17
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros Pasivos no Corrientes	XX	376,29	376,29
TOTAL PASIVO		5.100.377,97	5.115.606,46
PATRIMONIO			
Capital Social	LL	800,00	800,00
Reserva Legal		5.565,58	5.565,58
Utilidad/Pérdidas Acumuladas		130.206,53	111.768,88
Resultados Acumulados por adopción por Primera vez de las NIIF		-	-
Utilidad/Pérdida del Ejercicio		13.472,55	18.437,65
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		150.044,66	136.572,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		5.250.422,63	5.252.178,57

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros

RITERVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas	771.901,34	977.201,03
TOTAL VENTAS	771.901,34	977.201,03
Costo de Venta		
Costo de Venta	607.360,16	673.369,76
Utilidad Bruta en Ventas	164.541,18	303.831,27
Gastos Operacionales		
Gastos de Administración y Ventas	14.903,41	10.770,27
Gastos Financieros	101.648,85	250.745,10
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES	116.552,26	261.515,37
Utilidad Operacional	47.988,92	42.315,90
<u>GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES</u>		
Otros Ingresos	-	517,79
Otros Egresos	9756,88	-
TOTAL GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	9756,88	517,79
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA	38.232,04	42.833,69
(-) 15% Participación Trabajadores	5.734,81	6.432,93
(-) 23% Impuesto a la Renta	19.024,68	17.963,11
UTILIDAD DEL EJERCICIO	13.472,55	18.437,65

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros

RITERVIL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Capital Social		
Saldo Inicial	800,00	800,00
Saldo al Final	800,00	800,00
 Reserva Legal		
Saldo Inicial	5.565,58	5.565,58
Saldo al Final	5.565,58	5.565,58
 Utilidades/Pérdidas Acumuladas		
Saldo Inicial	111.768,88	111.553,54
Utilidad de Años Anteriores	18.437,65	215,34
Saldo Final	130.206,53	111.768,88
 Resultados Acumulados por adopción por Primera vez de las NIIF		
Saldo Inicial	-	-
Saldo al Final	-	-
 Utilidad/Pérdida del Ejercicio	38.232,04	42.833,69
(-) 15% Participación Trabajadores	5.734,81	6.432,93
(-) Impuesto a la Renta	19024,68	17.963,11
Saldo Final	<u>13.472,55</u>	<u>18.437,65</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>150.044,66</u>	<u>136.572,11</u>

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros

RITERVIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad del Ejercicio	13.472,55	18.437,65
AJUSTES POR:		
Depreciaciones	10.001,30	11.027,28
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	23.473,85	29.464,93
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes	-	30.961,40
Aumento en Cargos Diferidos	-	-89.182,97
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	46.328,34	-4.434,84
Aumento en Gastos Acumulados por pagar	0,00	89.535,39
Aumento en Inventarios	-16.585,78	10.548,79
Aumento en Pagos Anticipados	0,00	-34.188,33
Aumento en Activos Financieros	-2.697.614,82	-26.562,51
Disminución en Activos por Impuestos Corrientes	26.579,24	-
Disminución en Otras Obligaciones Corrientes	-61.556,83	-
Disminución en Otros Activos no Corrientes	2.627.872,32	-
Disminución en Servicios y Otros pagos de Impuestos	7.025,04	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	-67.952,49	-23.323,07
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Venta de Activo Fijo	9.099,99	-
Compra de Activo Fijo	-31.613,55	-12.845,23
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-22.513,56	-12.845,23
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ajustes por Pago de Impuestos	-	-28.162,25
Resultados Acumulados por adopción por Primera vez de las NIIF	-	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-28.162,25
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-66.992,20	-34.855,62
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	96.321,92	131.187,54
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	29.329,72	96.321,92

Véanse las Notas que acompañan los Estados Financieros

RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

RITERVIL S.A. (La compañía) fue constituida el 13 de Agosto de 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tenencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

CAPITAL SOCIAL. La compañía al 31 de Diciembre del 2012, presenta un capital suscrito de ochocientos dólares (US\$ 800.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una y este es aportado por los accionistas.

DERECHOS, REFERENCIAS Y RESTRICCIONES

Cada acción pagada da derecho a un voto en las juntas generales y son indivisibles. En caso de Copropiedad se procederán en la forma determinada en el Art. 192 de la Ley de Compañías, los accionistas libremente sujetándose al trámite establecido en la ley de Compañía.

PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.

La Compañía mantiene sus registros contables en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera, de acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueron establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda. Los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletas de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de Ritervil S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011 aprobados para su emisión por la Administración de la compañía, con fechas 15 de Febrero del 2013 y 26 de abril de 2012, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2012. los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Bases de Preparación

Los estados financieros de Ritervil S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

ACTIVOS FINANCIEROS, dentro del enfoque de NIC 39, los Activos Financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, Inversiones que cotizan en bolsa u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los Activos Financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

CREDITOS INCOBRABLES, la compañía deduce sus créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno. La provisión se ajustara anualmente el 100% al saldo de las cuentas por cobrar clientes que tengan más de 180 días al cierre del ejercicio con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irre recuperable o perdida, se da de baja debitando de la provisión para cuentas de dudosa recuperación.

LOS INVENTARIOS, los Inventarios de materia prima están valorados al costo, y se utiliza el sistema de evaluación de costo promedio, y se mantienen en permanente rotación sin que afecten significativamente su valor razonable.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO, están contabilizados al costo de adquisición como se menciona en la Nota H. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ellas. Las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados Integrales y debe ser calculada sobre los costos originales mas las reexpresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5%	20
Maquinarias y Equipos	10%	10
Instalaciones y Moldes	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Vehículos	20%	5
Herramientas	20%	5
Equipo de Computación	33%	3

OTRAS REVELACIONES

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la Compañía Ritervil S.A.:

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de Ritervil S.A. Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2012, conforme a lo cual cumpla en informar que:

1. No hemos encontrado activos biológicos que merezcan revisión según la NIC 41.
2. No hemos encontrado activos y pasivos monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.
3. No hemos encontrado activos fijos que ameriten adicional de su valor producto de la aplicación de las NIIF.

PARTICIPACION A EMPLEADOS (15%), La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (23%), Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 23% de la base imponible.

RITERVIL S.A.

Conciliación Tributaria

Utilidad del Ejercicio	38.232,04
(-) 15% Participación Empleados	5.734,81
Utilidad Gravable	32.497,23
(-) 23% Impuesto a la Renta	7.474,36
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal	19.024,68
(+) Anticipo Pendiente de Pago	9.772,52
(-) Retenciones en la Fuente	15.416,99
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	23.672,64
Saldo a Favor del Contribuyente	-29.317,11

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
A.-EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
BANCOS		
Pichincha Cta.Cte.No. 12609285	29.329,72	96.321,92
	<u>29.329,72</u>	<u>96.321,92</u>

B.-ACTIVOS FINANCIEROS

Cientes Locales		0,00	28,41
Otras Cuentas por Cobrar	(1)	4.363.245,10	1.648.932,17
Anticipo Utilidades		0,00	2.918,52
Otros Deudores	(2)	26.648,73	34.362,95
Valores Negociables (notas de crédito tributario)		0,00	6.036,96
		<u>4.389.893,83</u>	<u>1.692.279,01</u>

1.- Otras Cuentas por Cobrar

Anthony Perez Chiriboga	0,00	1.645.732,65
Otras Deudas a Empleados	29,26	29,26
Prestamos a Empleados Agrícola	112,48	440,46
Otras Deudas por Pérdida de inventario	1.312,35	1.312,35
Cuentas Dudosas Recuperación	1.398,98	1.398,98
Derecho de Usufructo	4.360.112,62	0,00
Prestamos Ctas. De Terceros	279,41	18,47
	<u>4.363.245,10</u>	<u>1.648.932,17</u>

2.- Otros Deudores

Nutricopad S.A.	26.648,73	0,00
Otros	0,00	34.362,95
	<u>26.648,73</u>	<u>34.362,95</u>

C.-INVENTARIOS

Producto Terminado	9,08	158,94
Producto en Proceso	206.803,97	206.803,97
Agroquímicos	560,28	397,79
Materiales e Insumos	752,00	292,13
Material de Empaque	-1.139,27	157,81
Material de Paletizado	2.314,69	1.647,33
Repuestos	492,41	134,74
Compras en Tránsito	0,00	7.662,22
Inventarios en Tránsito	37.596,36	19.903,89
Inventarios en Custodia	22,29	0,00
Inventario en Poder de Terceros	35.130,01	35.696,58
Otros	9.974,21	3.074,85
	<u>292.516,03</u>	<u>275.930,25</u>

D.-SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Anticipo Proveedores y Contratistas	0,00	7.025,04
	<u>0,00</u>	<u>7.025,04</u>

E.-ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Retenciones en la Fuente	(1)	39.089,63	33.445,15
Anticipo Impuesto a la Renta		0,00	50.706,73
Crédito Fiscal - IVA		246.916,18	228.433,17
		<u>286.005,81</u>	<u>312.585,05</u>

1.- Retenciones en la Fuente

1% Retención	33.411,98	33.411,98
2% Retención	5.656,15	11,67
5% y 8% Retención	21,50	21,50
	<u>39.089,63</u>	<u>33.445,15</u>

N.-OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Fenómeno del Niño	0,00	16.395,21
Pérdida Diferida	0,00	2.531.305,26
Otros Activos	0,00	0,00
Impuestos por Amortizar	0,00	1.842,00
Obra Infraestructura	0,00	78.329,85
	<u>0,00</u>	<u>2.627.872,32</u>

La cuenta disminuye al 100% en vista que el efecto año transición entro en una etapa de reconocimiento y medición.

NOTA H.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO AL	COMPRAS	VENTAS	SALDO AL
	01/01/2012	ADICIONES	TRANSF.	31/12/2012
COSTOS				
Obras y Construcciones en Curso	43.107,99	12.807,26	-	55.915,25
Plantaciones en proceso Banano	135.704,94	7.022,08	-	142.727,02
Edificios	16.017,30	-	-	16.017,30
Instalaciones	10.316,75	-	-	10.316,75
Maquinarias y Equipos	51.068,31	10.025,33	-	61.093,64
Muebles y Enseres	321,54	-	-	321,54
Vehículo	1.196,05	-	-	1.196,05
Obras de Infraestructura	52.722,80	-	-	52.722,80
Plantaciones de Banano	10.219,96	1.498,49	-	11.718,45
Maquinaria en Montaje	9.099,99	-	9.099,99	-
Otros Activos	-	260,39	-	260,39
TOTAL COSTO	329.775,63	31.613,55	9.099,99	352.289,19
DEPRECIACION				
Edificios	-3133,71	-418,56	-	-3.552,27
Instalaciones	-10311,09	-5,66	-	-10.316,75
Maquinarias y Equipos	-38061,56	-4.382,40	-	-42.444,06
Muebles y enseres	-147,37	-32,15	-	-179,53
Vehículo	-1196,05	-	-	-1.196,05
Obras de Infraestructura	-35904,74	-4.755,12	-	-40.659,86
Plantaciones de Banano	-856,03	-407,40	-	-1.263,43
TOTAL DEPRECIACIÓN	-89.610,65	-10.001,30	-	-99.611,95
TOTAL ACTIVO FIJO	240.164,98	21.612,25	9.099,99	252.677,24

CC.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores Locales	(1)	93.457,87	58.403,41
Otras Cuentas por Pagar	(2)	6.517,58	19.115,97
Otros Acreedores	(3)	4.989.980,38	4.966.108,11
		<u>5.089.955,83</u>	<u>5.043.627,49</u>

1.-Proveedores Locales

Proveedores	25.587,58	21.714,73
Otros Inventario Recibido no facturados	<u>67.870,29</u>	<u>36.688,68</u>
	93.457,87	58.403,41

2.-Otras Cuentas por Pagar

Acreedores Varios	11,79	0,00
Retenciones a Terceros	230,10	230,10
Cheques Pendientes	494,36	494,36
Garantía Transportista	2.076,72	2.128,25
Otras Provisiones	5.183,95	16.253,00
Servicio de Comedores	<u>-1.479,34</u>	<u>10,26</u>
	6.517,58	19.115,97

3.-Otros Acreedores

Reybanpac C.A.	4.933.481,58	4.613.545,24
Aerovic S.A.	42.431,47	40.976,10
Fortisa S.A.	12.747,87	4.686,70
Rumbesa	213,20	0,00
Serintagro S.A.	96,94	96,94
Vameseg S.A.	1.009,32	1.563,98
Reilet S.A.	0,00	149.865,58
Otros	<u>0,00</u>	<u>158.695,41</u>
	4.989.980,38	4.966.108,11

HH.-OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**Con la Administración Tributaria**

Retención en la Fuente	402,41	1.015,20
Retención IVA	275,67	455,00
Impuesto a la Renta Compañía	0,00	55.751,60
	<u>678,08</u>	<u>57.221,80</u>

Con el IESS

Prestamos Quirografarios	1.732,85	0,00
IESS por Pagar	0,00	1.832,50
Otros	1.028,40	0,00
Aporte Patronal, IÉCE - SECAP	420,76	332,97
	<u>3.182,01</u>	<u>1.499,53</u>

Por Beneficios de Ley a Empleados

Fondos de Reserva	450,95	2.989,49
	<u>450,95</u>	<u>2.989,49</u>

Participación trabajadores por pagar del ejercicio

15% Participación Trabajadores	5.734,81	9.891,86
	<u>5.734,81</u>	<u>9.891,86</u>
	<u>10.045,85</u>	<u>71.602,68</u>

XX.-OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Otros Acreedores por Pagar	376,29	376,29
	<u>376,29</u>	<u>376,29</u>

LL.- PATRIMONIO**CAPITAL SOCIAL**

ACCIONISTAS	% ACCION	N. ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Gino Icaza Baquerizo	99,99%	19,999	0,04	799,96
Julio Hidalgo Viera	0,01%	1	0,04	0,04
				<u>800,00</u>

RTERVIL S.A.

IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

	SALDO AL 31/12/2011 NEC	EFFECTOS NIIF 01/01/2012	SALDO AL 01/01/2012 NIIF
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo	240.154,98	-	240.154,98
Otros Activos no Corrientes	2.627.872,32	-	2.627.872,32
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.868.037,30	-	2.868.037,30
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	96.321,92	-	96.321,92
Activos Financieros	1.692.279,01	-	1.692.279,01
Inventarios	275.930,25	-	275.930,25
Servicios y otros Pagos Anticipados	7.025,04	-	7.025,04
Activos por Impuestos Corrientes	312.585,05	-	312.585,05
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.384.141,27	-	2.384.141,27
TOTAL DE ACTIVO	5.252.178,57	-	5.252.178,57
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	5.043.627,49	-	5.043.627,49
Otras Obligaciones Corrientes	71.602,68	-	71.602,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5.115.230,17	-	5.115.230,17
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros Pasivos no Corrientes	376,29	-	376,29
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	376,29	-	376,29
TOTAL PASIVO	5.115.606,46	-	5.115.606,46
PATRIMONIO			
Capital Social	800,00	-	800,00
Reserva Legal	5.565,58	-	5.565,58
Utilidad/Pérdidas Acumuladas	111.768,88	-	111.768,88
Resultados Acumulados por adopción por Primera vez de las NIIF	-	-	-
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	18.437,65	-	18.437,65
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	136.572,11	-	136.572,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	5.252.178,57	-	5.252.178,57

No existe Impacto ni positivos ni negativos en la Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera, en vista que no existen ajustes por NIIF.

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad neta después de impuestos a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Febrero 15 del 2013), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.