

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA INVERSIONISTA IONIO S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990393818001	No. EXPEDIENTE 9922-80
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Eloy Alfaro # 1.107	Teléfono: 400240	Casilla 129	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1º** de **Enero** de 19 **80** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Pfa Norero Bozzo		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Dr. Domingo Norero		
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Gloria Basantes	0900802349	Ecuatoriana
Suplente	Marta de Espín	0900251604	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Dr. Domingo Norero Bozzo	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente	
Fecha del nombramiento: Junio 13/81	Período:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Gloria Basantes C.	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Eloy Alfaro # 1.107

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.:

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO
10.00	DISPONIBLE:		
10.01	Caja y bancos	2.370,14	
12.00	INVERSIONES		
12.01	Depósitos previos		
12.02	Acciones	30'000.000,00	
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros		
12.04	Cuentas en participación		
14.00	DEUDORES		
14.01	Cuentas por cobrar		
14.02	Obligaciones por cobrar	1'296.421,40	
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados		
14.04	Préstamos y anticipos a directores		
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios		
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas		
14.07	MENOS: provisión para incobrables		
16.00	INVENTARIOS		
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén		
16.02	Productos en proceso		
16.03	Materias primas		
16.04	Suministros y materiales		
16.05	Repuestos y accesorios		
16.06	Mercaderías en tránsito		
16.07	MENOS: provisiones		
18.00	PAGOS ANTICIPADOS		
18.01	Intereses		
18.02	Seguros, impuestos	710.400,00	
18.03	Otros		
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)		
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		32'009.191,54	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		
20.01	Terrenos		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje		
20.03	Proyectos y construcciones en curso		
20.04	Otros no depreciables		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
22.01	Edificios	2'664.624,00	16.609,68
22.02	Instalaciones		2'648.014,32
22.03	Maquinarias y equipos		
22.04	Muebles y enseres		
22.05	Vehículos		
22.06	Otros (adjuntar detalle)		
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada
24.01	Patentes y marcas		
24.02	Otros		
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada
26.01	Gastos de constitución	36.115,50	7.223,10
26.02	Gastos de investigación y exploración		28.892,40
26.03	Otros		
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
28.01	Terrenos		
28.02	Edificios		
28.03	Maquinarias		
28.04	Otros (adjuntar detalle)		
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)		
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'676.906,72
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre 198 C

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
00 Ecuador										
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			22'706.953,84	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		22'706.953,84		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		22'706.953,84	22'706.953,84	
PATRIMONIO NE				
27.00 CAPITAL SOCIAL			10'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		10'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			1'979.144,42	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		1'979.144,42		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			11'979.144,42	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			34'686.098,26	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1'979.144,42	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'979.144,42	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		197.914,44
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		1'781.229,98
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		1'979.144,42
	TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAIS

1012 AL EXTRANJERO

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA
(costo de producción vendida)

3010 Materias Primas

3011 Inventario Inicial

3012 Mas: Compras

3013 Menos: Inventario Final

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3031 Suministros y materiales

3032 Mano de obra indirecta

3033 Depreciación de activos fijos de producción

3034 Agua, luz, teléfono

3035 Seguros

3036 Combustibles y lubricantes

3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por
tecnología imputables como costos de fabricación

3038 Mantenimiento y reparaciones

3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Otros costos de venta

UTILIDAD BRUTA

4000 GASTOS DE VENTAS

4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

4011 Comisiones a empleados y particulares

4012 Publicidad y propaganda

4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)

4014 Otros

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley
(excepto 150/o para trabajadores)

5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)

5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)

5014 Amortización de intangibles y diferidos

5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)

5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías

5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)

5018 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

6000 OTROS INGRESOS

6010 Intereses devengados

6011 Otros ingresos no operacionales

7000 OTROS GASTOS

7010 Intereses pagados

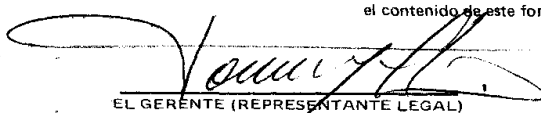
7011 Otros gastos financieros

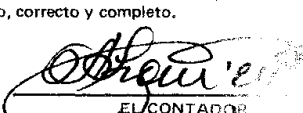
7012 Amortización de pérdidas

7013 Otros no especificados

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)

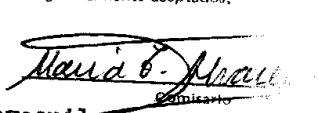
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 22

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en ellas exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil,