

SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

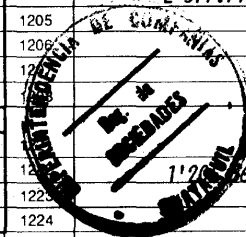


AÑO: 19...91....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: <b>INMOBILIARIA INVERSIONISTA IONIO S. A.</b>		Nº. DE EXPEDIENTE <b>9928 - 79</b>	
CIUDAD: <b>GUAYACUIL</b>	CALLE: <b>ELOY ALFARO</b>	NUMERO: <b>1107</b>	TELEFONO: <b>400240</b>
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS</b>			
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>
Presidente	<b>ANA MARIA NORERO ROZZO</b>	<b>0904631199</b>	<b>ELOY ALFARO No. 1.107</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>ABOG. MARIANA GALLO DE PEÑA</b>	<b>0904920972</b>	<b>ELOY ALFARO No. 1.107</b>
Apoderado			
<b>COMISARIOS</b>			
Principal	<b>FAUSTO DIAZ QUINTANA</b>		<b>ALBORADA 8a. ETAPA Nz.826 V-10</b>
Suplente			<b>TELE. 238375</b>

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - Bancos			1101	331.614,32
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	60'485.481,65
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	4'737.528,00
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	4'500.000,00
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>70'054.623,97</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	3'333.313,52	755.602,57	1204	2'577.710,94
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
<b>REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1209	
Edificios	1'559.990,00	353.622,00	1210	1'206.368,00
Maquinaria y equipo			1221	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	412'288.840,43
Otros (adjuntar anexo)			1304	36'353.420,84
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	
Gastos de investigación, exploración y otros	37'244.262,57	29'492.008,17	1502	7'752.254,40
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>460'173.594,61</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>530'228.218,58</b>



<b>2. PASIVO</b>	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>	
Proveedores	2101
Anticipo de Clientes	2102
Obligaciones por pagar	2103
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105
Gastos por pagar	2106
Impuestos y Leyes Sociales	2107
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109
Saldos pendientes con la casa matriz	2110
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar	2201
Obligaciones por pagar	2202
Préstamos de accionistas o socios	2203
Saldos pendientes con la casa matriz	2204
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206
Obligaciones emitidas	2207
Otros (adjuntar anexo)	2208
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>	
Utilidades por realizar	2301
Otros (Adjuntar anexo)	2302

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**

**TOTAL PASIVO**

<b>3. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>3.1 CAPITAL</b>	
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102
Menos: Capital suscrito no pagado	3103
Menos: Acciones propias adquiridas	3104
<b>3.2 RESERVAS</b>	
Reserva legal	3201
Reservas facultativas	3202
Otras reservas	3203
<b>3.3 SUPERAVIT</b>	
Revalorización de activos	3301
Otros (Adjuntar anexo)	3302
<b>3.4 RESULTADOS</b>	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403

**TOTAL PATRIMONIO NETO**

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO**

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
Mercaderías en consignación	4001
Liquidación de depósitos industriales	4002
Avales o garantías	4003
Otras obligaciones contingentes	4004

**PERSONAL OCUPADO**

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	Permanente
				Ecuatoriana
Extranjera				

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		
En el país	CODIGO CUENTA 5001	
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	166.665,68
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	3.210,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		( 169.875,68 )
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	60'485.481,65
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	3'724.426,25
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		56'591.179,72
Participación de los trabajadores (15%)	5801	-----
Impuesto a la Renta	5802	-----
<b>UTILIDAD NETA</b>		56'591.179,72

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
<b>60. PATRIMONIO NETO INICIAL:</b>		
<b>MAS:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio		6001
Aumentos del Capital Social		6002
Incrementos de Superávit de Capital		6003
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004
Otros		6005
<b>MENOS:</b>		
Pérdida del ejercicio		6006
Disminución del Capital		6007
Dividendos en efectivo		6008
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009
Otros		6010
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		

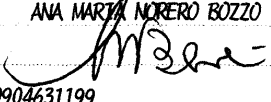
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>	
Utilidad del ejercicio	700
<b>Mas:</b>	
Depreciación y Amortización	7002
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003
Incremento de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005
Emisión de obligaciones	7006
Otros:	7007
<b>Menos:</b>	
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>	
Dividendos	7201
Compra de activos fijos	7202
Compra de inversiones permanentes	7203
Disminución pasivos a largo plazo	7204
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205
Reducción del capital social en efectivo	7206
Pérdidas del ejercicio	7207
Otros	7208
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>	
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de \_\_\_\_\_

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**


NOMBRE: ANA MARTA NORERO BOZZO

FIRMA: 

C.I. 0904631199


**CONTADOR**

NOMBRE: ING. EMILIO AGUIAR R.

FIRMA: 

C.I. 1300958855

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación y resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

.....

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE

Recibido hoy día ..... de .....

Nº de Anexos .....