

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA INVERSIONISTA IONIO S. A.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990393818001-	No. DE EXPEDIENTE: 9928-79
---	---------	-----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INMOBILIARIA INVERSIONISTA			
PRINCIPAL	CIUDAD: QUIL	CALLE Y No.: ELOY ALFARO 1107	TELEFONO: 400240 CASILLA: 129 TELEX:
SUCURSAL			

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **50 años - Vence Octubre 21 de 2.029**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **273'990.112,74**

Periodo del balance
Del **10** de **ENERO** de 19**89** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**89**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ANA MARIA NORERO BOZZO	0904631199	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	ABOG. MARIANA GALLO DE PEÑA	0904920972	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	SR. FAUSTO DIAZ QUINTANA	CDLA. ALBORADA 8ª ETAPA MZ. 826 V-10 TELEFONO 238375
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) ANA MARIA NORERO BOZZO	NACIONALIDAD ECUATORIANA	DIRECCION DOMICILIARIA
--	------------------------------------	------------------------

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
-----------	--------------	------------------------

Período del nombramiento: de 19**87** a 19**92**

Personal Ocupado: No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ING. EMILIO AGUAYO RAMIREZ**

ALBORADA 9ª ETAPA MZ. 934 VILLA 6 TELEFONO 234120 Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: **16524**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social: _____ Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otro Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

03 JUN 1989

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE				53.347,14
Cuentas por cobrar, moneda nacional				--.-
Cuentas por cobrar, moneda extranjera				--.-
Inventarios financieros temporales, moneda nacional				280'847.302,75
Inventarios financieros temporales, moneda extranjera				--.-
Cuentas por cobrar por documentos por cobrar clientes, moneda nacional				51.677,60
Cuentas por cobrar por documentos por cobrar clientes, moneda extranjera				--.-
Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				--.-
Inventarios de materia prima				--.-
Inventarios de productos en proceso				--.-
Inventarios de suministros y materiales				--.-
Inventarios de productos terminados y mercaderías en almacén				--.-
Inventarios de mercancías para la venta				--.-
Inventarios de valores de ciclo corto				--.-
Inventarios de otros inmuebles para la venta				--.-
Inventarios de ejecución				--.-
Inventarios en tránsito				--.-
Provisión para baja de inventarios				--.-
Inventarios acumulados por cobrar				--.-
Inventarios previos				--.-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				--.-
Préstamos a proveedores, moneda nacional				--.-
Préstamos a proveedores, moneda extranjera				--.-
Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				--.-
Inventarios de depósitos de intereses, impuestos y seguros				4'737.528,00
Inventarios de herramientas y accesorios				--.-
Inventarios de otros corrientes				--.-
ACTIVO CORRIENTE				285'689.855,49
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
Inventarios de mejoras				--.-
Inventarios de maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				--.-
Inventarios de construcciones en curso				--.-
Inventarios de instalaciones				3'333.313,52
Inventarios de maquinaria y equipo				422.271,22
Inventarios de muebles				2'911.042,30
Inventarios de vehículos				38.000,00
Inventarios de otros bienes				18.224,55
Inventarios de terrenos arrendados				19.775,45
Inventarios de otros bienes				--.-
Inventarios de otros bienes				--.-
Inventarios de otros bienes				--.-
Inventarios de otros bienes				--.-
INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas por cobrar por documentos por cobrar clientes				--.-
Préstamos a empleados y trabajadores				--.-
Inventarios financieros a largo plazo, moneda nacional				--.-
Inventarios financieros a largo plazo, moneda extranjera				--.-
Inventarios de otros bienes o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)				--.-
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada		
ACTIVOS INTANGIBLES				
Inventarios de marcas				--.-
	Valor inicial	Amort. Acumulada		
ACTIVOS INTANGIBLES				
Inventarios de organización				--.-
Inventarios de investigación y desarrollo				--.-
Inventarios de otros bienes				--.-
Inventarios de otros bienes				37'244.262,57
Inventarios de otros bienes				22'043.155,67
Inventarios de otros bienes				15'201.106,90
Inventarios de otros bienes				--.-
Inventarios de otros bienes				--.-
Inventarios de otros bienes				--.-
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inventarios de otros bienes				--.-
Inventarios de otros bienes				--.-
Inventarios de otros bienes				--.-
ACTIVOS NO CORRIENTES				18'131.924,65
ACTIVO				303'821.780,14

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
---	-------------	----------------

INMOBILIARIA INVERSONISTA TONTO S. A.

9928-79

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		(40' 371.587,59)
6001 Capital	10' 000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	--	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	--	
6004 Reserva legal	307.163,27	
6005 Reserva facultativa	2' 556.927,56	
6006 Otras reservas	--	
6007 Superávit de capital	9' 534.502,75	
6008 Utilidades acumuladas	--	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(62' 770.181,17)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		--
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		--
6201 Reserva legal	--	
6202 Reserva facultativa	--	
6203 Otras reservas	--	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	--	
6205 Utilidades acumuladas	--	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		237' 882.770,23
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	38' 896.770,23	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	--	
6303 Más: Superávit de capital del período	198' 986.000,00	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		--
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	--	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	--	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		197' 511.182,64

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		473' 955.000,51
7001 Utilidad neta del ejercicio	38' 896.770,23	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	53.799,70	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	3' 724.426,25	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	--	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	--	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	66' 868.477,28	
7007 Aumento de capital social	--	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	198' 986.000,00	
7009 Otros ajustes o aumentos	165' 425.527,05	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	--	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	--	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		--
7201 Dividendos pagados	--	
7202 Compra de activos fijos	--	
7203 Compra de inversiones permanentes	--	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	--	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	--	
7206 Reducción del capital social	--	
7207 Pérdidas del ejercicio	--	
7208 Otros	--	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		473' 955.000,51
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	285' 537.728,46	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	188' 417.272,05	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		473' 955.000,51

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	--	
Reservas facultativas	--	
Otras reservas	--	
Dividendos en efectivo	--	
Amortización de pérdidas	--	
Utilidades acumuladas	--	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	--	
Más: Asignación del año	--	
Menos: Utilización en el año	--	
Saldo final	--	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	--	
Más: revalorización de activos del período	--	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	--	
Saldo final	--	

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		--
2102 Proveedores en moneda extranjera		--
2103 Anticipos de clientes		--
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		--
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		--
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		--
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		--
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		--
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		--
2110 Impuesto a la renta por pagar		--
2111 Provisiones para prestaciones sociales		--
2112 Intereses vencidos y no pagados		--
2113 Impuestos retenidos por pagar		--
2114 Aportes al IESS por pagar		--
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		--
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		--
2117 Parte corriente créditos de estabilización		--
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		--
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		--
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		--
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		--
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		152.127,03
TOTAL PASIVO CORRIENTE		152.127,03
PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		--
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		--
2203 Préstamos de accionistas o socios		66'868.477,28
2204 Créditos de estabilización		--
2205 Comisión de riesgo cambiario		--
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		--
2207 Impuestos diferidos por pagar		--
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		--
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		39'289.993,19
2210 Obligaciones emitidas		--
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		--
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		--
2213 Otros (Adjuntar detalle)		--
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		--
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		--
2303 Otros (Adjuntar detalle)		--
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		106'158.470,47
TOTAL PASIVO		106'310.597,50
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		10'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		--
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		--
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		--
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		307.163,27
3202 Reservas facultativas		2'556.927,56
3203 Otras reservas		--
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		--
3302 Revalorización de otros activos fijos		--
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		200'520.502,75
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		--
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(62'770.181,17)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		38'896.770,29
TOTAL PATRIMONIO NETO		197'511.182,64
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		303'821.780,14

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Aavales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

del período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 89

VENTAS	--
del período anterior	--
devoluciones y descuentos en ventas	--
realizadas por ventas a plazos	--
VENTAS	--
VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	--
inventario inicial	--
de productos terminados en el país	--
de productos terminados en el exterior	--
inventario final	--
PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	--
inventario inicial de materias primas	--
de materias primas en el país	--
de materias primas en el exterior	--
inventario final de materias primas	--
de obra directa	--
de maquinaria, equipos y edificios de fábrica	--
de patentes, marcas, asistencia técnica	--
de obra indirecta	--
de insumos y materiales	--
de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	--
de IESS y beneficios sociales	--
de mantenimiento y reparaciones	--
de gastos a la producción y otros	--
de agua, teléfono	--
de gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	--
inventario inicial de productos en proceso	--
inventario final de productos en proceso	--
inventario inicial de productos terminados	--
inventario final de productos terminados	--
UTILIDAD BRUTA	--
DE VENTAS	--
de salarios no incluidos en costos	--
de beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	--
de gastos a empleados y particulares	--
de publicidad y propaganda	--
de depreciación bienes del departamento de ventas	--
(Adjuntar detalle)	--
ADMINISTRATIVOS	--
de salarios no incluidos en el costo	--
de beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	--
de agua, teléfono, télex, no incluidos en costos	431.785,17
de gastos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	--
de dudoso cobro y baja de inventarios	53.799,70
de depreciación bienes, área administrativa	--
de gastos Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	3.724.426,25
de depreciación de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	142.639,05
(Adjuntar detalle)	--
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	4.352.650,17
FINANCIEROS	--
de gastos y comisiones	--
de gastos por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	--
de gastos financieros	--
OPERACIONALES	--
de gastos por inversiones temporales y de largo plazo	--
de gastos recibidos	--
de ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	--
de ganancias en efectivo	43.249.420,40
de ganancias por diferencia de cambio	--
(Adjuntar detalle)	--
OPERACIONALES	--
de ganancias en ventas de activos	--
de ganancias por diferencia de cambio	--
(Adjuntar detalle)	--
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	38.896.770,23
de depreciación de los trabajadores	--
de impuesto a la Renta	--
UTILIDAD NETA	38.896.770,23

El contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO

Base
 ANTE LEGAL O APODERADO

[Firma]
 f.) CONTADOR

No. REG. 16524

Los datos financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía en el correspondiente ejercicio.

COMISARIO

[Firma]
 f.) COMISARIO