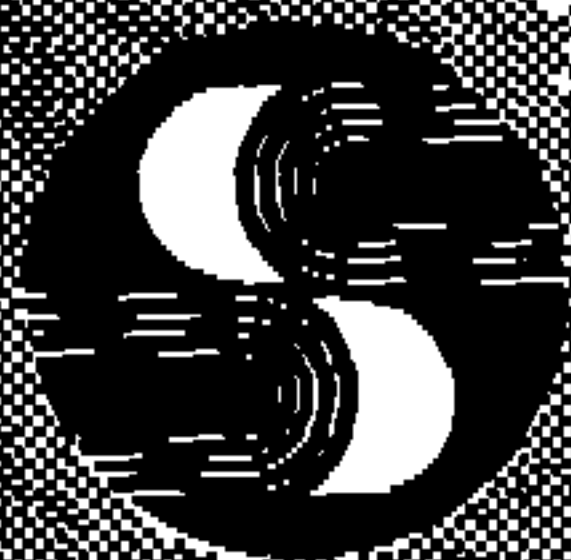




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIOS E INVERSIONES POILLAR S.A.			Número del Expediente 9923-79	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE 9 DE OCTUBRE		06 Número 6-20	07 Casilla	08 Teléfono 201-000
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECO. JOSE ELJURI ALTON			10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo CIA. AMABLE QUIZHPEE	
Directivo 1	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E. 0028
			MARIANDEZ	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país (arranques)	401	32'718.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	68'023.951	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	213'800.665
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		246'518.665
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	676.800	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		68'700.751	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	434'194.085	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	67'452.626	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		366'741.459	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	6.525'221.394	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6.525'221.394	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		6.960'663.604	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		246'518.665
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	14'980.216	Sueldos y salarios	550	792.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	28'353.705
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		14'980.216	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13'000.353
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	613'500.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	59'700.000
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	44'674.500
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	130.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		146'650.558
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		613'500.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		99'868.107
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	2'394.418	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	67'343.415	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		99'868.107
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	14'980.216
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6.078'683.319	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	95'874.345			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	84'887.891			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6.332'183.388			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		6.960'663.604			
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		84'887.891

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 26 de marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: NEDARDO SALCHEZ L.
C. I. o Pasaporte 010029842-A	Firma Matrícula C.C.: 1866
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No	APR. 28 1994
Informe del Comisario ☒ Si ☐ No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No	