Cuenca, 4 de Mayo de 2012

Señores.
ACCIONISTAS DE PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S. A.
Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes y a los estatutos de la compañía, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la Empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2.01 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y su Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones, he recibido una total colaboración de la Administración de la Compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como, con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los libros de actas así como el de acciones y accionistas se llevan de acuerdo a la ley. El control interno de la empresa es el adecuado, conforme a las prácticas contables de general aceptación.

La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa, son los adecuados.

En cumplimiento a mi nombramiento, como comisario de **PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S. A.**, pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2011. El mismo que ha sido preparado tomando como base los estados financieros que me han sido entregados y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

En cuanto a los estados financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

Balance General:
Activos Disponibles. El total de Activos Disponibles fue de US $ 59,704.25
Activos Exigibles. Suman un total de US $ 142,570.46
Activos Fijos. Suman un total de US $ 3`106,552.94
Activos No Corrientes. Suman un total de US $ 1`082,682.32
Total de activos. Un valor total de US $ 4`391,700.27

Pasivos Corrientes. Suman un valor de US $ 4`904,362.70
Total Pasivos. Alcanzan un valor de US $ 4`904,362.70

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
21 SEP 2012
Juan Carlos Orellana
GUAYAQUIL

Total de Patrimonio. Suman un valor de US $ -512,662.43

Estado de Resultados:
El resultado del periodo fue de US $ -365,162.15 es decir se produjo una pérdida por dicho valor al corte de Diciembre de 2.011.

CONCLUSIONES

Por su parte, la administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del directorio y de la junta general de accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, el 31 de Diciembre del 2.011.

Cordialmente,

Ing. Com. Fabián González E.
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
21 SEP 2012
Juan Carlos Orellana
GUAYAQUIL