INFORME PRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA "PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A." POR EL *EJERCICIO ECONOMICO 2017*

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de la compañía me es grato presentar a ustedes el informe de labores de la Gerencia durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2017.

El panorama económico en el Ecuador durante el año 2017, se ha visto altamente influenciado por el panorama político, al haber sido un año electoral marcado por la elección de presidente y vicepresidente de la República. Debido a ello los negocios han enfrentado un lento crecimiento, pues la sociedad ecuatoriana y por ende el consumo se encontraba detenido hasta tener claridad en el resultado electoral y en las políticas que se implanten en el país. El marco de diálogo y de consenso impulsado por el actual Presidente ha marcado una relativa confianza para las empresas, sin embargo todavía falta mucho por hacer en el tratamiento económico de la realidad nacional que hasta el final de 2017 no presentó ningún cambio de modelo. En el año 2017 la economía ecuatoriana tuvo un crecimiento del 1,5%.

En el período 2017 los negocios de la empresa han continuado adelante, y se han realizado importantes esfuerzos en diferentes áreas del giro inmobiliario de la compañía:

En el área operativa se ha continuado con la mejora en la generación de ingresos de la empresa con la ejecución de actividades tendientes a incrementar las ventas, y el número de bienes arrendados, en algunos casos se ha procedido a incrementar los valores de los cánones arrendaticios.

Se ha consolidado el manejo financiero y contable de la compañía, tomado decisiones importantes con la disminución de pasivos y el cobro de cartera, adicionalmente se han cuidado y mantenido adecuadamente los bienes sociales, asegurando la viabilidad de la compañía a largo plazo.

Se han cumplido con todas las normas tributarias, laborables, contables, y se ha satisfecho toda la información requerida por las autoridades de control.

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2017, y gracias al arduo trabajo de la Gerencia que ustedes supieron encomendarme, la empresa ha generado una pérdida por USD 217.362,24

Debo manifestar que la Administración de la Compañía durante el período analizado dio estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General.

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,

Gladys Mary Eljuri Antón
Presidente