

ANDIPRIME S.A.

INFORMACION GENERAL EJERCICIO 2017

ANDIPRIME SA.- Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 5 de octubre del 2009, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil

OBJETO SOCIAL. - La empresa se dedica a la compra y venta de Bienes Inmuebles.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA. - Centro Comercial Las Vitrinas, oficina 72

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC 0991522174001

CAPITAL SOCIAL: \$800.00

1.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Aprobados por la Junta General de Socios el 23 de marzo del 2018. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables según norma NIIF para Pymes.

2.- MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION. - Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

3.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION. -

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

4.- PATRIMONIO

Saldo al final del 2017 \$ 64.732.78

5. Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero al cierre quedo en \$1539.80.

6 Activos Fijos no corriente

La compañía para el 2017 tiene Activos Fijos,

- a) Propiedad Planta y Equipos
- b) Edificio \$68.014.99
- c) Terreno \$ 33.566.98 5.3

7 Activos Intangibles. - Programas Informáticos., la empresa tiene contratado servicios online con Zukalo S.A.

8.- CUENTAS POR PAGAR

La compañía no tiene pasivos pendientes corrientes.

9.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. -

La compañía no mantiene obligaciones con Instituciones financieras, solo comisiones por la obtención de líneas de crédito o sobregiros sobre valores no disponibles.

10 Reconocimiento de Ingresos. -

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de estos. El ingreso al cierre 2017 es de \$ 6.000.00

11 reconocimiento de Costos y Gastos. -

Los costos y gastos registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, al cierre 2017 el valor es de 5.944.95.

5.9 Participación de trabajadores. -

La empresa reconoce con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

5.12 Estado de Flujos de efectivo. -

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por estos, caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

Aprobación de cuentas Anuales.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas están extendidas (Estado de Situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por Gerente y Contador.



Contador
Ruc 09061296001
Código 0.14156