

# **EMPRESA PROMOTORA DE INVERSIONES EPICA C. A.**

**RUC No. 0990391440001**

**EXPEDIENTE No. 9925**

**ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2012**

## **1.- INFORMACION GENERAL**

LA COMPAÑÍA **EMPRESA PROMOTORA DE INVERSIONES EPICA C. A.** SE CONSTITUYO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL 1978, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA QUE LA AUTORIZO EL NOTARIO CUARTO DR. ALBERTO BOBADILLA NIVELA DE ESTA CIUDAD, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL, EL OCHO DE NOVIEMBRE DE 1979, SU DIRECCION ACTUAL ES EN EL EDIFICIO EL FORUM – MEZZANINE CALLE VELEZ 909 ENTRE 6 DE MARZO Y P. MONCAYO Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## **2.- MONEDA FUNCIONAL**

LA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR

## **3.- BASES DE PRESENTACION 2 NIIF PARA LAS PYMES**

DESDE SU CONSTITUCION EN EL AÑO 2007, ESTA EMPRESA SE DEDICO A LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES Y DE ACUERDO A LA RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS HACEMOS RELEVANCIAS CON RESPECTO A LA

**OPERATIVIDAD DE LA COMPAÑÍA EMPRESA PROMOTORA DE INVERSIONES EPICA C. A.... LA MISMA QUE SE HA VENIDO PREPARANDO ADMINISTRATIVAMENTE HASTA EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012, CUYA ACTIVIDAD ES LA DE DESARROLLAR LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES .**

#### **4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PAYMES**

**LA COMPAÑÍA EMPRESA PROMOTORA DE INVERSIONES EPICA C. A** ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, POR LO TANTO ESTA OBLIGADA A CUMPLIR CON LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA LAS PYMES.

#### **5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**CC) LA CONTABILIDAD SE LA LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL.**

**DD) CUENTAS POR COBRAR, DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS DE BIENES RAICES.**

**EE) LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES, CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

**FF) DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.**

#### **6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO 2012**

**ACTIVO**

**DISPONIBLE**

**CAJA GENERAL****\$ 1.200,07**

Caja Guayaquil

\$ 1.200,07

El saldo de esta cuenta cuyos recursos de acelerada rotación van en función del giro del negocio, los Ingresos y los Egresos son contabilizados en esta Cuenta Provisional, sus comprobantes son elaborados con los recibos de gastos para cada concepto. Determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre de cada ejercicio.

**ACTIVO FIJO****\$ 22.820,00**

TERRENO

\$ 22.820,00

Este Rubro, se mantiene el mismo saldo del año anterior debido a que la Empresa adquirió este bien Inmueble en la Provincia de Esmeralda en el año 2011, según escritura Pública celebrada

**PASIVO****PASIVO CORRIENTE****\$ 64.072,10**

PRESTAMO ACCIONISTA

\$ 22.820,00

Envista que la Compañía no poseía recursos para la adquisición del Bien Inmueble el Accionista de la Empresa los proporcionó a Largo plazo sin generar Interés Alguno. Por cuyo motivo esta deuda no causa ningún desequilibrio para la Empresa.

**PATRIMONIO****\$ 1.200,07**

CAPITAL

\$ 1.220,40

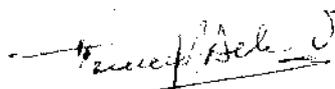
PERDIDA ACUMULADA AÑOS ANTERIORES

\$ - 18,33

PERDIDA DEL EJERCICIO

\$ - 2,00

En este rubro se establece con un Capital de \$ 1.220,40 para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

  
**CPA. HOMERO BARZOLA VIVAS**  
**CONTADOR**