

## ANDIPRIME S.A.

### INFORMACION GENERAL EJERCICIO 2016

**ANDIPRIME SA.-** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 5 de octubre del 2009, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil

**OBJETO SOCIAL.-** La empresa se dedica a la compra y venta de Bienes Inmuebles.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA.-** Centro Comercial Las Vitrinas, oficina 72

**DOMICILIO FISCAL:-** En la ciudad de Guayaquil con RUC 0991522174001

**CAPITAL SOCIAL:-** \$800.00

#### 1.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Aprobados por la Junta General de Socios el 31 de marzo del 2017. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables según norma NIIF para Pymes.

**2.- MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION.-** Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

#### 3.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION.-

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

#### 4.- PATRIMONIO

Saldo al inicio del 2015 \$ 64.546.31

Saldo al final del 2016 \$ 64.673.27

#### 5.- PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondiente al ejercicio del 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables:

##### 5.1 Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

##### 5.2 Activos Fijos no corriente

La compañía para el 2016 tiene Activos Fijos,

- a) Propiedad Planta y Equipos
- b) Edificio \$68.014.99
- c) Terreno \$ 33.566.98 5,3

**Activos Intangibles.-** Programas Informáticos., la empresa tiene contratado servicios online con Zukalo S.A.

#### 5.4.- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales a pagar se clasifican como pasivo corriente si los vencimientos son a un año o menos, en caso contrario se presentan como pasivos no corrientes.

#### 5.5.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. -

La compañía no mantiene obligaciones con instituciones financieras, solo comisiones por la obtención de líneas de crédito o sobregiros sobre valores no disponibles.

#### 5.6.- Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la ganancia es del 22% sobre utilidad gravable. Como anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2016 es:

Activo 0.4%	\$ 64.673.27	=	\$ 258.69
Ingresos 0.4%	\$ 6.000.00	=	\$ 24.00
Patrimonio 0.2%	\$ 64.673.27	=	\$ 129.34
Costos y Gastos 0.2%	\$ 5.948.09	=	\$ 11.90
Total, del anticipo		=	\$ 423.93 a pagar en tercera cuota

#### 5.7 Reconocimiento de Ingresos.-

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso al cierre 2016 es de \$ 6.000.00

#### 5.8 Reconocimiento de Costos y Gastos. -

Los costos y gastos registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, al cierre 2016 el valor es de 5.948.09.

#### 5.9 Participación de trabajadores.-

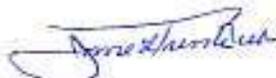
La empresa reconoce con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

#### 5.12 Estado de Flujos de efectivo.-

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por estos, caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

#### Aprobación de cuentas Anuales.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas están extendidas (Estado de Situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por Gerente y Contador.



Contador  
Ruc 09061296001  
Código 0.14156