FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 AÑO 2000

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

[redacted]0990392277001 | 02 EXPEDIENTE 9926 | 03 RAZON SOCIAL COMPAÑIA INMOBILIARIA ISRAEL C.A.
04 PROVINCIA Guayas | [redacted] 09 | 06 CANTON Guayaquil | 07 COD. CANTON 590 | 08 CIUDAD Guayaquil
09 CALLE Primera y Datiles CCO. S.C. Nta.2 | 10 NUMERO D.14 | 11 TELEF. 305623 | 12 FAX ----
13 ACTIVIDAD ECONOMICA Arrendamientos de bienes inmuebles | 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83101 | 15 TIPO CONTRIBUYENTE 589
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Nelly Cerceda de Vallerino | 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900050839
PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION -- 21 ADMINISTRACION -- 22 PRODUCCION -- 23 OTROS -- 24 AUDITOR EXTERNO -- 25 R.U.L.E. --

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	0
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	0
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	0
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	[redacted]	5.000.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	[redacted]	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	0
TOTAL ACTIVO FIJO	[redacted]	5.000.000
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	[redacted]	0
Gastos de organización y constitución	[redacted]	0
Gastos de investigación exploración y otros	[redacted]	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
(-) Amortización acumulada	[redacted]	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 [redacted])	170	5.000.000
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	[redacted]	0
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS o impuestos	204	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	[redacted]	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	217	0
Prestamos de accionistas o casa matriz	[redacted]	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	0
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	[redacted]	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	[redacted]	0
Reservas	[redacted]	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0
Reexpresión monetaria	306	0
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0
Utilidad o pérdida del ejerc. después de impuesto a la renta	309	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	[redacted]	5.000.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (320 + 319)	320	5.000.000

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Exportaciones	403	0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
[redacted] Dividendos percibidos	405	0
[redacted] Rentas exentas y no gravad.	406	0
[redacted] Rentas con impuesto único	407	0
[redacted] Otras rentas	408	0
TOTAL INGRESOS	409	0
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Compra de productos terminados	502	0
Importaciones de productos terminados	503	0
(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Inventario inicial de materia prima	505	0
Compras de materia prima	506	0
Importaciones de materia prima	507	0
(-) Inventario final de materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de labr.	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Inventario inicial de productos en proceso	[redacted]	0
(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
Inventario inicial de productos terminados	520	0
(-) Inventario final de productos terminados	[redacted]	0
[redacted] COSTO DE VENTAS	[redacted]	0
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Comisiones, ventas y publicidad	[redacted]	0
Gastos de gestión	553	0
Agua, luz, teléfono, telex y fax	[redacted]	0
Impuestos, contribuciones y otros	[redacted]	0
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Provisiones deducibles	560	0
Otros gastos de administración y ventas	561	0
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	0
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	0
Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Otros gastos no operacionales	573	0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	0
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	0
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1 - Total activos netos (1% x Código 170-deducciones)	701	
80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	------	705	------	708	------	709 ------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
REMANENTE 750	0	EJER. IMP. 751	0				

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729 0
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760 0
(-) Anticipos pagados	770 0
(-) Impuestos retenidos	771 0
SALDO A FAVOR	772 0
IMPUESTO A PAGAR	773 0
[redacted]	[redacted]

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98 Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador
Nombre 800 Julio Romero
Matr. Nº 801 14-061

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Credito (cantidad)
S/. 1.000	S/.		S/.

FIRMAS Y PAGOS

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offsetec S.A. U.C. 1.9014v74v001 Resolución 03528 - 96 - 11 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO UNIVERSAL (UNIBANCO) AGENCIA EXPRESA

Dejará Unibanco

1 000 000001 2 1.000

CODIGO DE IDENTIFICACION