

PREDIAL E INVERSIONISTA POLIAR S. A.

Cuenca, Septiembre 2 del 2010

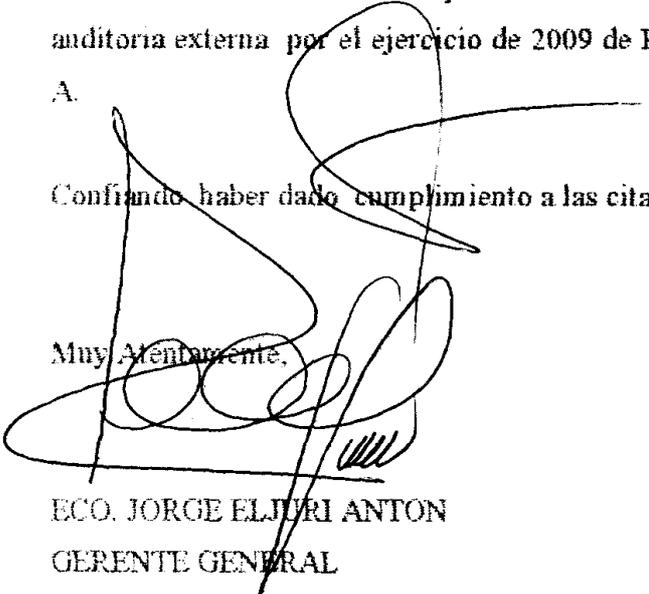
Señor
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Señor Intendente:

En atención a las normas estipuladas en la Ley de Compañías, presento el informe de auditoría externa por el ejercicio de 2009 de PREDIAL E INVERSIONISTA POLIAR S. A.

Confirmando haber dado cumplimiento a las citadas disposiciones, quedo de usted,

Muy Atentamente,



ECO. JORGE ELIURI ANTON
GERENTE GENERAL

Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

9923

Guayaquil, 25 de Agosto del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 318 de la Ley de Compañías, en concordancia con el inciso 10 de la Resolución No. 02.Q.ICL.008, cúpleme remitir copia auténtica del Informe de Auditoria Externa efectuada a la empresa:

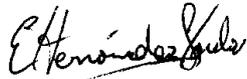
- PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.

Exp. 9923

correspondiente al ejercicio económico del 2009.

Es oportuna la ocasión para manifestar a Uds. mis sentimientos de consideración más distinguida.

Atentamente,


Econ. Efrén Hernández Varela.
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445



Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

EMPRESA:

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.



**EJERCICIO ECONOMICO:
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Rumichaca No. 828 – 4º. Piso – Ofic.. 401
Telf. 2302524-2204206-2397892 – Casilla 4805
Guayaquil – Ecuador



PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009 e Informe del Auditor
Independiente

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

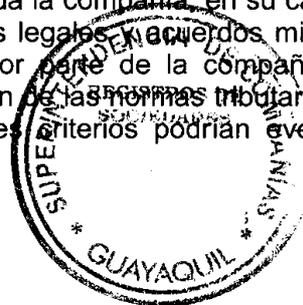
Guayaquil, 24 de Agosto del 2010.

A los Miembros del Directorio y Accionistas de
PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.

He auditado el Balance General de PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en los que está basada esta Auditoría.

La auditoría la realicé de acuerdo con las ~~Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento~~. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que esta auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

Como parte del examen realicé pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los Estados Financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta y el Impuesto al Valor Agregado que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.



En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en los aspectos importantes, la situación financiera de PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A. al 31 de Diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Efrén Hernández Varela

Econ. Efrén Hernández Varela.

R.N.A.E. 090

C.P.A. 445



PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2009	2008	
ACTIVO	<u>1,031,090.92</u>	<u>1,015,022.91</u>	
ACTIVO CORRIENTE	<u>27,132.14</u>	<u>18,014.93</u>	
Caja y Bancos	6,353.28	2,956.99	4
Impuestos Anticipados	20,778.86	15,057.94	5
ACTIVO FIJO	<u>101,943.42</u>	<u>94,992.62</u>	6
No Depreciable			
Terreno	43,870.42	43,870.42	
Depreciable			
Edificio	182,837.49	167,511.13	
(-) Depreciación Acumulada	-124,764.49	-116,388.93	
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>902,015.36</u>	<u>902,015.36</u>	7
Inversiones	902,015.36	902,015.36	
TOTAL ACTIVOS	<u><u>1,031,090.92</u></u>	<u><u>1,015,022.91</u></u>	

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2009	2008	
PASIVOS	<u>1,032,928.82</u>	<u>980,865.90</u>	
PASIVO CORRIENTE	<u>228,306.01</u>	<u>176,243.09</u>	
Cuentas por Pagar	227,928.37	176,054.69	8
Otras Cuentas por Pagar	377.64	188.40	9
PASIVO NO CORRIENTE	<u>804,622.81</u>	<u>804,622.81</u>	
Documentos por Pagar LP	804,622.81	804,622.81	10
PATRIMONIO	<u>-1,837.90</u>	<u>34,157.01</u>	11
Capital	400.00	400.00	
Aportes Futuras Capitalizaciones	5,400.00	5,400.00	
Reservas	176,744.06	176,744.06	
Resultados Acum. Años Anteriores	-148,387.05	-107,599.63	
Pérdida del Ejercicio	-35,994.91	-40,787.42	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1,031,090.92</u>	<u>1,015,022.91</u>	

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>	
	2009	2008
INGRESOS	<u>62,640.00</u>	<u>56,640.00</u>
Arriendos 12%	62,640.00	56,640.00
Arriendos 0%	0.00	0.00
COSTO DE VENTA	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>62,640.00</u>	<u>56,640.00</u>
GASTOS OPERATIVOS	<u>23,364.61</u>	<u>22,337.40</u>
Impuestos y Contribuciones	13,794.13	12,806.40
Depreciación de Activos Fijos	8,375.56	8,375.56
Otros Gastos	1,194.92	1,155.44
UTILIDAD OPERATIVA	<u>39,275.39</u>	<u>34,302.60</u>
GASTOS FINANCIEROS	<u>75,270.30</u>	<u>75,090.02</u>
Intereses	75,270.30	75,090.02
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>-35,994.91</u>	<u>-40,787.42</u>

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (Expresado en US dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL	RESERVAS				Aportes Futuras Capitaliza ciones	RESULTADOS ACUMULADOS EJERC. ANTERIORES		Resultado del Ejercicio	GRAN TOTAL
	Pagado	Legal	Facultativa	De Capital	Total		Pérdidas Acumuladas	Total		
Saldo a Enero 1 del 2009	400.00	1,528.28	15,306.27	159,909.51	176,744.06	5,400.00	-107,599.63	-107,599.63	-40,787.42	34,157.01
Transferencia del Resultado 2008							-40,787.42	-40,787.42	40,787.42	0.00
Resultado del Ejercicio									-35,994.91	-35,994.91
Saldo a Diciembre 31 del 2009	400.00	1,528.28	15,306.27	159,909.51	176,744.06	5,400.00	-148,387.05	-148,387.05	-35,994.91	-1,837.90

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (Expresado en US dólares)

Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Operación

Efectivo recibido de clientes	<u>62,640.00</u>	
Efectivo proporcionado por las actividades de operación		62,640.00
Efectivo pagado a proveedores y empleados	31,352.95	
Intereses pagados	<u>-75,270.30</u>	
Efectivo utilizado en las actividades de operación		-43,917.35
<u>Flujo neto en actividades de operación</u>		<u>18,722.65</u>

Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Inversión

Compra de activos fijos tangibles	<u>-15,326.36</u>	
<u>Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión</u>		-15,326.36

Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Financiación

Producto de préstamos de largo plazo	<u>0.00</u>	
<u>Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación</u>		0.00

Aumento (disminución) neto en el efectivo	<u>3,396.29</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo, enero 1.	<u>2,956.99</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo, diciembre 31.	<u><u>6,353.28</u></u>

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Continuación)

Conciliación de la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto proveniente de las Actividades de Operación

Utilidad (Pérdida)		-35,994.91
--------------------	--	------------

Más: Partidas que no requieren utilización del efectivo

Depreciación	<u>8,375.56</u>	
		8,375.56

Efectivo Proveniente de Actividades de Operación		<u>-27,619.35</u>
--	--	-------------------

Variación en Activos y Pasivos Corrientes

Impuestos Anticipados	-5,720.92	
Cuentas por Pagar	51,873.68	
Impuestos por Pagar	<u>189.24</u>	

Efectivo Utilizado en Operaciones		46,342.00
-----------------------------------	--	-----------

EFFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u><u>18,722.65</u></u>
---	--	--------------------------------

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en US dólares)

NOTA No. 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S. A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el 27 de Septiembre de 1979, como se desprende del testimonio de la escritura pública de constitución protocolizada y otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi L.

La empresa se dedica, principalmente, a la compra, venta, arrendamiento y administración de predios, entre otras actividades, y su domicilio es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS

Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el Art. 11 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2002, de la Superintendencia de Compañías y preparados con base de los costos históricos, a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

Caja y Bancos

Constituyen movimientos de efectivo, depósitos en bancos fácilmente convertibles en montos reconocidos de caja.

Impuestos Anticipados

El saldo de este rubro constituye el Crédito Tributario a favor de la empresa, las Retenciones que les han realizado en la fuente y el anticipo de Impuesto a la Renta.

Inventarios

Por la actividad que desarrolla la empresa no mantiene control de inventarios.

Activo Fijo

Las propiedades están registradas al costo histórico y en dólares norteamericanos menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El valor de la venta de activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se registra en las cuentas correspondientes en el momento que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del ejercicio.

Activo No Corriente

Comprende principalmente inversiones financieras o en otras compañías, sobre las cuales se espera obtener rendimientos en el futuro.

Cuentas por Pagar

Son obligaciones por compras de bienes y servicios que, generalmente, tienen vencimiento de hasta 30 días posteriores a la fecha de recepción del comprobante de transferencia.

Otras Cuentas por Pagar

Son obligaciones por compra de bienes y servicios con vencimientos de hasta 30 días, y aquellas que se originan en normas tributarias, laborales, etc., excepto proveedores de bienes y servicios relacionados con las operaciones del negocio.

Pasivo No Corriente

Son operaciones de crédito de largo plazo con instituciones financieras locales y del exterior, estas últimas son registradas en el Banco Central cuando se suscriben las obligaciones.

Beneficios Sociales

Son reconocidos cuando nace la obligación de la empresa en virtud de las normas legales vigentes o acuerdos contractuales, y registrados en el tiempo y fecha que en ellas se indican.

Participación a Trabajadores

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15% de la utilidad del ejercicio.

Impuesto a la Renta

Se aplica la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, después de la conciliación tributaria.

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Reconocimiento de los Gastos

El ingreso es reconocido cuando los activos son vendidos o los servicios son prestados.

Los gastos son costos que están relacionados con ingresos del período ya sea directa o indirectamente, y son reconocidos en el ejercicio en que se utilizan. Los costos y gastos que se asocian con ingresos futuros o que de otra manera se asocian con futuros períodos contables se difieren como activos.

Criterio de Empresa en Marcha

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009 han sido preparados sobre la base de Principios de Contabilidad aplicables a un negocio en marcha, en consecuencia, dichos Estados Financieros no reflejan el efecto de ajustes que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus obligaciones en forma diferente al curso normal de sus operaciones y por montos diferentes a los reflejados en los Estados Financieros.

NOTA No. 3.- APLICACIÓN DE LAS NIIF

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010, el año de transición para la empresa es el 2011 y la aplicación de las NIIF será a partir del 1 de Enero del 2012.

NOTA No. 4.- CAJA Y BANCOS

El siguiente es un detalle de la cuenta Caja y Bancos, una vez cerrado el ejercicio.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	-	-
Bancos	<u>6,353.28</u>	<u>2,956.99</u>
Banco Local	6,353.28	2,956.99
Total Caja y Bancos	<u><u>6,353.28</u></u>	<u><u>2,956.99</u></u>

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al terminar el 2009, esta cuenta presentó un saldo de US\$20,778.86, el cual se descompone como se muestra al pie:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
A la Renta	19,999.76 ¹	15,057.94
IVA	779.10	-
Total Impuestos Anticipados	<u>20,778.86</u>	<u>15,057.94</u>

¹ El detalle del Impuesto a la Renta Anticipado es el que sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
A la Renta		
Saldos de Años Anteriores	15,057.94	9,281.60
Anticipos del Año	141.82	1,368.34
Retenciones en la Fuente	4,800.00	4,408.00
Total Imp. Anticipados a la Renta	<u>19,999.76</u>	<u>15,057.94</u>

NOTA No. 6.- ACTIVO FIJO

El siguiente es un detalle de las propiedades al 31 de Diciembre.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
No Depreciable		
Terreno	43,870.42	43,870.42
Depreciable		
Edificios	182,837.49	167,511.13
Suman	<u>226,707.91</u>	<u>211,381.55</u>
(-) Depreciaciones Acumuladas	-124,764.49	-116,388.93
Total Activo Fijo Neto	<u>101,943.42</u>	<u>94,992.62</u>

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El movimiento del Activo Fijo durante el año fue como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al 1 de Enero	94,992.62	103,368.18
Más (Menos)		
Adiciones, neto por compras	15,326.36	-
Depreciación del año	-8,375.56	-8,375.56
Saldo al 31 de Diciembre	<u>101,943.42</u>	<u>94,992.62</u>

La depreciación se calcula por método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, y se aplican los siguientes porcentajes:

	<u>% Dep.</u>	<u>% Dep.</u>
Edificios	5.00%	5.00%

NOTA No. 7.- ACTIVO NO CORRIENTE

El saldo de este rubro al finalizar el ejercicio se mantiene en US\$902,015.36, valor que corresponde a Inversiones en otras Compañías. Un detalle se muestra a continuación.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inversiones en Compañías		
Banco del Austro	416,277.15	416,277.15
Aymesa	320,327.95	320,327.95
Fidasa	165,410.26	165,410.26
Total Activo No Corriente	<u>902,015.36</u>	<u>902,015.36</u>

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 8.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre fue de US\$227,928.37 y representa las deudas pendientes por intereses con préstamos del exterior como se presenta al pie:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas por Pagar	227,928.37 ¹	176,054.69
Total Cuentas por Pagar	<u>227,928.37</u>	<u>176,054.69</u>

¹ El movimiento del año es el que se muestra al pie:

Saldo al Inicio del Ejercicio	176,054.69
(+) Cuentas por Pagar Varios	18,037.65
(+) Cuentas por Pagar Intereses	75,270.30
(-) Valores Pagados	-41,434.27
Total Cuentas por Pagar	<u>227,928.37</u>

Los intereses fueron debitados al gasto. La porción no deducible se encuentra conciliada como consta en el formulario de Declaración de Impuesto a la Renta No. 26654357.

NOTA No. 9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Una vez concluido el ejercicio, esta cuenta presenta un saldo de US\$377.64, el cual corresponde a los impuestos por pagar, su desglose es el que sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impuestos por Pagar		
Retención del IVA	295.67	188.40
Retención en la Fuente	81.97	-
Total Otras Cuentas por Pagar	<u>377.64</u>	<u>188.40</u>

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 10.- PASIVO NO CORRIENTE

El saldo de este rubro, al cierre del ejercicio, se mantiene en US\$804,622.81 valor que corresponde a préstamos con Instituciones Financieras del Exterior. Los créditos se encuentran debidamente registrados en el Banco Central del Ecuador. Su detalle es el que se presenta:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Documentos por Pagar		
Financiera Unión del Sur	90,298.45 ¹	90,298.45
Fininvest Overseas Inc.	714,324.36 ²	714,324.36
Total Documentos por Pagar	804,622.81	804,622.81

¹ El detalle de los Documentos por Pagar a Financiera Unión del Sur se desglosa como sigue:

			<u>2009</u>	<u>2008</u>
Financiera Unión del Sur				
F. Suscripción	Reg. #	T. Interés	Monto	Monto
22/03/01	71018	5.125%	90,298.45	90,298.45
Total			90,298.45	90,298.45

² El siguiente corresponde a las obligaciones pendientes con Fininvest Overseas Inc. e incluye operaciones vencidas y no pagadas por US\$101,544.20.

Fininvest Overseas Inc.

F. Suscripción	Reg. #	T. Interés	Monto	Monto
08/03/00	69257	10.50%	300,000.00	300,000.00
01/10/99	83085	7.35%	297,126.00	297,126.00
28/12/00	71001	6.75%	15,654.16	15,654.16
07/02/03	9796	16.00%	33,872.23	33,872.23
23/12/02	9797	16.00%	33,872.23	33,872.23
18/12/03	5258	16.00%	33,799.74	33,799.74
Total			714,324.36	714,324.36

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 11.- PATRIMONIO

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Capital	400.00	400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	5,400.00	5,400.00
Reservas	176,744.06	176,744.06
Resultados Acumulados Años Anteriores	-148,387.05	-107,599.63
Pérdida del Ejercicio	-35,994.91	-40,787.42
Total Patrimonio	-1,837.90	34,157.01

Capital Social.- El Capital de la compañía, al 31 de Diciembre del 2009, se mantiene en US\$400.00, el cual está compuesto por mil acciones ordinarias y nominativas (1,000) de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos cada una (US\$0.04 c/u).

De acuerdo a la Ley de Compañías, numeral 1 del Art. 160, se establece que el monto mínimo del capital suscrito para las Sociedades Anónimas es de US\$800.00; de no realizarse el respectivo aumento, quedará incurso en la causa de disolución prevista en el numeral 10 del Art. 361 de la Ley de Compañías.

Aportes para Futuras Capitalizaciones.- El saldo de este rubro, al terminar el ejercicio no presenta variación alguna, manteniéndose en US\$5,400.00.

Reservas.- Al 31 de Diciembre, este rubro presenta un saldo de US\$176,744.06 el cual está compuesto por las siguientes cuentas:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Reserva Legal	1,528.28	1,528.28
Reserva Facultativa y Estatutaria	15,306.27	15,306.27
Reserva de Capital	159,909.51	159,909.51
Total Reservas	176,744.06	176,744.06

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Resultados Acumulados Años Anteriores.- En el año 2009, esta cuenta registra una pérdida acumulada de US\$-148,387.05 luego del siguiente movimiento.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
Saldo al Inicio del Ejercicio	-107,599.63	-62,202.65
Transf. Resultado Ejercicio Anterior	-40,787.42	-45,396.98
Total Resultados Acum. Años Anteriores	-148,387.05	-107,599.63

El saldo elevado de esta cuenta, ocasiona que el patrimonio de la empresa se torne negativo. De acuerdo a la Ley de Compañías, Art. 361, inciso 8, al presentar pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, por pérdida total de las reservas y de la mitad o más del capital, se constituye una causa de disolución de la compañía; por lo que si no se prevee obtener resultados positivos en ejercicios posteriores, las pérdidas deberían ser asumidas por los accionistas.

Resultado del Ejercicio.- Al 31 de Diciembre del 2009 esta cuenta registra un saldo de US\$-35,994.91 que corresponde a la pérdida del ejercicio auditado y presentó una pérdida tributaria de US\$-25,158.08

	<u>2009</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-35,994.91
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	<u>10,836.83</u>
(+ Gastos No Deducibles	10,836.83
PÉRDIDA TRIBUTARIA	-25,158.08
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-35,994.91

NOTA No. 12.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes, se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Declarar, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares señalados para ello. Como agente de percepción también han presentado las respectivas declaraciones mensuales. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Fedatarios del Servicio de Rentas Internas.

PREDIOS E INVERSIONES POLIAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 13.- RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados, han sido reclasificados.

NOTA No. 14.- EVENTOS POSTERIORES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2009, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.