

Guayaquil, Marzo 15 de 1991

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INVERSIONISTA IONIO S.A.
Ciudad

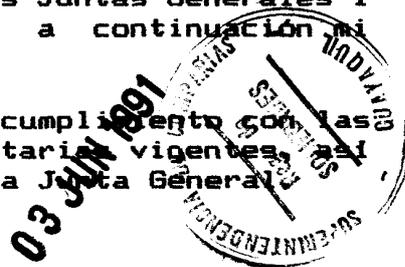
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo establecido en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías - Resolución # 901.5.3- Registro Oficial 435 de Mayo 11 de 1990 i con el objeto de que la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA INVERSIONISTA IONIO S.A. que deberá celebrarse en su oportunidad pueda dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 273 i 334 de la Ley de Compañías, i habiendo cumplido con las obligaciones que el artículo 321 de la Ley me determina, someto a consideración i aprobación de la Junta el informe sobre la revisión practicada al Balance General, Estado de Pérdidas i Ganancias, Comprobantes i Registros Contables del año 1990, informe en que expongo mi opinión:

- 1.- En mi opinión los saldos de las cuentas que aparecen en los Estados Financieros reflejan fielmente el saldo del movimiento de las mismas según los Registros Contables.
- 2.- En mi opinión los Estados Financieros i los Registros Contables han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, mostrando razonablemente la información.

En lo que respecta a los Libros Sociales, las Juntas Generales i la Administración de la Empresa, expongo a continuación mi opinión.

- 1.- En mi opinión la Administración ha dado cumplimiento con las normas legales, estatutarias i reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General



2.- Declaro que durante el desarrollo de la revisión de los Libros Sociales i de la Contabilidad en general me brindaron la más amplia colaboración los Administradores de la Compañía.

3.- Del exámen realizado a los Libros de Acciones i Accionistas, Libros de Actas, expedientes, correspondencia, opino que los mismos se los lleva de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Además considero que la custodia i conservación de los bienes de la Sociedad son adecuados.

Agradeciendo la cooperación brindada para el cumplimiento de mis obligaciones como Comisario, me suscribo de Uds.

Atentamente,



FAUSTO DÍAZ QUINTANA
COMISARIO

