



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INVERSIONISTA IONIO S.A.		Número del Expediente 9928-79	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE ELOY ALFARO	06 Número 1107	07 Casilla 400240	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Aponderado ANA MARIA NOREÑO BOZZO		10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros
13 R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION		B. ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	-0-
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Invent. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108	Compras de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final producidos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	93'005.464	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Tarretos, edificios y instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Deprecio: maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Veículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Deprecio sin acumular	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	7'144.324	Aportes (I.E.S.S. y beneficios sociales)	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Caja, cheques por cobrar e inversiones a l.p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investigación, exploración y otros	163	Mas: Inventario inicial de producidos en proceso	518
Aportes a I.E.S.S. de accionistas	164	Menos: Inventario final de producidos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas: Inventario inicial de producidos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de producidos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	17'210.031	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	117'359.819	9. UTILIDAD BRUTA (*)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	530
Devoluciones por pagar	202	Fuerzas sociales, indemnizaciones	531
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones por ventas	532
Obligaciones I.E.S.S. e impuestos	204	Gastos de publicidad	533
Aport. recibidas de accionistas, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	534
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	535
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	644.133	Deprecio sin de bienes y amortizaciones	536
PASIVO A LARGO PLAZO		Cuentas acreables y bajo de inventario	537
Cheques y demás por pagar largo plazo	221	Amortización perdidas por diferencial cambiario	538
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	539
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	540
Otros pasivos a largo plazo	224	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	7.410
5. TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	4'436.245
PATRIMONIO NETO		12. UTILIDAD BRUTA (*)	(4'436.245)
Capital suscrito o acumulado	301	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o de capitalistas (fuerza)	302	Pérdida en venta de activos	541
(e) Capital suscrito no pagado o acciones en tesorería	303	Pérd. diferenc. cambio por pacto de recip. no realizado	542
Reserva legal	304	Otros gastos no operacionales	543
Reserva estatutaria	305	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-0-
Otros reservas	306	13. UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ret. (11-12)	(4'436.245)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Participación minoritarios (14%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	308	Impuesto renta	572
15% cambio o pago de reparto no realizado	309		
Otros superavit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto a 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	116'715.686		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	117'359.819		

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en su sesión del 31 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Aponderado 	Nombre del Contador EDUARDO AGUIRRE RAMIREZ
C. I. o Pasaporte 0904631199	Firma
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción: 20 JUN 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello