

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE PREDIOS E INVERSIONES POLLAR S. A.

He auditado el Estado de Situación, el Estado de Resultados, el de Evolución Patrimonial y el de Flujos del Efectivo, para el año terminado al 31 de diciembre del 2000.

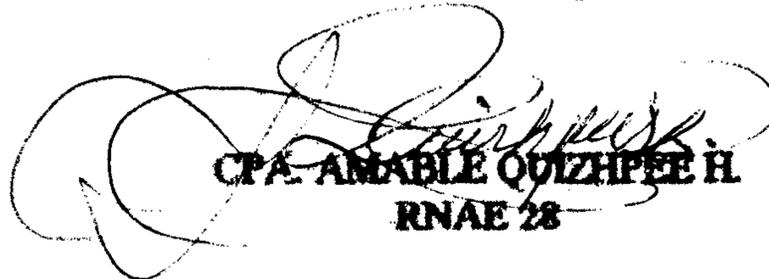
La responsabilidad de los estados financieros pertenece a la administración de POLLAR, pues mi compromiso comprende una opinión sobre los antes nombrados estados financieros, sustentada por la auditoría realizada.

La auditoría se ejecutó de conformidad con las normas generalmente aceptadas, cuyo diseño comprende la aplicación de pruebas que permitan detectar con alto grado de certeza la seguridad que los estados financieros contienen o no exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Además incluye la evaluación de los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados así como de las disposiciones contempladas en la Ley de Régimen Tributario Interno y otras, como el caso de la dolarización y la reexpresión monetaria integral a la fecha de transición.

En efecto, se ha verificado que las cifras de los referidos informes emanan de los respectivos registros contables con cuyos resúmenes se elaboraron los prenombrados estados financieros.

Como corolario opino que los estados financieros de POLLAR al haber sido formulados conforme a las normas técnicas, legales y reglamentarias antes referidas, presentan razonablemente los resultados y su situación financiera al 31 de diciembre del 2000.

Atentamente,


CPA. AMABLE QUIZPÉE H.
RNAE 28

Cuenca, Marzo 16 de 2001

PREDIOS E INVERSIONES POLAR S. A.**BALANCE COMPARATIVO****ENTRE 1999 Y 2000**

PARTIDA	1999	INDICE	2000	INDICE
ACTIVO				
BANCOS	2,137.10	0.21	11,761.52	1.05
INVERSIONES	784,817.00	76.34	784,817.00	69.73
IMP. ANTICIPADOS	830.54	0.08	928.54	0.08
I V. A.	12.80	0.00	-	-
CUENTAS POR COBRAR	133,137.94	12.95	165,928.93	14.74
EDIFICIOS	109,905.00	10.89	107,511.13	14.88
DEP. ACUM.	35,043.95	3.41	49,384.47	4.30
TERRENOS	32,290.76	3.14	43,870.42	3.90
TOTAL ACTIVO	1,028,093.19	100.00	1,125,420.07	100.00
PASIVO Y CAPITAL				
CUENTAS POR PAGAR	490,837.57	47.74	90,298.45	8.02
IMP. X PAG.			43.32	0.00
DOCUMENTOS POR PAG			597,128.00	53.06
TOTAL PASIVO	490,837.57	47.74	687,467.77	61.08
PATRIMONIO				
CAPITAL	400.00	0.04	400.00	0.04
RESERVA LEGAL	1,528.28	0.15	1,528.28	0.14
RESERVA FACULTATIVA	15,306.27	1.49	15,306.27	1.36
RES. REV. PAT.	822,799.94	80.03	822,799.94	73.11
REEXP. MONETARIA			49,236.22	4.37
PERDIDAS AÑOS ANT.	89,822.00	8.77	302,778.87	28.00
PERDIDAS EJERCICIO	233,158.87	22.68	148,530.54	13.20
	1,028,093.19	100.00	1,125,420.07	100.00

PREDIOS E INVERSIONES POLJAR S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTRE 1999 Y 2000

PARTIDA	1.999.00	INDICE	2.000.00	INDICE
INGRESOS				
ARRIENDOS	4,272.34	89.21	11,277.00	50.38
INTERESES GANADOS	33.98	0.79	3.02	0.02
RESULTADO EXP. INFLA.			11,098.31	
TOTAL INGRESOS	4,306.32	100.00	22,378.03	50.41
EGRESOS				
SUELDOS	32.00	0.74	80.00	0.36
IMP. Y CONTRIBUCIONE	7,355.51	170.81	5,484.06	24.51
DEPRECIACIONES	2,309.23	55.71	5,495.28	24.58
INTERESES	21,750.12	505.07	53,338.76	238.34
DIF. CAMBIARIO	205,761.87	4,778.14	106,288.43	474.95
OTROS	123.51	2.87	115.00	0.52
1% KIC	40.85	0.95	107.38	0.48
TOTAL EGRESOS	237,463.19	5,514.30	176,909.47	783.71
PERDIDA NETA	- 233,156.87	- 5,414.30	- 148,530.54	- 603.71

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S. A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
PARA 2000

FLUJO DE EFEC EN ACTIV OPERAT	
UTILIDAD NETA	(148,530.54)
CUENTAS POR COBRAR	(32,788.00)
IMP RTA ANTICIPADO	(90.00)
IVA	12.80
PROVEEDORES	(400,539.12)
IMPUESTOS	43.32
DEPRECIACIONES	14,340.52
NETO DE OPERACIONES	(567,558.01)
FLUJO DE EFECT EN ACTIV INVER	
COMPRA DE MOBIL Y EQU	(69,179.70)
ACCIONES	
NETO DE INVERSIONES	(69,179.70)
FLUJOS DE EFEC ACTIV DE FIN	
BANCOS	(0,624.42)
PERDIDAS	
LARGO PLAZO	507,126.00
REEXP. MONETARIA	40,236.22
SUPERAVTI	
NETO DE FINANCIAMIENTO	636,737.80
CAMBIO EN EL EFECTIVO	
EFECTIVO INICIAL	
EFECTIVO ACTUAL	

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S. A.

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL

ENTRE 1999 Y 2000

PARTIDAS	PATRI. INICIAL	INCRE. O DEC.	PATRI. FINAL
CAPITAL	400.00	-	400.00
RESERVA LEGAL	1,528.28	-	1,528.28
RESERVA FACULTATIVA	15,306.27	-	15,306.27
RESERVA REV. PAR	822,799.94	-	822,799.94
REEXP. MONETARIA		492,366.22	492,366.22
PERDIDAS AÑOS ANTE. -	69,622.00 -	233,156.87 -	302,778.87
PERDIDA AÑO	- 233,156.87	84,626.33 -	148,530.54
	537,255.62	343,835.68	881,091.30

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PRELIMINARES

Predios e Inversiones Poliar S. A. se constituyó en 1979, septiembre 2, para dedicarse a la inversión en bienes raíces y en valores fiduciarios. El capital con el que se formó fue de \$120,00, y en 1998, septiembre 30 se eleva a \$100,00.

En el ejercicio auditado no tiene más ingresos que los que corresponden a arrendamientos de predios urbanos y unos intereses que prácticamente son insignificantes (\$3,82). Por las inversiones en otras compañías no se ha recibido el informe de los dividendos, por lo que la compañía auditada ha aplicado la NEC 17.

PRACTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con los principios contables de general aceptación. Sus registros son a los costos históricos más las acumulaciones correspondientes.

En lo que respecta a las cuentas de activo y pasivo no monetarias y patrimoniales, éstas han sido reexpresadas al tenor de las disposiciones contempladas en la NEC 17.

En el Estado de Flujos del Efectivo se han considerado como elementos de liquidez las partidas con vencimientos de hasta un año.

PRINCIPALES CUENTAS DEL BALANCE
RECURSOS

El Activo Corriente comprende una cuenta bancaria, unas cuentas por cobrar y un anticipo de Impuesto a la Renta, lo cual se descompone así:

Bancos	11.761,52
Cuentas x cob.	165.926,93
Imp. Rta. Anticipo	926,54
TOTAL	178.614,99

Las inversiones se clasifican en dos grupos: inversiones en bienes raíces y participación en valores fiduciarios.

La inversión en otras compañías suman **\$784.817,00**

La inversión en bienes raíces se descompone así:

Edificios	118.126,66
Terrenos	43.870,42
Total	161.997,08

1998/09/30

Los edificios constan con el valor neto.

OBLIGACIONES

Las obligaciones se clasifican en dos partes: a corto plazo y a largo plazo.

Las de corto plazo pertenecen al IVA pendiente de pago (\$43,32). Y a una cuenta por pagar, que se describirá así:

Pasivo a corto plazo 20.141,77

Las de largo plazo es un préstamo en moneda extranjera, de Fininvest Overseas Inc. de US\$ 597.126

VALOR RESIDUAL

El patrimonio de Pechos e Inversiones Polar S. A. se compone del Capital en acciones, las reservas menos las pérdidas sufridas en el ejercicio anteriores y el actual. Estas partidas cuantitativamente se desajegan así:

Capital en acciones	400,00
Reserva Legal	1.528,28
Reserva Facultativa	15.306,27
Res. X Rev. Pat.	822.799,94
Recexp. Monetaria	49.236,22
Pérdidas años anteriores	302.778,87
Pérdidas del 2000	148.530,54
TOTAL	<u>437.961,10</u>

SITUACION FISCAL

Durante el ejercicio auditado se han pagado los impuestos siguientes:

IVA	1.349,64
1% ICC	107,36
Patentes	97,48
1,50%	1.662,80
SuperUas.	1.028,09
Pedio urbano	2.590,72

No existe impuesto a la Renta causado en vista de que sus resultados son negativos.

CONTINGENCIAS

Pechos e Inversiones Polar S. A. no soporta contingencia alguna; sus débitos y créditos son claros y definidos.

EVENTOS SUBSECUENTES

La empresa, hasta la fecha de elaboración del presente informe, no se ha detectado ninguna circunstancia que afecte el normal desenvolvimiento económico, laboral ni social.

RUC 0990391246001
Domicilio Guayaquil 9 de octubre 6-20
Repre. Legal Eco. Jorge Eljuri
Cédula C. 010029842-1
Contador Medardo Sánchez
Cédula C. 0100060052
T/C pendientes -
REI 11.098,31
Utilidad del ejercicio Pérdida
Retenciones 448,88
Anticipos 96,00

Cuenca, Marzo 16 de 2000