

Inmobiliaria Inversionista "LELE" S. A.

Eloy Alfaro 1107 Telf.: 400586-Fax: 593-4-441151

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 12 de Marzo de 1990

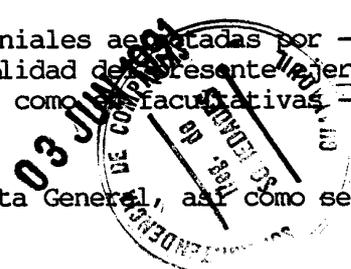
Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
INVERSIONISTA "LELE" S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales de la Compañía INMOBILIARIA INVERSIONISTA "LELE" S.A., en mi calidad de PRESIDENTE, presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas el informe de mi gestión al frente de la Empresa durante el año 1989, el que resumo en los siguientes puntos:

- 1.- La Compañía durante 1989 se desarrolló dentro del marco general de la crisis económica que afecta al País, caracterizada por una inflación - que superó el 60% anual, restricción del crédito, altas tasas de intereses, etc.
- 2.- Dentro de dicho marco económico sin embargo la Compañía obtuvo resultados positivos, proveniente de dividendos por sus inversiones en La Universal S.A., los mismos que ascendieron a \$ 44'751.802,63, que luego de rebajar los gastos de operación y de amortización de Pérdidas por diferencia de cambios, quedó una utilidad neta de \$ 34'981.365,53.
- 3.- El valor recibido por concepto de dividendos se utilizó para abonar a la cuenta de préstamos de los señores accionistas.
- 4.- Las obligaciones en Moneda extranjera que mantenía la Empresa con Bancos del exterior fueron adquiridas con descuento por parte de los accionistas principales de la Empresa, con lo cual por una parte se redujo el Pasivo, y por otra se eliminó el gasto financiero de los intereses y la Pérdida por Diferencia de Cambios, este cambio (sucretización de la deuda y sustitución de acreedor externo a acreedor accionista) mejoró notablemente la posición financiera y económica de la Empresa.
- 5.- Con el objeto de fortalecer las cuentas patrimoniales afectadas por Pérdidas de años anteriores, sugiero que la utilidad del presente ejercicio se la deje en reservas, tanto Legal 100%, como facultativas el 90%.
- 6.- He dado cumplimiento a las decisiones de la Junta General, así como se

90



Inmobiliaria Inversionista "LELE" S.A.

Eloy Alfaro 1107 Telf.: 400586-Fax: 593 - 4-441151

Guayaquil - Ecuador

ha dado cumplimiento a las normas de la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales.

7.- Acompaño al presente informe los estados financieros del ejercicio de 1989 para vuestra revisión y aprobación si fuera del caso, dejando constancia de mi agradecimiento por su apoyo a la gestión realizada.

Sin otro particular, me suscribo de Uds.,

Muy atentamente,



ANA MARIA NORERO BOZZO
PRESIDENTE DE "LELE" S.A.

