SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR 2012
Roberto Castillo

RITERVIL S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2011

Con el informe de los Auditores Independientes

RITERVIL S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR 2012
Roberto Castillo

CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

panamerican & asociados co.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros de la Junta General de Accionistas de RITERVIL S.A.

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **RITERVIL S.A.** al 31 de diciembre del 2011 Y 2010 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, en base a la Norma de Información Financiera. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que planeemos y practiquemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores importantes. Una auditoria incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los Estados Financieros. Una Auditoria incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

3. En nuestra opinión los estados financieros presenta razonablemente, respecto de todo lo importante la situación financiera de la compañía **RITERVIL S.A.** al 31 de Diciembre del 2011, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos para el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC aún vigentes.

4. Según Resolución 1071 publicada en el R.O. 740 de enero 8 del 2003, el Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR 2012
Roberto Castillo

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Abril 26, 2012

RITERVIL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en Dólares)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR 2012
Roberto Castillo

	NOTAS	2011	2010
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	A	96.321,92	131.187,54
Documentos y Cuentas por Cobrar	C	1.699.304,05	1.694.869,21
Inventarios	E	275.930,25	241.741,92
Pagos Anticipados	G	312.585,05	286.022,54
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**2.384.141,27**	**2.353.821,21**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo	K	240.164,98	238.347,03
Cargos Diferidos	P	2.627.872,32	2.538.689,35
TOTAL DEL ACTIVO		**5.252.178,57**	**5.130.857,59**
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas y Documentos por Pagar	CC	5.045.459,99	4.955.924,60
Impuestos por Pagar	DD	57.221,80	26.260,40
Gastos Acumulado por Pagar	FF	12.548,38	1.999,59
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**5.115.230,17**	**4.984.184,59**
PASIVO NO CORRIENTE:			
Pasivos a Largo Plazo	JJ	376,29	376,29
TOTAL PASIVO		**5.115.606,46**	**4.984.560,88**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	LL		
Capital Social		800,00	800,00
Reserva Legal		5.565,58	5.565,58
Utilidad Acumulada		111.768,88	97.180,39
Utilidad del Ejercicio		18.437,65	42.750,74
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**136.572,11**	**146.296,71**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**5.252.178,57**	**5.130.857,59**

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros

RITERVIL S.A.

ESTADO DE RESUTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en Dólares)

INGRESOS OPERACIONALES	**2011**	**2010**
Ventas	977.201,03	974.241,42
TOTAL VENTAS	**977.201,03**	**974.241,42**
Costo de Venta		
Costo de Venta	673.369,76	659.762,57
Utilidad Bruta en Ventas	**303.831,27**	**314.478,85**
Gastos Operacionales		
Gastos de Administración y Ventas	10.770,27	271.728,51
Gastos Financieros	250.745,10	0,00
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES	**261.515,37**	**271.728,51**
Utilidad Operacional	**42.315,90**	**42.750,34**
GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos	517,79	0,00
Otros Egresos	0,00	0,00
TOTAL GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	**517,79**	**0,00**
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA	**42.833,69**	**42.750,34**
(-) 15% Participación Trabajadores	6432,93	0,00
(-) Impuesto a la Renta	17963,11	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**18.437,65**	**42.750,34**

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros

RITERVIL S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en Dólares)

	2011	2010
Capital Social		
Saldo Inicial	800,00	800,00
Saldo al Final	**800,00**	**800,00**
Reserva Legal		
Saldo Inicial	5.565,58	5.565,58
Reserva Legal Año 2011	**5.565,58**	**5.565,58**
Utilidades Acumuladas		
Saldo Inicial	111.553,54	50.003,13
Resultado de Años Anteriores	215,34	47.177,26
Saldo Final	**111.768,88**	**97.180,39**
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	42.833,69	42.750,74
(-) 15% Participación Trabajadores	6432,93	0,00
(-) Impuesto a la Renta	17963,11	0,00
Saldo Final	**18.437,65**	**42.750,74**
TOTAL PATRIMONIO	**136.572,11**	**146.296,71**

RITERVIL S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresado en Dólares)

	2011
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Utilidad del Ejercicio	18.437,65
AJUSTES POR;	
Depreciaciones	11.027,28
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	**29.464,93**
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	
Aumento en Cuentas por Cobrar	-4.434,84
Aumento en Inventarios	-34.188,33
Aumento en Pagos Anticipados	-26.562,51
Aumento en Cargos Diferidos	-89.182,97
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	89.535,39
Aumento en Impuestos por Pagar	30.961,40
Aumento en Gastos Acumulados por Pagar	10.548,79
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	**-23.323,07**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compra de Activo Fijo	-12.845,23
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**-12.845,23**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Ajustes por Pago de Impuestos	-28.162,25
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**-28.162,25**
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-34.865,62
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	131.187,54
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	**96.321,92**

RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

RITERVIL S.A. (La compañía) fue constituida el 13 de Agosto de 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tenencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2011, presenta un capital suscrito de ochocientos dólares (US$ 800.00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en veinte mil acciones ordinarias y nominativas de US$ 0.04 cada una y este es aportado por los accionistas.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros contables en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera, de acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda. Los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletas de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

La Compañía lleva sus registros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emítidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, las mismas que han sido tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad. En aquellas transacciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en su efecto se aplican las normas y prácticas establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

LOS INVENTARIOS., están valorados al costo re-expresado el cual no excede de el valor del mercado, los costos son determinados en base al método promedio, el cual permite mantener los costos actualizados.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición re-expresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las re-expresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

A C T I V O	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5%	20
Maquinarias y Equipos	10%	10
Instalaciones y Moldes	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Vehículos	20%	5
Equipo de Computación	33%	3

OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS, las obligaciones bancarias están siendo contabilizadas al valor generado por la obligación, de acuerdo al valor pactado con la institución bancaria que se reconoce al recibir el valor acreditado y debe registrarse en el balance general como un pasivo, los intereses son provisionados mensualmente al gasto contra un pasivo por pagar. Los intereses han sido cancelado en su totalidad de acuerdo a cada vencimiento mensual.

PARTICIPACION A EMPLEADOS (15%)

La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (24%)

Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 24% de la base imponible.

A partir del año 2010, se debe considerar como Impuesto a la Renta Mínimo el valor del Anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2011, la Compañía determino un anticipo de impuesto a la renta de US$ 17,963.11; sin embargo, durante el año el impuesto a la renta causado resultó inferior a este valor. Por tanto, la compañía declaró como Impuesto a la Renta del año en resultados el monto equivalente al cálculo del anticipo mínimo, por $ 17,963.11

RITERVIL S.A.

Conciliación Tributaria

Utilidad del Ejercicio	42.833,69
(-) 15% Participación Empleados	6.425,05
Utilidad Gravable	**36.408,64**
(-) 24% Impuesto a la Renta	8.738,07
(-) Anticipo de Impuesto a la Renta	17.963,11
(+) Anticipo Pendiente de Pago	9.756,79
(-) Retenciones en la Fuente	9.772,52
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	74.379,36
Saldo a Favor del Contribuyente	**-74.395,09**

A.-EFECTIVO

BANCOS

Pichincha Cta.Cte.No. 12609285		96.321,92	131.187,54
		96.321,92	**131.187,54**

C.-DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Clientes Locales		28,41	0,00
Prestamos a Empleados Agrícola		440,46	329,26
Otras Cuentas por Cobrar	(1)	1.645.732,65	1.645.732,65
Prestamos Cias. De Terceros		18,47	0,00
Otras Deudas a Empleados		29,26	0,00
Otras Deudas por Perdida de Inventario		1.312,35	0,00
Anticipo Utilidades		2.918,52	0,00
Cuentas Dudosa Recuperación		1.398,98	1.398,98
Otros Deudores		34.362,95	40.383,28
Valores Negociables (notas de crédito tributario)		6.036,96	0,00
Anticipo Proveedores y Contratistas	(2)	7.025,04	7.025,04
		1.699.304,05	**1.694.869,21**

(1) Otras Cuentas por Cobrar

Anthony Pérez Chiriboga (a)	1.645.732,65	1.645.732,65
	1.645.732,65	**1.645.732,65**

(a) Nota: Cuenta que registra valores pendientes de cobro por deudas de periodos anteriores, por concepto de Fideicomiso Mercantil de Inversión con el Sr. Anthony Pérez

(2) Anticipo Proveedores y Contratistas

Nutriecopad S.A.	7.025,04	7.025,04
	7.025,04	**7.025,04**

E.-INVENTARIOS

Producto Terminado	158,94	2.021,39
Producto en Proceso	206.803,97	183.668,18
Agroquímicos	397,79	175,90
Materiales e Insumos	292,13	2.387,26
Material de Empaque	157,81	260,49
Material de Paletizado	1.647,33	47,07
Repuestos	134,74	362,64
Otros	3.074,85	2.629,43
Compras en Tránsito	7.662,22	7.662,22
Inventarios en Transito	19.903,89	7.118,77
Inventario en Poder de Terceros	35.696,58	35.408,57
	275.930,25	**241.741,92**

G.-PAGOS ANTICIPADOS

Retenciones en la Fuente	(1)	33.445,15	24.386,73
Anticipo Impuesto a la Renta		50.706,73	50.706,72
Crédito Fiscal - IVA		228.433,17	210.929,09
		312.585,05	**286.022,54**

1.- Retenciones en la Fuente

1% Retención	33.411,98	24.249,86
2% Retención	11,67	115,37
5% y 8% Retención	21,50	21,50
	33.445,15	**24.386,73**

P.-CARGOS DIFERIDOS

Fenómeno del Niño	16.395,21	16.395,21
Pérdida Diferida	2.531.305,26	2.443.911,78
Otros Activos	0,00	52,51
Impuestos por Amortizar	1.842,00	0,00
Obra Infraestructura	78.329,85	78.329,85
	2.627.872,32	**2.538.689,35**

CC.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores Locales	(1)	58.403,41	24.131,30
Otras Cuentas por Pagar	(2)	19.115,97	4.885,86
Cuentas por Pagar Empleados		0,00	99,56
IESS por Pagar		1.832,50	2.206,30
Anticipo de Clientes		0,00	314.022,80
Otros Acreedores	(3)	4.966.108,11	4.610.578,78
		5.045.459,99	**4.955.924,60**

(1) Proveedores Locales

Proveedores	21.714,73	1.614,11
Otros Inventario Recibido no facturados	36.688,68	22.517,19
	58.403,41	**24.131,30**

(2) Otras Cuentas por Pagar

Retenciones a Terceros	230,10	230,10
Cheques Pendientes	494,36	471,80
Garantía Transportista	2.128,25	1.178,96
Otras Provisiones	16.253,00	3.005,00
Servicio de Comedores	10,26	0,00
	19.115,97	**4.885,86**

(3) Otros Acreedores

Reybanpac C.A.		4.613.545,24	4.369.324,35
Aerovic S.A.		40.976,10	69.379,37
Fertisa S.A.		4.686,70	4.339,24
Serintagro S.A.		-96,94	96,94
Vameseg S.A.		-1.563,98	2.573,30
Reilet S.A.		149.865,58	164.865,58
Otros		158.695,41	0,00
		4.966.108,11	**4.610.578,78**

DD.-IMPUESTOS POR PAGAR

Retención en la Fuente	**(1)**	1.015,20	1.101,48
Retención IVA	**(2)**	455,00	913,82
Impuesto a la Renta Compañía		55.751,60	24.245,10
		57.221,80	**26.260,40**

(1) Retención Fuente

1% Retención	334,67	286,83
2% Retención	664,13	760,75
8% Retención	16,40	16,40
10% Retención	0,00	37,50
	1.015,20	**1.101,48**

(2) Retención IVA

30% IVA	275,41	763,77
70% IVA	15,42	105,05
100% IVA	164,17	45,00
	455,00	**913,82**

FF.-GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Beneficios Sociales	**(1)**	2.656,52	1.999,59
15% Participación Utilidades		9.891,86	0,00
		12.548,38	**1.999,59**

1.- Beneficios Sociales

Fondo de Reserva	1.983,65	2.002,15
Aporte Patronal, IECE-SECAP	-332,97	-2,56
Fondo de Reserva	1.005,84	0,00
	2.656,52	**1.999,59**

JJ.-PASIVOS A LARGO PLAZO

Otros Acreedores por Pagar	376,29	376,29
	376,29	**376,29**

NOTA K.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

RITERVIL S.A.

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2011	COMPRAS ADICIONES	VENTAS TRANSF.	SALDO 31/12/2011
COSTOS				
Obras y Construcciones en Curso	43.107,99	-	-	43.107,99
Plantaciones en proceso Banano	129.214,94	6.490,00	-	135.704,94
Edificios	16.017,30	-	-	16.017,30
Instalaciones	10.316,75	-	-	10.316,75
Maquinarias y Equipos	45.963,01	5.105,30	-	51.068,31
Muebles y Enseres	321,54	-	-	321,54
Vehículo	1.196,05	-	-	1.196,05
Obras de Infraestructura	52.722,80	-	-	52.722,80
Plantaciones de Banano	8.970,03	1.249,93	-	10.219,96
Maquinaria en Montaje	9.099,99	-	-	9.099,99
TOTAL COSTO	**316.930,40**	**12.845,23**	**-**	**329.775,63**
DEPRECIACION				
Edificios	-2.715,15	-418,56	-	-3.133,71
Instalaciones	-9.279,45	-1.031,64	-	-10.311,09
Maquinarias y Equipos	-33.679,26	-4.382,40	-	-38.061,66
Muebles y enseres	-115,21	-32,16	-	-147,37
Vehículo	-1.196,05	-	-	-1.196,05
Obras de Infraestructura	-31.149,62	-4.755,12	-	-35.904,74
Plantaciones de Banano	-448,63	-407,40	-	-856,03
TOTAL DEPRECIACIÓN	**-78.583,37**	**-11.027,28**	**-**	**-89.610,65**
TOTAL ACTIVO FIJO	**238.347,03**	**1.817,95**	**-**	**240.164,98**

LL.- PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS	% ACCION	N. ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Gino Icaza Baquerizo	99,99%	19,999	0,04	799,96
Julio Hidalgo Viera	0,01%	1	0,04	0,04
				800,00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad neta después de impuestos a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Abril 26 del 2012), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

La compañía RITERVIL S.A. pertenece al 3er grupo NIIF PYMES que en el año 2011 debe de estar realizando los ajustes por el año de transición.

La compañía debe de realizar un Aumento del Capital en vista de que su Patrimonio es negativo.