

Predios e Inversiones

Polar S.A.
SELLO R.U.C.

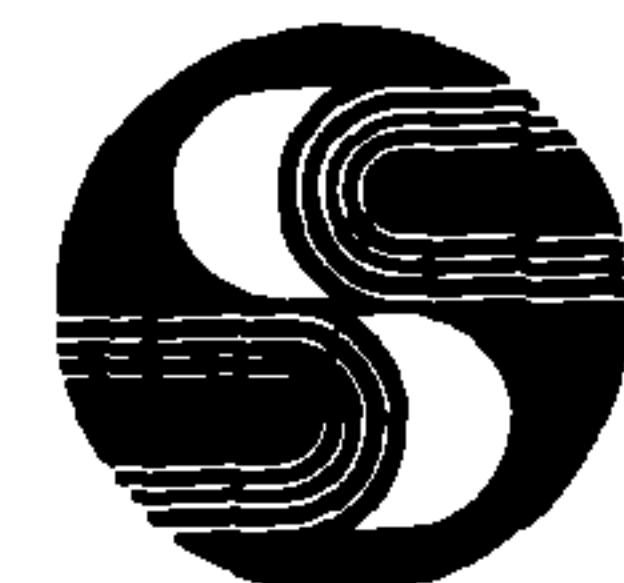
R.U.G.I. 1990301245001

9 de Octubre 620

Guayaquil-Ecuador

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 1991

Nº. DE EXPEDIENTE
9923-79

CIUDAD: Guayaquil	CALLE: 9 de Octubre	NUMERO: 6-20	TELEFONO: 311-100
-------------------	---------------------	--------------	-------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o R.D.P.R.T.E	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Econ. Jorge Eljuri Antón	010029842-1	Cuenca - 862-111
Vicepresidente			
Gerente (s)	Sr. Juan Eljuri Antón	010071304-9	Cuenca - 362-111
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Sr. Luis Jaqua Alvarado	010129813-1	Cuenca - 862-111
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA
1.1 ACTIVO CORRIENTE		
Caja - Bancos		1101
Inversiones financieras temporales		1102
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104
Inventario materia prima		1105
Inventario productos en proceso		1106
Inventario suministros y materiales		1107
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108
Mercaderías en tránsito		1109
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110
Ingresos acumulados por cobrar		1111
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112
Anticipos a proveedores		1113
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115
Repuestos, herramientas y accesorios		1116
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		414.000,00
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada
Terrenos y mejoras	49.900.805,00	1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		1202
Construcciones en curso		1203
Edificios e instalaciones	156.637.615,00	1204
Maquinaria y equipo		1205
Muebles y enseres		1206
Vehículos		1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1208
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada
Terrenos		1221
Edificios		1222
Maquinaria y equipo		1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301
Préstamos a empleados y trabajadores		1302
Inversiones financieras a largo plazo		1303
Otros (adjuntar anexo)		1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada
Patentes y marcas		1401
Otros (adjuntar anexo)		1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortización Acumulada
Gastos de organización y constitución		1501
Gastos de investigación, exploración y otros		1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601
Otros activos no corrientes		1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.496.804.883,00
TOTAL DEL ACTIVO		2.497.218.883,00

2. PASIVO			
2.1 PASIVO CORRIENTE		CODIGO CUENTA	
Proveedores		2101	226.758.368,38
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	1.455.192,44
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	1.030.774,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			229.244.334,82
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	3.000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	1.672.806,24
Reservas facultativas		3202	61.353.626,47
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	62.251.691,57
Otros (Adjuntar anexo)		3302	2.132.481.023,90
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	7.215.320,00
TOTAL PATRIMONIO NETO			2.267.974.548,18
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2.497.218.883,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalos o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1				
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
X Arriendos	18.594.000,00	0	18.594.000,00

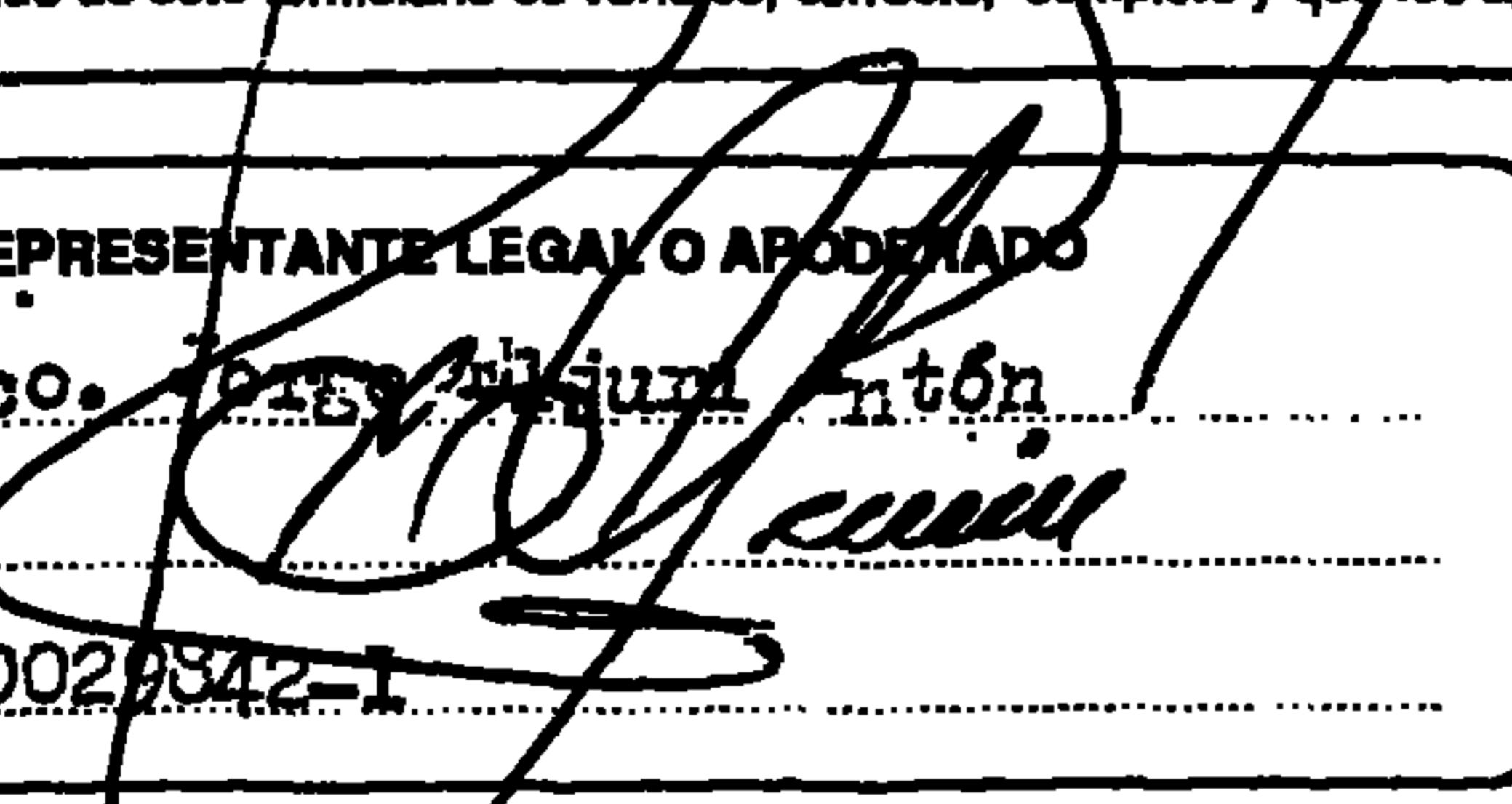
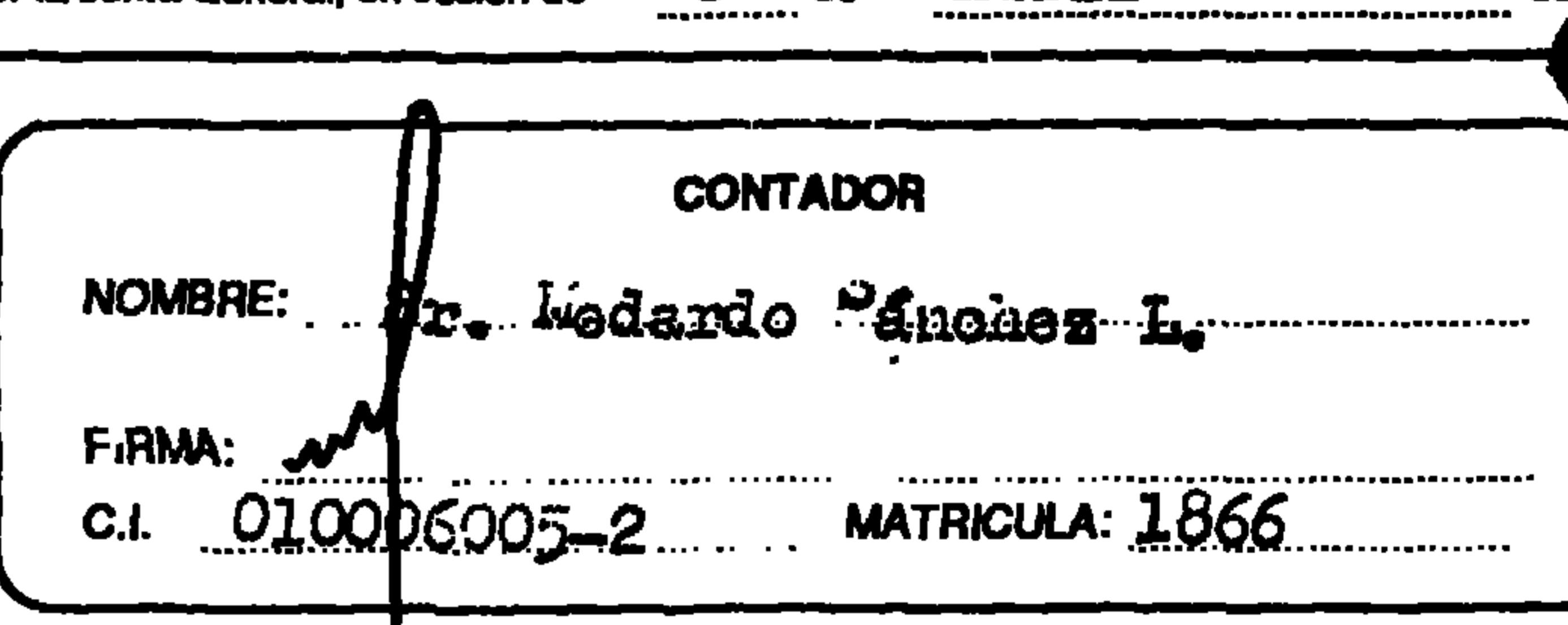
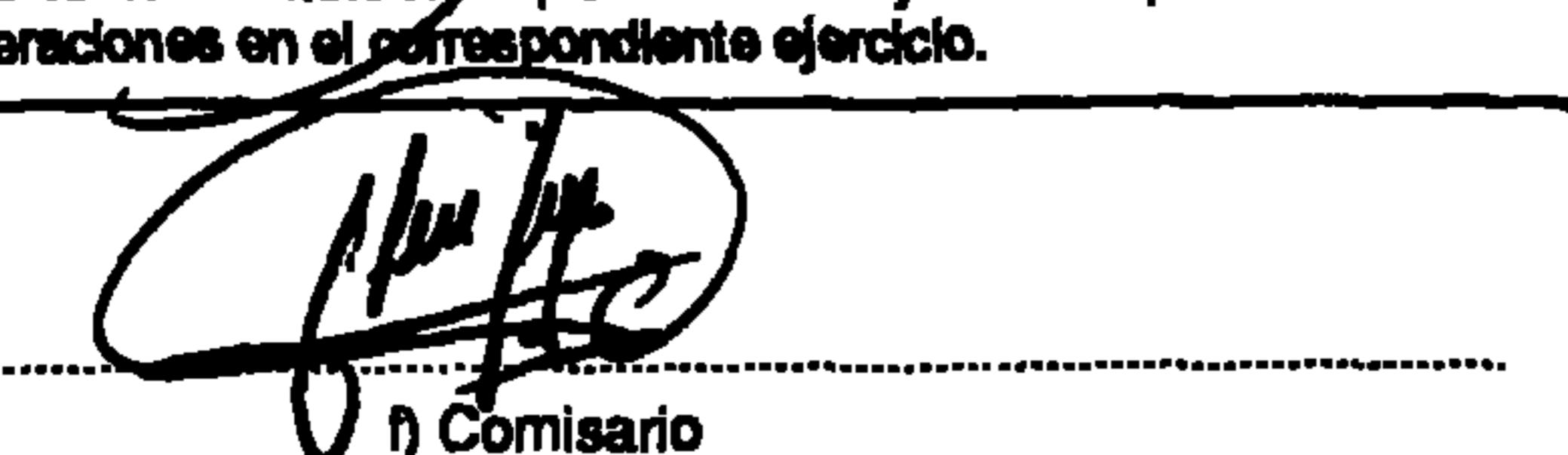
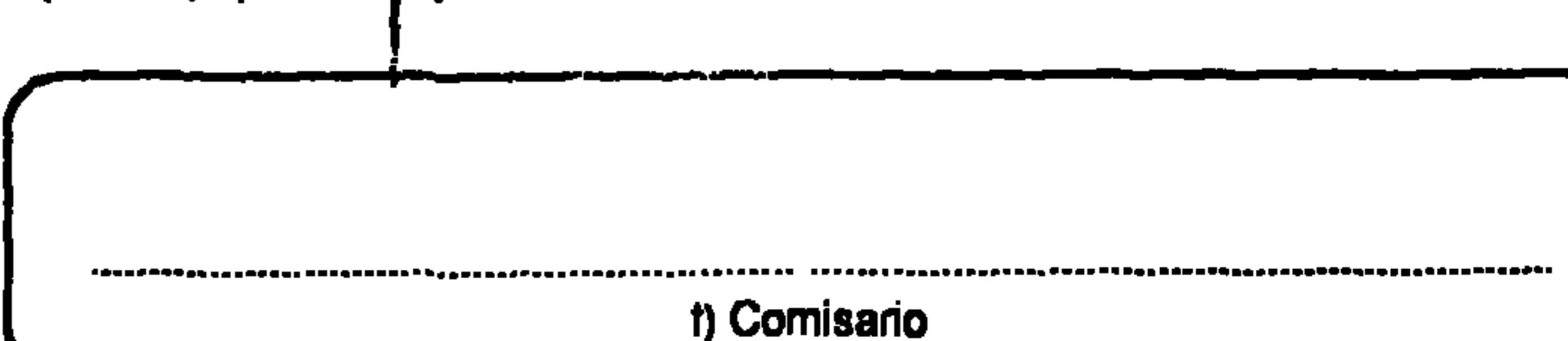
B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CÓDIGO CUENTA	
En el país <input checked="" type="checkbox"/> Externos	5001	18.594.000,00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		18.594.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA-		18.594.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo) ...	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	480.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	2.391.876,56
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	5.395.837,00
Amort. de Intang. y Difend (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	45.000,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	0,00
Otros (Adjuntar anexo)	5409	80.000,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		9.701.286,44
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		9.701.286,44
Participación de los trabajadores (15%)	5801	1.455.192,44
Impuesto a la Renta	5802	1.030.774,00
UTILIDAD NETA		7.215.320,00

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			88.330.193,28
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	7.215.320,00	
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005	2.172.429.034,90	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2.267.944.548,18

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		52.604.168,00
Utilidad del ejercicio	7001	7.215.320,00
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	5.440.837,00
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	39.948.011,00
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		239.292.761,00
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	1.337.270,00
Compra de inversiones permanentes	7203	237.955.491,00
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		186.688.593,00
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		228.830.334,02
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		42.141.741,00
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		186.688.593,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de Abril de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: ECO. JOSÉ MIGUEL Martín FIRMA:  C.I. 010029842-1	CONTADOR NOMBRE: Dr. Edmundo Pánchez L. FIRMA:  C.I. 010006005-2 MATRICULA: 1866
He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.	
 1º Comisario	 1º Comisario
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES	
<input checked="" type="checkbox"/> INFORME GERENTE <input checked="" type="checkbox"/> INFORME COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA	
FUNCIONARIO RESPONSABLE (SEUO)	
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____. Nº de Anexos _____	