

Inmobiliaria Inversionista "IONIO" S.A.

Eloy Alfaro 1107 Telf.: 400586-Fax: 593 - 4 - 441151

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 10 de 1990

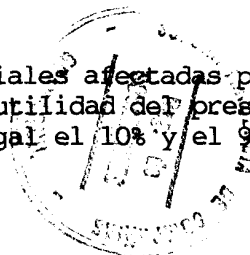
Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
INVERSIONISTA IONIO S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales de la Compañía INMOBILIARIA INVERSIONISTA IONIO S.A., en mi calidad de PRESIDENTE, presento a consideración de la Junta General - Ordinaria de Accionistas el informe administrativo de mi gestión al frente de la empresa durante el año 1989, el que resumo en los siguientes puntos:

- 1.- La Compañía se desenvolvió dentro del marco general de la crisis económica que afecta al País, caracterizada entre otros indicadores, por una restricción crediticia, altas tasas de interés, inflación que superó el 60%, etc.
- 2.- Dentro de dicho marco económico la compañía que como consecuencia de sus obligaciones (préstamos en moneda extranjera) por intereses y diferencia de cambios, había acumulado pérdidas en los años anteriores, en el ejercicio de 1989 obtiene una utilidad neta de \$38'896.770,23, también en este mismo año logró que sus accionistas principales adquieran la deuda que mantenía en dólares en un porcentaje muy bajo, que su pasivo se redujo notablemente y se transformó en obligación con sus accionistas, sin tener que pagar intereses.
- 3.- La Compañía recibió dividendos por sus inversiones en La Universal - S.A., con cuyos ingresos realizó abonos a los préstamos recibidos de sus accionistas.
- 4.- Los gastos del ejercicio que representaron el 10,06% del valor de los dividendos recibidos, están integrados en su mayor parte por la amortización de diferencias de cambios generada por las obligaciones en dólares anteriormente comentadas.
- 5.- Con el objeto de fortalecer las cuentas patrimoniales afectadas por las Pérdidas de años anteriores, sugiero que la utilidad del presente ejercicio se la deje en reservas, tanto en Legal el 10% y el 90%

103 JUN 1991



Inmobiliaria Inversionista "IONIO" S.A.

Eloy Alfaro 1107 Telf.: 400586-Fax: 593-4-441151

Guayaquil - Ecuador

en Reserva Facultativas.

6.- He dado cumplimiento a las decisiones de la Junta General, así como se ha cumplido también con las normas de la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales.

7.- Acompaño al presente informe los estados Financieros del ejercicio de 1989 para vuestra revisión y aprobación si fuera del caso, dejando constancia mi agradecimiento por la colaboración que me han dispensado, para el cumplimiento de mis obligaciones como Administrador de la Compañía.

Sin otro particular, me suscribo de Uds.,

Muy atentamente,

INMOB. INVERS. IONIO S.A.


ANA MARIA NORERO BOZZO
PRESIDENTE

