

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y FONDO PÚBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMATARIO ÚNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00060014**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NIC	0990391440001	02	EXPEDIENTE	9925	03	RAZON SOCIAL:	EMPRESA PROMOTORA DE INVERSIONES EPICA C.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL							
09	CALLE	AV. QUITO Y NUEVE DE OCTUBRE							10	NUMERO	806	11	TELEF.	295900	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. Y ALM. DE BIENES INMUEBLES							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FARCIA TROYA DE ROMAN							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	L702189919				
PERSONAL OCUPADO	20.	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO	—
									—	25	R.N.E.	—			

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	2'048.058
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	5'310.000
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	1'961.870
Otros activos corrientes	113	1'626.276
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10'946.204

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	36'000.000
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Ingresos no operacionales	405	—
Dividendos percibidos	406	—
Rentas exentas y no gravadas	407	—
Rentas con impuesto único	408	—
Otras rentas	409	—
TOTAL INGRESOS	499	36'000.000

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Compra de productos terminados	502	—
Importaciones de productos terminados	503	—
(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Inventario inicial de materia prima	505	—
Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventario final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—
Servicios de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Aportes 10% y 20% gastos sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Inventario inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
Inventario inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventario final de productos terminados	521	—
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	174'176.113
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	100'798.003
TOTAL ACTIVO FIJO	159	73'378.110

Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventario final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—
Servicios de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Aportes 10% y 20% gastos sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Inventario inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
Inventario inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventario final de productos terminados	521	—
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—

ESTADO DE SITUACION

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	42'656.000
(-) Amortización acumulada	166	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	42'656.000
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	126'980.314

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	219	2'820.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—
Obligaciones emitidas	213	—
Otros pasivos a largo plazo	214	2'820.000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2'820.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	6'091.254
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	529	—
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Gastos de gestión	553	—
Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Impuestos, contribuciones y otros	555	6'727.026
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'006.073
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Intereses y comisiones	559	1'896.752
Provisiones deducibles	560	—
Otros gastos de administración y ventas	561	18'613.055
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	33'242.906
GASTOS NO OPERACIONALES	579	—
Pérdida en venta de activos	571	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Otros gastos no operacionales	573	—
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	—
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'757.094
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'757.094
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—
(-) 85% Dividendos percibidos	586	—
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	2'757.094
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	689.274
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Renta (590 - 591)	592	2'067.820

ESTADO DE SITUACION

PATRIMONIO NETO