



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de  
**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideremos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**, Al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad ( NEC ) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La compañía deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del 1 de Enero del 2012, de acuerdo con disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, para tal efecto se establece como período de transición el año 2011 y presentará sus estados financieros comparativos a partir del ejercicio económico del año 2012.

*Auditors & Consultores Independientes*

SC. RNAE 039  
Mayo 21, 2010



*Ing. Carlos Béjar Morales*  
**GERENTE GENERAL**  
Registro 10.715

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

**BALANCE GENERAL  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Bancos	4	515.347
Cuentas por Cobrar	5	101.633
Inventarios	6	272.772
Gastos Anticipados	7	<u>53.395</u>
<b>Total</b>		<b><u>943.147</u></b>
 <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>		
	8	
Terrenos		333.796
Edificios		536.317
Maquinarias y Equipos		9.615.822
Herramientas		3.168
Vehículo		87.584
Equipos de Oficina		15.081
Instalaciones		61.140
Equipo de computación		10.484
Proyecto en Curso		36.756
Matrices		<u>785.884</u>
Sub-total		11.486.032
Menos: Depreciación acumulada		<u>(9.320.736)</u>
Propiedades, neto		<b><u>2.165.296</u></b>
 <b>OTROS ACTIVOS</b>		
		414
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>3.108.857</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

**BALANCE GENERAL  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

<b>PASIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Préstamo bancario	9	80.417
Cuentas por pagar	10	349.237
Gastos Acumulados	11	134.956
<b>Total</b>		<b><u>564.610</u></b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	12	<b><u>769.656</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	13	1.000.000
Reservas		38.029
Reservas por valuación		326.445
Utilidades Años Anteriores		164.951
Utilidad del ejercicio		<u>245.166</u>
		<b><u>1.774.591</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>3.108.857</u></b>

  
Ing. Jorge Costa March  
GERENTE GENERAL

  
Econ. Erik Tibán Carrera  
CONTADOR

Ver notas a los estados financieros

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**INGRESOS:**

Ventas Netas 4.811.780

**COSTOS Y GASTOS:**

Costo de Ventas 3.841.674

Gastos de ventas 23.887

Gastos de administración 421.794

**Total** **4.287.356**

**UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL** **524.424**

**OTROS (EGRESOS) INGRESOS**

Intereses y gastos financieros bancarios y de  
terceros (75.645)

Comisión Aval bancario (61.802)

Otros 2.629

**Total** **(134.818)**

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio 389.606

Participación de Trabajadores 58.441

Impuesto a la Renta 85.999

**UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO** **245.166**

  
Ing. Jorge Costa March  
GERENTE GENERAL

  
Econ. Erik Tibán Carrera  
CONTADOR

Ver notas a los estados financieros

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

**ESTADO DEL PATRIMONIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Valuación</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidad (Pérdida) Acumulad</u>
Saldo Enero 1, 2009	1.000.000	326.445	17.439	232.341
Apropiación año 2008			20.590	(20.590)
Ajustes de años anteriores				(16.800)
Distribución de Dividendo				(30.000)
Utilidad del ejercicio				389.606
Particip. Utilidades e Impto. Renta 2009				(144.440)
<b>Saldo Diciembre 31,2009</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>326.445</u></b>	<b><u>38.029</u></b>	<b><u>410.117</u></b>

  
Ing. Jorge Costa March  
GERENTE GENERAL



Econ. Erik Tibán Carrera  
CONTADOR

Ver nota a los estados financieros

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:**

Utilidad del Ejercicio **245.166**

**Ajustes por:**

Provisión participación de trabajadores 58.441  
Provisión impuesto a la renta 85.999  
Depreciación 122.053  
Provisión beneficios sociales e intereses financieros 76.515  
Provisión jubilación patronal y desahucio 32.768

**Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios  
en el capital trabajo. 620.942**

**Cambios en activos y pasivos de operación:**

Aumento en cuentas por cobrar (50.946)  
Aumento en inventarios (5.173)  
Disminución en gastos anticipados 62.228  
Disminución en otros activos 1.001  
Disminución en gastos acumulados (161.302)  
Disminución en cuentas por pagar (154.907)

**Total (309.099)**

**Efectivo neto usado en Actividades de Operación (311.843)**

**Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Inversión:**

Propiedades y Equipos, neto **(58.630)**

**Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:**

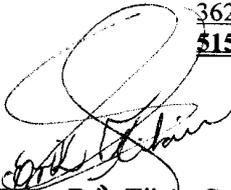
Préstamos bancarios, corto y largo plazo **(100.592)**

Aumento (Disminución) en efectivo 152.621

Efectivo al principio del año 362.726

**Efectivo al final del año 515.347**

  
Ing. Jorge Costa March  
GERENTE GENERAL

  
Econ. Erik Tibán Carrera  
CONTADOR

**Ver notas a los estados financieros**

---

## **ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

#### **1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Agosto del año 1.979 con el nombre de ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A. (ECUAPAR S.A.). La actividad principal de la compañía es la fabricación y comercialización de partes y piezas metálicas para cocinas y accesorios eléctricos. En el año 2004 mediante fusión absorbió a la compañía ALCON.

#### **2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Normas Ecuatorianas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

**Normas Internacionales de Información Financiera.-** Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31,2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “ NIIF”, que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

**Caja y Bancos y equivalentes de efectivo.-** Representa el efectivo disponible y saldos a favor de la compañía en bancos locales y del exterior.

**Inventarios.-** Están registrados al costo promedio de compra. Los inventarios en tránsito el costo específico de compra mas gastos de nacionalización entre otros costos.

**Propiedades y Equipos.-** Están registrados al costo de adquisición. Los activos son depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para equipos de oficina, 3 años para equipos de computación y 5 años para vehículos. La depreciación por reavaluo de activo fiscalmente es un gasto no deducible.

**Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Están constituidos de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registrados en los resultados del año.

**Reserva Legal.-** De las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**Reserva por valuación.-** Proviene del revalúo efectuado en el año 2004 a los rubros terrenos, edificio, maquinarias y matrices. Puede ser capitalizado previa absorción de pérdidas de ejercicios de años anteriores y/o actuales

**3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2006	4
2007	3,32
2008	8.83
2009	4,31

**4.- CAJA Y BANCOS**

Caja chica	190
Caja General (Valores Negociables)	301.059
Bancos	<u>214.096</u>
	<u><b>515.347</b></u>

Valores negociables representan avales bancarios por facturación, los mismos que son descontados a una promedio del 8%.

**5.- CUENTAS POR COBRAR**

Clientes	336
Anticipo a proveedores locales y del exterior	84.756
Varios deudores	11.313
Préstamos a empleados	<u>6.598</u>
Sub – total	103.003
Provisión para cuentas incobrables	<u>(1.370)</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>101.633</b></u>

La facturación en un noventa y cinco por ciento se lo realiza con la garantía de avales bancarios, con una tasa de descuento del 8.70 % anual. La provisión de cuentas incobrables no es relevante. Anticipo a proveedores está constituido básicamente para la importación de materiales auxiliares, repuesto y un molde de 4 cavidades para la fabricación de bisagra, procedentes de Italia.

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**6.- INVENTARIOS**

Productos Terminados	16.166
Materia Prima y Materiales	158.497
Productos en Proceso	60.657
Importaciones en tránsito	532
Productos en Consignación	<u>36.920</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>272.772</u></b>

**7.- GASTOS ANTICIPADOS**

Retenciones en la fuente imp. a la renta	48.264
Seguros	<u>5.131</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>53.395</u></b>

Anticipo impuesto a la renta constituye los valores que le retuvieron a la empresa por sus ventas en el año 2009, el mismo que se aplicará al impuesto causado del ejercicio que fue de \$ 85.999.

**8.- PROPIEDAD Y EQUIPO**

<b>Saldo inicial, a Enero 1, 2009</b>	
Costo revaluado	12.192.777
Adquisiciones	58.630
Bajas por terminación vida útil	<u>(766.669)</u>
<b>Total</b>	<b>11.484.738</b>

Menos: Depreciación acumulada, incluye US \$ 8.795.860 por reavalúo efectuado en años anteriores y \$ 766.669 por bajas de activo fijo por terminación de vida útil.

	<u>(9.319.442)</u>
--	--------------------

**Saldo a Diciembre 31, 2009** **2.165.296**

Edificaciones están dadas en garantía hipotecaria y vehículos en garantía prendaria por préstamos bancarios y de instituciones financieras.

Los activos fijos dados de baja por terminación de la vida útil, considera los costos revaluados.

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**9.- PRESTAMOS BANCARIOS**

Porción corriente de préstamo prendario, con tasa de interés efectiva anual del 12,24% reajutable cada 180 días. 9.758

Porción corriente de préstamo prendario, con tasa de interés efectiva anual del 12,24% reajutable cada 180 días. Los pagos de capital e intereses son mensuales a partir de Octubre 2008. 3.652

Porción corriente de préstamo prendario, con tasa de interés efectiva anual del 14,47% reajutable cada 180 días. Los pagos de capital e intereses son mensuales a partir de Noviembre 2007. 7.008

Porción Corriente de préstamo prendario a Financiera, con tasa de interés efectiva anual del 9.0454% reajutable cada 180 días. 60.000

**TOTAL** **80.418**

**10-CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores locales y del exterior 231.609

Impuesto a la Renta 85.999

Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente 20.729

less 10.936

**TOTAL** **349.273**

**11.- GASTOS ACUMULADOS**

Los saldos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre del 2009, fueron como sigue:

Beneficios Sociales 98.149

Intereses por Pagar 36.807

**TOTAL** **134.956**

**12.- PASIVO A LARGO PLAZO**

Crédito externo con vencimiento en mayo 2011, renovable a dos años. Tasa de interés del 9% anual pagaderos trimestralmente. 100.000

Crédito externo con vencimiento en abril 2011, renovable a dos años. Tasa de interés del 9,% anual pagaderos trimestralmente 30.000

Crédito externo con vencimiento en abril 2011, renovable a dos años. Tasa de Interés del 9 % anual pagaderos trimestralmente 20.000

**Pasan** **150.000**

---

**ECUAPAR ECUATORIANA DE PARTES S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**12.- PASIVO A LARGO PLAZO (Continuación)**

<b>Vienen</b>	<b>150.000</b>
Crédito externo con vencimiento julio 2011, renovable a dos años. Tasa de interés del 7.25% anual, pagaderos trimestralmente.	60.000
Crédito externo con vencimiento en abril 2012 renovable a 2 años plazo. Tasa de interés del 7.25% anual, pagaderos trimestralmente.	80.000
Préstamo bancario prendario por \$ 28.572,44 concedido en Septiembre 2008 con pagos mensuales de capital e intereses. Tasa efectiva anual 12,24% reajutable cada 180 días. Pagos años 2010 \$ 9.758 y 2011 \$ 8.097.	17.855
Préstamo bancario prendario por \$ 10.694,78 concedido en Septiembre 2008 con pagos mensuales de capital e intereses. Tasa efectiva anual 12.24% reajutable cada 180 días. Pagos años 2010 \$ 3.652 y 2011 \$ 3031.	6.683
Préstamo bancario prendario por \$ 21.866,99 concedido en Octubre 2007 con pagos mensuales de capital e intereses. Tasa efectiva anual 14,47% reajutable cada 180 días. Pago año 2010 \$ 7.008.	7.008
Préstamo hipotecario a Financiera por \$ 300.000 con vencimiento en Junio 2014, con 2 semestres de período de gracia. Tasa efectiva anual 9.0454% reajutable cada 180 días. Pago semestrales de capital e intereses.	300.000
Préstamos con terceros que no generan intereses	<u>59.073</u>
	<b>680.619</b>
Menos.-Vencimiento corriente de préstamo prendario	80.417
Jubilación patronal y Desahucio	<u>169.454</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>769.656</u></b>

**13.- CAPITAL SOCIAL**

A diciembre 31 del 2009 el capital social está constituido por 1.000.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**14.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.