

Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

9923

Guayaquil, 28 de Enero del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

57

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 318 de la Ley de Compañías, en concordancia con el inciso 10 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008, cúpleme remitir copia auténtica del Informe de Auditoria Externa efectuada a la empresa:

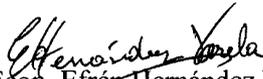
- PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.

Exp. 9923

correspondiente al ejercicio económico del 2008.

Es oportuna la ocasión para manifestar a Uds. mis sentimientos de consideración más distinguida.

Atentamente,


Econ. Efrén Hernández Varela.
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445



Econ. JOSE OSWALDO HABLICH DIAZ

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

EMPRESA:

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.

**EJERCICIO ECONOMICO:
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**



Rumichaca No. 828 – 4º. Piso – Ofic.. 401
Telf. 2302524-2204206-2397892 – Casilla 4805
Guayaquil – Ecuador

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR. S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 e Informe del Auditor
Independiente

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



Econ. JOSE OSWALDO HABLICH DIAZ

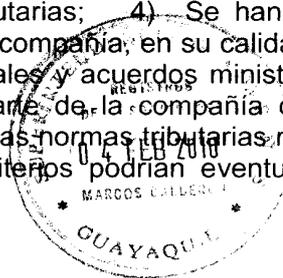
Guayaquil, 24 de Diciembre del 2009.

A los Miembros del Directorio y Accionistas de
PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.

He auditado el Balance General de Predios e Inversiones Poliar S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en los que está basado esta Auditoria.

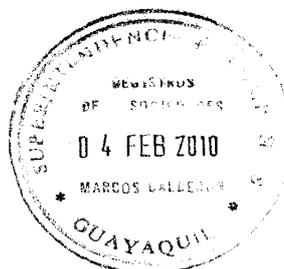
La auditoría la realicé de acuerdo con normas de auditoría aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoria incluye el examen, basado en pruebas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que esta auditoria provee una base razonable para expresar mi opinión.

Como parte del examen realicé pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta y el Impuesto al Valor Agregado que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.



En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en los aspectos importantes, la situación financiera de Predios e Inversiones Poliar S.A. al 31 de Diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Econ. Oswaldo Hablich Díaz.
R.N.A.E. 586
C.P.A. 2881



Rumichaca No. 828 - 4º Piso - Ofic.. 401
Teléf. 2302524 - 2204206 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2008	2007	
ACTIVO	<u>1,015,022.91</u>	<u>1,026,102.30</u>	
ACTIVO CORRIENTE	<u>18,014.93</u>	<u>20,718.76</u>	
Caja y Bancos	2,956.99	11,437.16	3
Impuestos Anticipados	15,057.94	9,281.60	4
ACTIVO FIJO	<u>94,992.62</u>	<u>103,368.18</u>	5
Terreno	43,870.42	43,870.42	
Edificios	167,511.13	167,511.13	
(-)Dep. Ac. Act. Fijo	-116,388.93	-108,013.37	
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>902,015.36</u>	<u>902,015.36</u>	6
Inversiones	902,015.36	902,015.36	
TOTAL ACTIVOS	<u><u>1,015,022.91</u></u>	<u><u>1,026,102.30</u></u>	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2008	2007	
PASIVOS	<u>980,865.90</u>	<u>951,157.87</u>	
PASIVO CORRIENTE	<u>176,243.09</u>	<u>146,535.06</u>	
Cuentas por Pagar	176,054.69	146,383.14	7
Otras Cuentas por Pagar	188.40	151.92	8
PASIVO NO CORRIENTE	<u>804,622.81</u>	<u>804,622.81</u>	9
Documentos por Pagar	804,622.81	804,622.81	
PATRIMONIO	<u>34,157.01</u>	<u>74,944.43</u>	10
Capital	400.00	400.00	
Aportes Futuras Capitalizaciones	5,400.00	5,400.00	
Reservas	<u>176,744.06</u>	<u>176,744.06</u>	
Reserva Legal	1,528.28	1,528.28	
Reserva Facultativa y Estatutaria	15,306.27	15,306.27	
Reserva de Capital	159,909.51	159,909.51	
Pérdidas Acumuladas	-107,599.63	-62,202.65	
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-40,787.42	-45,396.98	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1,015,022.91</u>	<u>1,026,102.30</u>	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>	
	2008	2007
INGRESOS	<u>56,640.00</u>	<u>50,640.00</u>
Arriendos 12%	56,640.00	50,640.00
COSTOS Y GASTOS	<u>22,337.40</u>	<u>24,828.44</u>
Impuestos y Contribuciones	12,806.40	15,467.59
Depreciación de Activos Fijos	8,375.56	8,375.56
Otros Gastos	1,155.44	985.29
UTILIDAD OPERATIVA	<u>34,302.60</u>	<u>25,811.56</u>
GASTOS FINANCIEROS	<u>75,090.02</u>	<u>71,208.54</u>
Intereses Pagados al Exterior	75,090.02	71,208.54
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u><u>-40,787.42</u></u>	<u><u>-45,396.98</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
 (Expresado en US dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL	RESERVAS				Aportes Futuras Capitaliza ciones	RESULTADOS ACUMULADOS EJERC. ANTERIORES		Resultado del Ejercicio	GRAN TOTAL
	Pagado	Legal	Facultativa	De Capital	Total		Pérdidas Acumuladas	Total		
Saldo a Enero 1 del 2008	400.00	1,528.28	15,306.27	159,909.51	176,744.06	5,400.00	-62,202.65	-62,202.65	-45,396.98	74,944.43
Transferencia del Resultado 2007							-45,396.98	-45,396.98	45,396.98	0.00
Resultado del Ejercicio									-40,787.42	-40,787.42
Saldo a Diciembre 31 del 2008	400.00	1,528.28	15,306.27	159,909.51	176,744.06	5,400.00	-107,599.63	-107,599.63	-40,787.42	34,157.01

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
 (Expresado en US dólares)

Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Operación

Efectivo recibido de clientes	<u>56,640.00</u>	
Efectivo proporcionado por las actividades de operación		56,640.00
Efectivo pagado a proveedores y empleados	9,969.85	
Intereses pagados	<u>-75,090.02</u>	
Efectivo utilizado en las actividades de operación		<u>-65,120.17</u>
Flujo Neto en actividades de operación		-8,480.17

Flujo Neto de efectivo en Actividades de Inversión

Compra de Activos Fijos	<u>0.00</u>	
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>0.00</u>

Flujo Neto de efectivo en actividades de financiación

Producto de Préstamos de Largo Plazo	<u>0.00</u>	
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>0.00</u>

Aumento (disminución) neto en el efectivo		-8,480.17
Efectivo y equivalentes de efectivo, enero 1.		<u>11,437.16</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo, diciembre 31.		<u><u>2,956.99</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Continuación)

Conciliación de la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto proveniente de las Actividades de Operación

Utilidad (Pérdida)		-40,787.42
--------------------	--	------------

Más: Partidas que no requieren utilización del efectivo

Depreciación	<u>8,375.56</u>	
		<u>8,375.56</u>

Efectivo Proveniente de Actividades de Operación		-32,411.86
--	--	------------

Variación en Activos y Pasivos Corrientes

Impuestos Anticipados	-5,776.34	
Cuentas por Pagar	29,671.55	
Impuestos por Pagar	<u>36.48</u>	

Efectivo Utilizado en Operaciones		<u>23,931.69</u>
-----------------------------------	--	------------------

EFFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u><u>-8,480.17</u></u>
---	--	--------------------------------

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US dólares)

NOTA No. 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S. A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el 27 de Septiembre de 1979, como se desprende del testimonio de la escritura pública de constitución protocolizada y otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi L.

La empresa se dedica, principalmente, a la compra, venta, arrendamiento y administración de predios, entre otras actividades, y su domicilio es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS

Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el Art. 11 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2002, de la Superintendencia de Compañías y preparados con base de los costos históricos, a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

Caja y Bancos

Constituyen movimientos de efectivo, depósitos en bancos fácilmente convertibles en montos reconocidos de caja.

Impuestos Anticipados

El saldo de este rubro constituye el Crédito Tributario a favor de la empresa, las Retenciones que les han realizado en la fuente y el anticipo de Impuesto a la Renta.

Activo Fijo

Las propiedades están registradas al costo histórico y en dólares norteamericanos menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El valor de la venta de activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se registra en las cuentas correspondientes en el momento que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del ejercicio.

Activo No Corriente

Comprende principalmente inversiones financieras, con vencimientos posteriores a un año a la fecha del desembolso, sobre los cuales se espera ganar dividendos o intereses.

Cuentas por Pagar

Son obligaciones por compras de bienes y servicios que generalmente, tienen vencimiento de hasta 30 días posteriores a la fecha de recepción del comprobante de transferencia.

Otras Cuentas por Pagar

Son obligaciones por compra de bienes y servicios con vencimientos de hasta 30 días, y aquellas que se originan en normas tributarias, laborales, etc., excepto proveedores de bienes y servicios relacionados con las operaciones del negocio.

Pasivo No Corriente

Son operaciones de crédito de largo plazo con instituciones financieras locales y del exterior, esta últimas son registradas en el Banco Central cuando se suscriben las obligaciones.

Beneficios Sociales

Son reconocidos cuando nace la obligación de la empresa en virtud de las normas legales vigentes o acuerdos contractuales, y registrados en el tiempo y fecha que en ellas se indican.

Participación a Trabajadores

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15% de la utilidad del ejercicio.

Impuesto a la Renta

Se aplica la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, después de la conciliación tributaria.

Reconocimiento de los Gastos

Los gastos son reconocidos en el ejercicio en que se devengan.

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Criterio de la Empresa en Marcha

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 han sido preparados sobre la base de Principios de Contabilidad aplicables a un negocio en marcha, en consecuencia, dichos estados financieros no reflejan el efecto de ajustes que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus obligaciones en forma diferente al curso normal de sus operaciones y por montos diferentes a los reflejados en los Estados Financieros.

NOTA No. 3.- CAJA Y BANCOS

El siguiente es un detalle de la cuenta Caja y Bancos, al 31 de Diciembre.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bancos	2,956.99	11,437.16
Banco Local	2,956.99	11,437.16
Total Caja y Bancos	2,956.99	11,437.16

NOTA No. 4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al cerrar el ejercicio, este rubro presenta un crédito a favor de la empresa por US\$15,057.94, el cual está compuesto por las siguientes cuentas:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuestos Anticipados		
A la Renta	15,057.94 ¹	9,281.60
Total Impuestos Anticipados	15,057.94	9,281.60

¹ El detalle del impuesto anticipado a la renta es el siguiente:

A la Renta	
Saldos de Años Anteriores	9,281.60
Anticipos	1,368.34
Retenciones en la Fuente	4,408.00
Total Imp. Anticipados a la Renta	15,057.94

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 5.- ACTIVO FIJO

El siguiente es un detalle de las propiedades que posee la empresa al 31 de Diciembre.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Terreno	43,870.42	43,870.42
Edificios	167,511.13	167,511.13
Suman	211,381.55	211,381.55
(-) Depreciaciones Acumuladas	-116,388.93	-108,013.37
Total Activo Fijo Neto	<u>94,992.62</u>	<u>103,368.18</u>

El movimiento del Activo Fijo durante el año fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al 1 de Enero	103,368.18	111,743.74
Más (Menos)		
Depreciación del año	-8,375.56	-8,375.56
Saldo al 31 de Diciembre	<u>94,992.62</u>	<u>103,368.18</u>

La depreciación se calcula por método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, y se aplican los siguientes porcentajes:

	<u>% Dep.</u>	<u>% Dep.</u>
Edificios	5%	5%

NOTA No. 6.- ACTIVO NO CORRIENTE

Esta cuenta corresponde a las Inversiones que la empresa mantiene en otras compañías. Al finalizar el ejercicio, mantiene su saldo de US\$902,015.36. El detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inversiones		
Banco del Austro	416,277.15	416,277.15
Aymesa	320,327.95	320,327.95
Fidasa	165,410.26	165,410.26
Total Activo No Corriente	<u>902,015.36</u>	<u>902,015.36</u>

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 7.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo de Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre fue de US\$176,054.69, que corresponde a Proveedores del Exterior e incluye provisión de intereses vencidos sobre préstamos externos. A continuación se muestra un detalle.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por Pagar		
Proveedores del Exterior	176,054.69	146,383.14
Total Cuentas por Pagar	<u>176,054.69</u>	<u>146,383.14</u>

NOTA No. 8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Una vez finalizado el ejercicio, esta cuenta presenta un saldo de US\$188.40, el cual se descompone como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuestos por Pagar		
IVA	188.40	151.92
Total Otras Cuentas por Pagar	<u>188.40</u>	<u>151.92</u>

NOTA No. 9.- PASIVO NO CORRIENTE

Esta cuenta registra Documentos pendientes de pago a Proveedores del Exterior, los cuales están debidamente registrados en el Banco Central del Ecuador y al 31 de Diciembre mantiene su saldo de US\$804,622.81, como se muestra a continuación:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Documentos por Pagar		
Fininvest Overseas Inc.	714,324.36 ¹	714,324.36
Financiera Unión del Sur	90,298.45 ²	90,298.45
Total Pasivo No Corriente	<u>804,622.81</u>	<u>804,622.81</u>

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

¹ El siguiente corresponde a las obligaciones pendientes con Fininvest Overseas Inc. e incluye operaciones vencidas y no pagadas por US\$101,544.20.

Fininvest Overseas Inc.

Fecha Suscripción:	Monto	Registro BCE
08 de Marzo del 2000	300,000.00	# 69257
01 de Octubre de 1999	297,126.00	# 83085
28 de Diciembre del 2000	15,654.16	# 71001
06 de Febrero del 2003	33,872.23	# 9796
23 de Diciembre del 2002	33,872.23	# 9797
18 de Diciembre del 2003	33,799.74	# 5258
Total	714,324.36	

² El detalle de los Documentos por Pagar a Financiera Unión del Sur se desglosa como sigue:

Financiera Unión del Sur

Fecha Suscripción:	Monto	Registro BCE
22 de Marzo del 2001	90,298.45	# 71018
Total	90,298.45	

NOTA No. 10.- PATRIMONIO

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Capital	400.00	400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	5,400.00	5,400.00
Reservas	176,744.06	176,744.06
Resultados Acumulados Ej. Anteriores	-107,599.63	-62,202.65
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-40,787.42	-45,396.98
Total Patrimonio	<u>34,157.01</u>	<u>74,944.43</u>

Capital Social.- El Capital de la compañía, al 31 de Diciembre del 2008, se mantiene en US\$400.00.

De acuerdo a la Ley de Compañías, numeral 1 del Art. 160, se establece que el monto mínimo del capital suscrito para las Sociedades Anónimas es de US\$800.00; por lo que se advierte que si no se realiza el respectivo aumento, quedará incurso en la causa de disolución prevista en el numeral 10 del Art. 361 de la Ley de Compañías.

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Aportes para Futuras Capitalizaciones.- El saldo de este rubro, al terminar el ejercicio no presenta variación alguna, manteniéndose en US\$5,400.00.

Reservas.- Al cierre del 2008, esta cuenta presenta los siguientes saldos:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Reservas		
Reserva Legal	1,528.28 ¹	1,528.28
Reserva Facultativa y Estatutaria	15,306.27	15,306.27
Reserva de Capital	159,909.51	159,909.51
Total Reservas	176,744.06	176,744.06

¹ El saldo al 31 de Diciembre del 2008 supera el 50% del capital pagado dispuesto por la Ley de Compañías.

Resultados Acumulados Años Anteriores.- Al término del ejercicio, este rubro arroja un saldo negativo de US\$107,599.63 luego del siguiente movimiento.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pérdidas Ejercicios Anteriores		
Saldo al Inicio del Ejercicio	-62,202.65	-257,865.30
Transferencia del Ejercicio Anterior	-45,396.98	-62,202.65
Transferido de Reserva de Capital	-	257,865.30
Total Resultados Acum. Años Anteriores	-107,599.63	-62,202.65

Resultado del Ejercicio.- Al finalizar el ejercicio, esta cuenta registra una pérdida de US\$40,787.42.

NOTA No. 11.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes, se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Declarar, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares señalados para ello. Como agente de percepción también han presentado las respectivas declaraciones mensuales. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Fedatarios del Servicio de Rentas Internas.

PREDIO E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 12.- RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados, han sido reclasificados.

NOTA No. 13.- EVENTOS POSTERIORES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2008, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.