

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA INVERSIONISTA IONIO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 9928-79	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE ELOY ALFARO	NUMERO 1107	TELEFONO 400240	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ANA MARIA NORERO BOZZO	0904631199	Eloy Alfaro 1107	
Vicepresidente				
Gerente(s)	ABG. MARIANA GALLO DE PEÑA	0904920972	Eloy Alfaro 1107	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	FAUSTO DIAZ QUINTANA		Alborada, Bava, Etapa, Mz. 826	
Suplente			Villa 10, Telf. 238375.	
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>166'097.062</b>
Caja - bancos			1101	
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	4'737.528
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	4'500.000
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>175'334.590</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	8'020.125	2'219.025	1201	5'801.100
Mejoras en locales arrendados			1207	
Construcciones en curso			1205	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	13'008.338
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	3'724.263	33'216.435	1324	4'027.828
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>22'837.266</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>198'171.856</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores		2101
Anticipos de clientes		2102
Obligaciones por pagar		2103
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105
Gastos por pagar		2106
Obligaciones IESS e impuestos		2107
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109
Préstamos de la casa matriz		2110
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar		2201
Obligaciones por pagar		2202
Préstamos de accionistas o socios		2203
Préstamos de la casa matriz		2204
Obligaciones emitidas		2205
Otros (Adjuntar detalle)		2206
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar		2301
Otros (Adjuntar detalle)		2302
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	10
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	18
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	88
Reexpresión monetaria diferida	3302	(10)
Otros (Adjuntar detalle)	3303	9
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	62
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		
<b>197</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>198</b>		

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
Mercaderías en consignación	4001
Liquidación de depósitos industriales	4002
Avales o garantías	4003
Otras Obligaciones contingentes	4004

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			-0-
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			-0-
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			-0-
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	3'181.369
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	244.665
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	3'724.426
Otros (Adjuntar detalle)		5409	6.010
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			(7'156.470)
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	89'326.059
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			82'169.589
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-0-
Impuesto a la renta		5802	-0-
<b>UTILIDAD NETA</b>			82'169.589

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1993

CONCEPTO	PROCEDENCIA	
	NACIONAL	EXTRANJERA
10. COMPRAS		
10.0 Materia prima		
10.1 Mercaderías		
10.2 Maquinaria y equipo		
10.3 Donaciones realizadas		
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA		
20.0 Patentes y marcas		
20.1 Asistencia técnica		
20.2 Otros		
30. VENTAS		
30.0 Materias primas		
30.1 Productos terminados		
30.2 Donaciones recibidas		
40. COBROS POR TECNOLOGIA		
40.1 Patentes y marcas		
40.2 Asistencia técnica		
40.3 Otros		

PERSONAL OCUPADO				
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBROS
				Permanentes
Ecuatoriana	2			
Extranjera				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de ... de 19 93.

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 Nombre: ANA MARÍA NÚÑEZO BOZZO  
 Firma: [Firma]  
 C.I. 0904631199

**CONTADOR**  
 Nombre: ING. ENILIO AGUIRRE  
 Firma: [Firma]  
 C.I. 1300958855 Matrícula: ...

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE  
 INFORME DEL COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA  
 IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELL)**

Recibido hoy día ..... de .....  
 No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS