RITERVIL S.A.

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

panamerican & asociados co.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

RITERVIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 JUN 2010
GUAYAQUIL

CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

panamerican & asociados co.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

JUNTA CANTONAL DE MILAGRO DE LA CRUZ ROJA ECUATORIANA

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONTENIDO:

- Opinión del Auditor Independiente.
- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Evolución del Patrimonio.
- Notas a los Estado Financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 JUN 2010
GUAYAQUIL

CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

panamerican & asociados cía.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Miembros de la Junta General de Accionistas de RITERVIL S.A.

1. Hemos auditado el balance general que se acompaña de la Compañía **RITERVIL S.A.,** al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, estado de flujo de efectivo y Estado de evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros en base a nuestra opinión.

2. Nuestra auditoría fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados financieros mencionados. Dichas normas requieren que planeemos y practiquemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas selectivas, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los Estados Financieros. Una Auditoría también incluye evaluar los principios de Contabilidad utilizados y las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia de la Compañía, así como la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante la situación financiera de la Compañía **RITERVIL S. A.,** al 31 de Diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos para el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC aún vigentes.

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **RITERVIL S.A.,** como sujeto pasivo por obligación propia del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2009 se emiten por separados.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333

CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110

Guayaquil - Ecuador
Junio 03, 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 JUN 2010
GUAYAQUIL

RITERVIL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVO CORRIENTES		**2.009**
Efectivo	A	13.487,21
Cuentas Y. Documentos Por Cobrar	C	1.682.641,23
Inventario	E	179.717,05
Pagos Anticipados	G	243.550,04
Total Activo Corrientes		**2.119.395,53**
Activo No Corriente		
Propiedad Planta Y Equipo	K	195.948,98
Activo Intangible	O	50,00
Cargos Diferidos	P	2.540.620,84
Total Activo Fijos		**2.736.619,82**
Total Activos		**4.856.015,35**
Pasivos		
Pasivo Corrientes		
Cuentas Y. Documentos Por Pagar	CC	4.710.621,94
Impuesto Por Pagar	DD	26.929,59
Gastos Acumulados Por Pagar	FF	11.233,56
Otros Pasivos	HH	3.308,00
Total De Pasivo Corrientes		**4.752.093,09**
Pasivo No Corrientes		
Pasivos A Largo Plazo	JJ	376,29
Total De Pasivo No Corrientes		**376,29**
Total Pasivos		**4.752.469,38**
Patrimonio De Los Accionistas	LL	
Capital Social		800,00
Reserva Legal		5.565,58
Utilidad de Ejercicios Anteriores		50.003,13
Utilidad Del Ejercicio		47.177,26
Total Patrimonio De Los Accionistas		**103.545,97**
Total Pasivos Y Patrimonio De Los Accionistas		**4.856.015,35**

RITERVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS OPERACIONALES	**2.009**
Ventas Netas 12%	915.910,93
Ventas Netas 0%	9.733,96
Total De Ventas	**925.644,89**
Costos Y Gastos Operacionales	
Costo De Ventas	-842.580,29
Gastos Administrativos	-14.425,07
Gastos Financieros	- 840,24
Total Gastos Operacionales	**-857.845,60**
Gastos e Ingresos No Operacionales	
Otros Ingresos	511,67
Total Otros Ingresos-Egresos No Operacionales	**511,67**
Utilidad Del Ejercicio Antes De Participación Trabajadores E Impuesto	**68.310,96**
(-) 15% Participación Empleados	10.246,64
(-) 25% Impuesto A La Renta	10.887,06
(=) Utilidad Neta	**47.177,26**

RITERVIL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	PERDIDA O UTILIDAD ACUMUL.	PERDIDA O UTILIDAD D/ EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2009	800,00	1.496,21	13.378,76	63.590,33	79.265,30
(-) 15 Participación Trabajadores 2008				-9.538,55	-9.538,55
(-) 25 % Impuesto a la Renta				-13.358,04	-13.358,04
Transferencia del 10 % de la Utilidad del Ejercicio 2008 a la Cuenta Reserva Legal		4.069,37		-4.069,37	0,00
Transferencia de la utilidad del ejercicio 2008 a utilidad Acumulada			36.624,37	-36.624,37	0,00
Utilidad del Ejercicio antes de Participación empleados e Impuesto a la Renta				68.310,96	68.310,96
(-) 15 % Participación Trabajadores				-10.246,64	-10.246,64
(-) 25 % Impuesto a la Renta				-10.887,06	-10.887,06
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	**800,00**	**5.565,58**	**50.003,13**	**47.177,26**	**103.545,97**

Nota: Según la Ley de Compañías en el Art. 297 en el caso de sociedades Anónimas. Las Compañías de las Utilidades Liquidas de cada ejercico se tomara un porcentaje del 10% para este objetivo; con el que se forma un fondo de reserva hasta que este alcance el 50% del Capital Social.

RITERVIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL2009

FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION	
Efectivo Recibido De Clientes	899.958,12
Efectivo Pagado A Proveedores, Empleados y Otros	(838.823,12)
Efectivo Proveniente de Operaciones	**61.135,00**
Otros Ingresos	511,67
Efectivo Neto Proveniente de Act. Operacionales	**61.646,67**
Flujo Efectivo De Actividades De Inversión	
Compra De Activo Fijo	- 44.769,47
Flujo Neto Utilizado En Actividades De Inversión	**- 44.769,47**
Flujo Efectivo De Actividades Financieras	
Préstamos A Largo Plazo	- 4.231,66
Efectivo Neto En Actividades Financieras	**- 4.231,66**
Aumentó Del Efectivo	**12.645,54**
Efectivo Al Inicio Del Año	841,67
Saldo Del Efectivo Al Final Del Año	**13.487,21**

RITERVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

RITERVIL S.A. (La compañía) fue constituida el 13 de Agosto del 1999 como Sociedad Anónima y su domicilio legal la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 16139. La compañía tiene como actividad principal adquisición, permuta, tendencia, administración, arrendamiento, subarrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes muebles urbanos y rústicos así como la constitución y promoción al Régimen de propiedad horizontal de edificios y casas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañía y controlada por la Superintendencia de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de Diciembre del 2009, presenta un capital de $ 800.00 y este es aportado por los accionistas.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición re-expresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las re-expresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

A C T I V O	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33	3

LOS INVENTARIOS, Están valorados al costo el cual no excede de el valor del mercado, los costos son determinados en base al método promedio, el cual permite mantener los costos actualizados.

PARTICIPACION EMPLEADOS (15%)., La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (25%)., Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad Antes Del 15%	68.310,96
15% Participación Empleados	-10.246,64
Base Imponible	**58.064,32**
(-) Amortiz. De Perdidas Anteriores	-14.516,08
Utilidad del Ejercicio antes del Imp. A la Renta	**43.548,24**
25% Impuesto A La Renta	**10.887,06**
(-) Anticipo Pagado	20.493,84
(-) Retención en la Fuente	3.301,77
Saldo A Favor Del Contribuyente	**12.908,55**

A. EFECTIVO

BANCOS

Banco Pichincha Cta. Cte. No. 12609285		13.487,21
		13.487,21

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Prestamos A Empleados Agrícola		627,89
Otras Cuentas Por Cobrar	(1)	1.645.732,65
Cuentas Dudosa Recuperación		1.398,98
Otros Deudores		27.856,67
Anticipo Proveedores y Contratista	(2)	7.025,04
		1.682.641,23

(1) Otras Cuentas Por Cobrar

Anthoni Pérez Chiriboga (a)	1.645.732,65
	1.645.732,65

(a) Nota:

Cuenta que registra valores pendientes de cobro por deudas de períodos anteriores, por concepto de fideicomiso mercantil de inversión.

(2) Anticipo Proveedores y Contratistas

Contratistas	7.025,04
	7.025,04

E. INVENTARIO

Productos Terminados	5.505,33
Productos en Proceso	108.413,29
Agroquímicos	352,49
Materiales e Insumos	1.950,05
Materiales De Embarque	875,42
Material De Paletizado	93,57
Repuestos	549,28
Otros	5.118,89
Compra en Tránsito	7.662,22
Inventarios En Transito	13.451,23
Inventario En Poder De Terceros	35.745,28
	179.717,05

G. PAGOS ANTICIPADOS

Retenciones en la Fuente	(1)	17.716,40
Anticipo Impuesto a la Renta		38.563,80
Crédito Fiscal-IVA		187.269,84
		243.550,04

(1) **Retención en la Fuente**

1 % Retención	17.590,41
2 % Retención	21,50
5 % Retención	104,49
	17.716,40

(*) La Retención en la fuente del periodo 2009 es de $ 3.301,77 y la diferencia corresponde a años anteriores. Ver (conciliación tributaria).

O. ACTIVOS INTANGIBLES

Softwares		240,00
ISO 14000		72,20
Otros Intangibles		2.446,44
(-) Amortización Intangibles	(1)	-2.708,64
		50,00

K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2009	COMPRAS ADICIONES	VENTAS TRANSF.	SALDO AL 31/12/2009
COSTOS				
Obras y Construcc.en Curso	3.601,97	14.876,35	0,00	18.478,32
Plantaciones en proc.banano	92.757,43	21.729,20	0,00	114.486,63
Edificios	8.847,00	0,00	0,00	8.847,00
Instalaciones	10.316,75	0,00	0,00	10.316,75
Maquinarias y Equipos	45.963,01	0,00	0,00	45.963,01
Muebles y Enseres	321,54	0,00	0,00	321,54
Vehiculos	1.196,05	0,00	0,00	1.196,05
Obras de infraestructura	47.550,80	4.920,00	0,00	52.470,80
Plantaciones de Banano	0,00	3.243,92	0,00	3.243,92
Maquinaria en Montaje	9.099,99	0,00	0,00	9.099,99
TOTAL COSTOS	**219.654,54**	**44.769,47**	**0,00**	**264.424,01**
DEPRECIACION				
Edificios	-1.912,91	-418,56	0,00	-2.331,47
Instalaciones	-7.302,14	-1.031,64	0,00	-8.333,78
Maquinarias y Equipos	-25.279,66	-4.382,40	0,00	-29.662,06
Muebles y Enseres	-53,57	-32,16	0,00	-85,73
Vehiculos	-1.196,05	0,00	0,00	-1.196,05
Obras de Infraestructura	-22.035,64	-4.755,12	0,00	-26.790,76
	0,00	-75,18	0,00	-75,18
TOTAL DEPRECIACION	-57.779,97	-10.695,06	0,00	-68.475,03
TOTAL ACTIVOS FIJOS	161.874,57	34.074,41	0,00	195.948,98

(1) Amortización Intangible

Softwares	-190,00
ISO 14000	-72,20
Otros Intangibles	-2.446,44
	-2.708,64

P. OTROS ACTIVOS

Pérdida Diferida (*)	2.445.895,78
Amortización Gastos Fenómeno del Niño	16.395,21
Obras Estructuradas	78.329,85
	2.540.620,84

(*) En esta cuenta está registrada la transferencia de las pérdidas y utilidades acumuladas, al 31 de Diciembre del 2009 cierre del ejercicio económico.

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	33.934,29
Otras Cuentas Por Pagar	2.029,12
Anticipo de Clientes	314.199,31
Otros Acreedores Por Pagar	4.360.459,22
	4.710.621,94

(1)Proveedores Locales

Proveedores	16.172,66
Otros Inventarios Recibidos no facturados	17.761,63
	33.934,29

(2) Otras Cuentas por pagar

Retenciones a terceros	230,10
Cheques pendientes	430,13
Garantía Transportista	1.178,96
Descuento Tractocamión	189,93
	2.029,12

(3)Otros Acreedores (*)

Reibanpac	4.119.204,79
Aerovic	69.379,37
Fertiza	4.339,24
Serintagro	96,94
Vameseg S.A.	2.573,30
Reilet S.A.	164.865,58
	4.360.459,22

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Retención en la Fuente	(1)	870,76
Retenciones IVA	(2)	1.813,73
Impuesto a la Renta Compañía	(*)	24.245,10
		26.929,59

(*) De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, la tarifa para aplicar del Impuesto a la Renta es del 25 %.

(1) Retención Fuente

1 % Retención	344,91
2 % Retención	525,85
	870,76

(2) Retención Iva

30 % IVA	93,83
70 % IVA	1.553,92
100 % IVA	165,98
	1.813,73

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Préstamos Quirografarios e Hipotecarios	986,92
15 % Participación Utilidades	10.246,64
	11.233,56

(*) De acuerdo a las Leyes de Régimen Vigentes, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15 % de Utilidad antes del Impuesto a la Renta.

HH. OTROS PASIVOS

Otras Provisiones	3.308,00
	3.308,00

JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO

Otros Acreedores por pagar	376,29
	376,29

LL. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS	% ACCION	Nº ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Sirand Bùsiness Ltd.	99.99 %	799	1,00	799,00
West International Magnagement Inc.	0.01%	1	1	1,00
				800,00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

ADAPTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Con fecha 04 de Septiembre del 2006 mediante Registro No. 348 se publicó la siguiente resolución No. 06.Q.ICI-004 que resuelve en su artículo 2disponer de las "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros con esta disposición. Según Resolución No. 08.GDSC emitido por la Superintendencia de Compañías se establece el cronograma de implementación de la (NIIF).

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Junio 03, 2010) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.