

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 INSC. 0990399818001 02 EXPEDIENTE 0228/753 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INVERSIONISTA 1010 S.A.
04 PROVINCIA: Guayas 05 CANTON: Guayaquil 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: Guayaquil
09 CALLE: Salisano # 326 y calle Cuarta 10 NUMERO: 326 11 TELEFONO: 983704 12 FAX: --
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Inmobiliaria Inversionista 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 81026 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: PIA NORERO BOZZO 17 COD. DE CIUDADANA O PASAPORTE: 0904727906
18 PERSONAL ASIGNADO: 20 DIRECCION: 21 ADMINISTRACION: 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 AUDITOR EXTERNO: 25 FIRMA:

B) ACTIVO CORRIENTE

101	Caja, bancos	101	10-146.697	INGRESOS	401	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
102	Inversiones financieras temporales	102	21-500.000	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	403	Exportaciones	403	---	
104	(-) Provisiones cuentas incobrables	104	---	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
105	Otras cuentas por cobrar	105	2-031.057	405	Dividendos percibidos	405	---	
106	Inventario de materia prima	106	---	406	Rentas exentas y no gravadas	406	---	
107	Inventario de productos en proceso	107	---	407	Rentas con impuesto unico	407	---	
108	Inventario de suministros y materiales	108	---	408	Otras rentas	408	---	
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	409	TOTAL INGRESOS	409	---	
110	Mercedarias en transito	110	---	410	COSTO DE VENTAS	410	---	
111	Depositos, herramientas y accesorios	111	---	411	Inventario inicial (Bienes no producidos por la Cia.)	411	---	
112	Impuestos anticipados	112	---	412	Compra de productos terminados	412	---	
113	Otros activos corrientes	113	2-376.365	413	Importaciones de productos terminados	413	---	
114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	36-048.118	414	(-) Inventario final de productos terminados	414	---	
115	ACTIVO FIJO	115	---	415	Inventario inicial de materia prima	415	---	
116	Terrenos, edificios e instalaciones	116	---	416	Compras de materia prima	416	---	
117	Mobiliarios, muebles, enseres y equipos	117	---	417	Importaciones de materia prima	417	---	
118	Vehiculos	118	---	418	(-) Inventario final de materia prima	418	---	
119	Otros activos fijos	119	---	419	Materia de obra directa	419	---	
120	(-) Depreciacion acumulada	120	---	420	Depreciacion de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	420	---	
121	TOTAL ACTIVO FIJO	121	0	421	Materia de obra indirecta	421	---	
122	ACTIVOS NO CORRIENTES	122	---	422	Suministros y materiales	422	---	
123	Cuentas, doc. por cobrar, o invert. a largo plazo	123	---	423	Seguros de inventario, maquin. equip. y edif.	423	---	
124	Gastos de organizacion y construccion	124	---	424	Aportes IESS y beneficios sociales	424	---	
125	Gastos de investigacion exploracion y otros	125	---	425	Mantenimiento y reparaciones	425	---	
126	Aportaciones en asociaciones	126	---	426	Energia, agua y telefono	426	---	
127	Otros activos no corrientes	127	---	427	Otros gastos de fabricacion	427	---	
128	(-) Amortizacion acumulada	128	---	428	Inventario inicial de productos en proceso	428	---	
129	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	129	0	429	(-) Inventario final de productos en proceso	429	---	
130	TOTAL DEL ACTIVO (114 + 121 + 129)	130	36-048.118	430	Inventario inicial de productos terminados	430	---	
131	PASIVO CORRIENTE	131	---	431	(-) Inventario final de productos terminados	431	---	
132	Cuentas por pagar	132	410	432	TOTAL COSTO DE VENTAS	432	---	
133	Documentos por pagar	133	---	433	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	433	---	
134	Provisiones sociales por pagar	134	---	434	Salarios, sueldos, beneficios sociales e indemnizaciones	434	---	
135	Obligaciones: IESS e impuestos	135	16.800	435	Comisiones en ventas y publicidad	435	---	
136	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	136	---	436	Gastos de gestion	436	---	
137	Otros pasivos corrientes	137	---	437	Agua, luz, telefono, telefax y fax	437	---	
138	TOTAL PASIVO CORRIENTE	138	21-500.000	438	Impuestos, contribuciones y otros	438	---	
139	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	139	---	439	Depreciacion de bienes y amortizaciones	439	---	
140	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	140	---	440	Cuentas incobrables y baja de inventarios	440	---	
141	Préstamos de accionistas o casa matriz	141	---	441	Amortizacion de perdidas por diferencias de cambio	441	---	
142	Obligaciones emitidas	142	---	442	Intereses y comisiones	442	---	
143	Otros pasivos a largo plazo	143	---	443	Provisiones deducibles	443	---	
144	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	144	0	444	Otros gastos de administracion y ventas	444	---	
145	TOTAL DEL PASIVO (138 + 144)	145	21-500.000	445	TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	445	---	
146	PATRIMONIO NETO	146	---	446	GASTOS NO OPERACIONALES	446	---	
147	Capital suscrito y/o asignado	147	10-000.000	447	Perdida en venta de activos	447	---	
148	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	148	---	448	Perdida por diferencias de cambio	448	---	
149	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	149	10-000.000	449	Otros gastos no operacionales	449	---	
150	Reservas	150	11-117.901	450	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	450	---	
151	Reserva por revalorizacion del patrimonio	151	---	451	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (433-446-450)	451	---	
152	Reexpresion monetaria	152	(16-586.993)	452	(+) Gastos no deducibles (en el pais)	452	---	
153	Otros superavit	153	---	453	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	453	---	
154	Utilidad o (perdida) acumulada ejerc. anteriores	154	---	454	(-) Amortizacion perdidas de años anteriores	454	---	
155	Utilidad o (perdida) de ejercicio despues del impuesto a la renta	155	---	455	Utilidad Neta (580+581+582-583)	455	---	
156	TOTAL PATRIMONIO NETO	156	14-530.908	456	(-) Participacion 15% de Trabajadores	456	---	
157	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (145 + 156)	157	36-048.118	457	(-) 85% Dividendos percibidos	457	---	
158		158		458	(-) 85% Rentas con impuesto unico	458	---	
159		159		459	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	459	---	
160		160		460	(-) Reversiones y leyes de fomento	460	---	
161		161		461	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	461	---	
162		162		462	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	462	---	
163		163		463	Utilidad o (perdida) despues del Imp. Rent. (590 - 591)	463	---	
164		164		464		464	---	
165		165		465		465	---	
166		166		466		466	---	
167		167		467		467	---	
168		168		468		468	---	
169		169		469		469	---	
170		170		470		470	---	
171		171		471		471	---	
172		172		472		472	---	
173		173		473		473	---	
174		174		474		474	---	
175		175		475		475	---	
176		176		476		476	---	
177		177		477		477	---	
178		178		478		478	---	
179		179		479		479	---	
180		180		480		480	---	
181		181		481		481	---	
182		182		482		482	---	
183		183		483		483	---	
184		184		484		484	---	
185		185		485		485	---	
186		186		486		486	---	
187		187		487		487	---	
188		188		488		488	---	
189		189		489		489	---	
190		190		490		490	---	
191		191		491		491	---	
192		192		492		492	---	
193		193		493		493	---	
194		194		494		494	---	
195		195		495		495	---	
196		196		496		496	---	
197		197		497		497	---	
198		198		498		498	---	
199		199		499		499	---	
200		200		500		500	---	
201		201		501		501	---	
202		202		502		502	---	
203		203		503		503	---	
204		204		504		504	---	
205		205		505		505	---	
206		206		506		506	---	
207		207		507		507	---	
208		208		508		508	---	
209		209		509		509	---	
210		210		510		510	---	
211		211		511		511	---	
212		212		512		512	---	
213		213		513		513	---	
214		214		514		514	---	
215		215		515		515	---	
216		216		516		516	---	
217		217		517		517	---	
218		218		518		518	---	
219		219		519		519	---	
220		220		520		520	---	
221		221		521		521	---	
222		222		522		522	---	
223		223		523		523	---	
224		224		524		524	---	
225		225		525		525	---	
226		226		526		526	---	
227		227		527		527	---	
228		228		528		528	---	
229		229		529		529	---	
230		230		530		530	---	
231		231		531		531	---	
232		232		532		532	---	
233		233		533		533	---	
234		234		534		534	---	
235		235		535		535	---	
236		236		536		536	---	
237		237		537		537	---	
238		238		538		538	---	
239		239		539		539	---	
240		240		540		540	---	
241		241		541		541	---	
242		242		542		542	---	
243		243		543		543	---	
244		244		544		544	---	
245		245		545		545	---	
246		246		546		546	---	
247		247		547		547	---	
248		248		548		548	---	
249		249		549		549	---	
250		250		550		550	---	
251		251		551		551	---	
252		252		552		552	---	
253		253		553		553	---	
254		254		554		554	---	
255		255		555		555	---	
256		256		556		556	---	
257		257		557		557	---	
258		258		558		558	---	
259		259		559		559	---	
260		260		560		560	---	
261		261		561		561	---	
262		262		562		562	---	
263		263		563		563	---	
264		264		564		564	---	
265		265		565		565	---	
266		266		566		566	---	
267		267		567		567	---	
268		268		568		568	---	
269		269		569		569	---	
270		270		570		570	---	
271		271		571		571	---	
272		272		572		572	---	
273		273		573		573	---	
274		274		574		574	---	
275		275		575		575	---	
276		276		576		576	---	
277		277		577		577	---	
278		278		578		578	---	
279		279		579		579	---	
280		280		580		580	---	
281		281		581		581	---	
282		282		582		582	---	
283		283		583		583	---	
284		284		584		584	---	
285		285		585		585	---	
286		286		586		586	---	
287		287		587		587	---	
288		288		588		588	---	
289		289		589		589	---	
290		290		590		590	---	
291		291		591		591	---	
292		292		592		592	---	
293		293		593		593	---	
294		294		594		594	---	
295		295		595		595	---	
296		296		596		596	---	
297		297		597		597	---	
298		298		598		598	---	
299		299		599		599	---	
300		300		600		600	---	