

DEL'CANTON GUAYAQUIL 3
AB. MARCOS N. 4
DIAZ CASQUETE

6

7

8

10

11

12

17 18

19

20

2 1

23

27

28

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el tres de Junio de mil novecientos noventa y nueve, ante mí, Abogado MARCOS DIAZ CASQUETE, Notario Vigésimo Primero de Este Cantón, comparecen los señores: DAVID RENE MONTALVO AVILA, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; y LADYS GRACIELA AVILA ORTEGA, viuda , ejecutiva, por sus propios derechos; los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura a la que proceden como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta del siguiente: MINUTA: "SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escritura pública a su digno cargo, sírvase insertar una por la cual conste la constitución de una sociedad anónima, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: CLAUSULA INTERVIMIENTES.- Concurren a la celebración de este contrato y su expresa voluntad de constituir la Compañía los NAVID RENE MONTALVO AVILA, de estado civil casado ejecutivo, por sus propios derechos; señora LADYS AVILA ORTEGA, de estado civil casada de profesión ejecutiva, por sus propios derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil - CLAUSULA SEGUNDA .- La compañía que se

1 constituye mediante este contrato se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías, las normas del derecho positivo 2 ecuatoriano que le fueren aplicables, y por los estatutos 3 sociales que se insertan a continuación.- CLAUSULA TERCERA: 4 ESTATUTOS.- Los accionistas fundadores declaramos que la 5 6 compañía que constituímos mediante este instrumento se regirá con los siguientes estatutos: ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA 7 ANOMINA DENOMINADA MONAVI S.A. MONAVISA.- CAPITULO 8 PRIMERO: DENOMINACION, FINALIDAD, DURACION Y 9 DOMICILIO.- ARTICULO PRIMERO.- Constituyése en esta ciudad, 10 la compañía que se denominará MONAVI S.A. MONAVISA, la 11 12 misma con domicillo en la ciudad de Guayaquil, que regirá por las leyes del Ecuador, los presentes estatutos y los 13 reglamentos que se expidieren,- ARTICULO SEGUNDO:- La 14 15 compañía tiene por objeto y se dedicará a construcción, proyectar, construir y/o vender todo tipo de obras civiles como 16 17 son: Casas, villas, condominios, edificios, carreteras, caminos, etcétera, además se dedicará a elaborar y comercializar 18 19 muebles, divisiones y sillones para la oficina y el hogar, así también se dedicará a la compra y venta de bienes raices. Y 20 21 también, la compañía se dedicará a la compra venta de Herrages y accesorios de ferretería, así también la Compañía 22 se dedicará a la Exportación e importación de muebles v 23 24 Herrages para mobiliarios y obras civiles. Para el cumplimiento 25 de su finalidad, la compañía en general podrá dedicarse a cualquier otro acto de comercio permitido por las leyes del 26 Ecuador; no se entenderá por lo tanto, que la compañía 27 realizará actos y/o contratos de intermediación Financiera,-28

vez cada año, dentro del primer trimestre posterior a la fecha de 1 finalización del ejercicio económico anual de la compañía, 2 para tratar de los asuntos que le competen por mandato de Ley. 3 Las Juntas Generales Extraordinarias se reunirán cuando fueren • 4 5 convocadas y en ellas como en las ordinarias, se tratarán de los . 6 asuntos puntualizados en la convocatoria. Las Juntas Generales serán presididas por el presidente de la compañía y a falta de 7 8 éste, por la persona que elijan los concurrentes y actuará de 9 Secretario el Gerente General y en su falta, la persona que fuere designada en cada caso por los asistentes a la Junta General. 10 ARTICULO OCTAVO: DE LAS CONVOCATORIAS A JUNTA GENERAL 11 12 **DE ACCIONISTAS.**- La Junta General de Accionistas, para sus 13 sesiones ordinarias será convocada por el Gerente General de la 14 compañía o por el Presidente. Las extraordinarias las 15 convocarán los mismos funcionarlos en cualquier época, a 16 iniciativa propia o a solicitud de los accionistas que representen 17 por lo menos el veinticinco por ciento del capital social, a fin de . 18 tratar sobre los asuntos especificados en su pedimento, que de no ser atendido dentro de quince días contados desde la 19 20 presentación de la solicitud escrita, dará derecho al o los **L** 1 accionistas peticionarios, a recurrir a la Superintendencia de 22 . Compañías solicitando dicha convocatoria. En caso de 23 urgencia el Comisario puede convocar a Junta General. Las Convocatorias a Junta General se las hará por medio de uno de 24 25 los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, con ocho días de anticipación por lo menos al 26 27 fijado para la reunión y señalando lugar, día, hora y objeto de

la reunión, y además, personalmente por escrito al comisario

28



6 7

8

9

10

11 12

13

14

15

16 17

18 19

20 21

22

28

ARTICULO TERCERO: DEL CAPITAL SOCIAL.- El capital autorizado de la compañía es de DIEZ MILLONES DE SUCRES (\$/.10'000.000,00), el capital suscrito es de CINCO MILLONES DE SUCRES (S/. 5'000.000,00), dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas del valor de un mil sucres cada una. Las acciones estarán numeradas del cero cero cero uno al cinco mil inclusive. Los títulos de las acciones serán firmadas por el Presidente y por el Gerente General de la Compañía, y por cada título puede comprender una o varias acciones.- En lo que se refiere a propiedad, conversión, pérdida o anulación de los Títulos de Acciones, regirán las disposiciones que para esos efectos determina la Ley de Compañía. ARTICULO CUARTO: DEL PLAZO.- El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de éste instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el mismo que podrá ser prorrogado o disminuído por resolución de la Junta General de Accionistas. ARTICULO QUINTO: DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.-El órgano de Gobierno es la Junta General de Accionistas, los administradores son el Presidente, el Gerente General. ARTICULO SEXTO: DEL ORGANO SUPREMO.- La Junta General formada por los accionistas legalmente convocados y reunidos es el órgano go de la compañía. ARTICULO SEPTIMO: DE LAS JUNTAS #NRANES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE ACCIONISTAS.las Generales de Accionistas serán Ordinarias y

Ádinarias y se reunirán en el domicilio principal de la compañía, salvo la excepción admitida por la Ley. La Junta

General Ordinaria se reunirá obligatoriamente por lo menos una

compañía.- Las Juntas Generales se reunirán en segunda 1 convocatoria, con el número de accionistas presentes, sea cual 2 fuere la representación del capital social pagado, debiendo 3 advertirse este particular en la convocatoria. ARTICULO DECIMO: '4 DEL DERECHO AL VOTO EN LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-5 Cada una de las acciones en que se divide el capital social, si -6 7 está liberada, dará derecho a un voto en las Junta Generales de Accionistas, y las no liberadas en proporción a su valor 8 pagado.- Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a 9 la mayoría numérica. ARTICULO UNDECIMO: 10 1 CONCURRENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- A las 12 juntas Generales concurrirán los accionistas personalmente o por 13 medio de representantes acreditado mediante carta dirigida al 14 Presidente o al Gerente General de la Compañía, conferidas .15 especialmente, a no ser que se haya otorgado Poder General.-16 La Junta General de Accionistas estará presidida por el 1,7 Presidente de la compañía, el Gerente General actuará de 18 Secretario. Los Administradores y Comisarios de la compañía no 19 pueden representar a las accionistas. ARTICULO DUODECIMO: DE 20 LAS ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.- Aparte de las 21 atribuciones que le señala expresamente la Ley y de la plenitud 22 de poderes para resolver todos los asuntos relativos a los 23 negocios sociales, corresponde privativamente a la junta 24 General de Accionistas el conocimiento y resolucion de los 25 siguientes puntos: a) Nombrar al Presidente, al Gerente General de la compañía, así como a su Comisario Principal y uno 26 27 suplente; b) Conocer anualmente las cuentas, balances y los

informes que presentaren el Presidente, el Gerente General y el

28

1

6 7

8

9

10 11

12

13

1 41 5

16

17

18

19 20

2/5

27

28



DEL CANTON GUAYAQUIL AB. MARCOS N. DIAZ CASQUEȚE

principal con los mismos requisitos exigidos en estos estatutos para la convocatoria por la prensa.- No obstante lo dicho, la Junta General de Accionistas se entenderá convocada y quedará válidamente constituída en cualquier tiempo y lugar del Ecuador, siempre que se encuentren presentes todo el capital pagado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta, sin perjuicio del derecho que tiene cualquiera de los accionistas asistentes a oponerse a la discusión de los asuntos sobre los cuales no se considere suficientemente Informado. El Acta de la Junta Universal de Accionistas debe ser suscrita por todos los asistentes.- Los Comisarios principales y suplentes serán especial e individualmente convocados sin que su inasistencia cause postergación de la Junta. Si la Junta General de Acionistas no pudiere reunirse por falta de quorúm en primera convocatoria, esto es, con por lo menos la mitad del capital pagado, se procederá a una segunda convocatoria, la que no podrá demorarse más de treinta días de la fecha fijada para la primera reunión, no pudiendo modificarse en la segunda convocatoria el o los objetos puntualizados en la primera.- Toda resolución sobre asuntos no expresados en la (con) scatoria es nula, salvo las excepciones legales, amaúdrmente las que se refieren a la suspensión, remoción y adidia miento de administradores y revocación de inimientos de Comisarios. ARTICULO NOVENO: DEL QUORUM DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- El guórum que se requiere para que la Junta General de Accionistas pueda Instalarse en primera convocatoria es la representación de por lo

menos el cincuenta por ciento del capital pagado de la



DEL CANTON
GUAYAQUIL
AB. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

6 7

8

9

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2 1

22

23 24

25

26

27

28

Comisario y dictar las resoluciones correspondientes; c) Aclarar las dudas que se susciten en relación con las disposiciones estatutarias y aplicar resoluciones obligatorias para aquellos asuntos que no estuvieren previstos en los estatutos; d) Resolver acerca de la fusión, transformación, disolución y liquidación de la compañía y nombrar uno o más liquidadores, siempre en número impar; e) Todos los demás asuntos que le estuvieren sometidos por disposición estatutaria o legal. ARTICULO DECIMO TERCERO: DE LAS ACTAS DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS. - De cada sesión de Junta General de Accionistas se redactará un acta en idioma castellano.- Las actas se llevarán en hojas móviles, escritas a máquina en el anverso y reverso, y debidamente foliadas. Estarán suscritas por el Presidente y el Gerente General de la Compañía. En caso de Junta Universal, el Acta será firmada por todos los asistentes bajo sancion de nulidad. ARTICULO DECIMO CUARTO: DE LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA.- La administración y representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, del Presidente y del Gerente General, quienes **Numente en el ejercicio de sus funciones.** Q Q QUINTO: DE LA ELECCION DEL PRESIDENTE Y EL GENERAL DE LA COMPAÑIA.- El presidente y el Gerente General de Compañía serán elegidos por la Junta General de Acciónistas para un período de cinco años, pudiendo ser indefinidamente reelegidos. Para ejercer estas funciones no se requiere ser accionista de la Compañía. ARTICULO DECIMO SEXTO: DE LAS ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE.-

Primero.- Representar a la compañía sin limitación alguna en el

ámbito legal, judicial y extrajudicial; Segundo.- convocar y 1 presidir las sesiones de Junta General de Accionistas, y suscribir 2 las actas de dichas sesiones conjuntamente con el Gerente 3 General o quien actúe de secretario; Tercero.- Cuidar que sean 4 cumplidas las resoluciones de la Junta General de Accionistas y 5 vigilar la buena marcha de la compañía. Cuarto.- Encargarse 6 de todo lo que se refiere a la administración interna, publicidad 7 y relaciones públicas de la compañía; y, Quinto.- Ejercer las 8 demás atribuciones que le conflere la Ley y los presentes 9 estatutos. ARTICULO DECIMO SEPTIMO: DE LAS ATRIBUCIONES Y 10 DEBERES DEL GERENTE GENERAL.- Primero.- Representar a la 11 Compañía sin limitación alguna en el ámbito legal, judicial y 12 extrajudicial; Segundo.- Elaborar cada año un informe relativo a 13 la marcha y situación de la compañía y al resultado de sus 14 funciones y presentario a la Junta General Ordinaria adjuntando 15 el balance y las cuentas anexas; Tercero.- Velar por la buena 16 marcha de la sociedad; Cuarto.- Ejercer las demás atribuciones 17 que le confiere la Ley y los presentes estatutos. ARTICULO 18 DECIMO OCTAVO: DE LA SUBROGACION AL GERENTE GENERAL 19 20 DE LA COMPAÑIA - En los casos de falta, ausencia o cualquier otro impedimento definitivo en el ejercicio de sus funciones, se 21 convocará inmediatamente a la Junta General de Accionistas 22 para que proceda a la designación de la persona que ha de 23 reemplazarlo, en cada caso. ARTICULO DECIMO NOVENO: DE LA 24 25 FISCALIZACION DE LA COMPAÑIA.- La Junta General de Accionistas elegirá cada año un Comisario Principal para que 26 examine la marcha económia de la compañía e informe de ella 27 a la Junta General de Accionistas; deberá nombrar un 28



DEL CANTON GUAYAQUIL AB. MARCOS N. DIAZ CASQUETE

> 6 7

> 8

9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2/5

26

27

28

Comisario Suplente quien deberá actuar por falta o impedimento del titular. ARTICULO VIGESIMO: DEL FONDO DE RESERVA LEGAL DE LA COMPAÑIA.- De las utilidades que resulten de cada ejercicio económico, se separará un procentaje no menor del diez por ciento, que será destinado a formar el Fondo de Reserva Legal de la Compañía, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. En la misma forma deberá ser reintegrado el Fondo de Reserva Legal, si éste después de constituído resultare disminuído por cualquier causa. La Junta General de Accionistas podrá además, acordar la formación de una reserva especial estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a tal fin, el mismo que se deducirá después del Fondo de Reserva Legal. ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: DEL REPARTO DE UTILIDADES.- De los beneficios anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para ser distribuído entre los accionistas en proporción al valor pagado de sus acciones, salvo resolución unánime en contrario de la Junta General de Accionistas. ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO: DE **DISOLUCION ANTICIPADA DE LA COMPAÑIA.**- Aparte de las gales, la compañía podrá disolverse aún antes del vienta del plazo contemplado en estos estatutos.- La misma Junta General en que se resuelva la disolución anticipada, designará la o las personas que deberán actuar como liquidadores, siempre en número impar, señalándose las facultades que se les otorgue para el cumplimiento de sus funciones. CLAUSULA CUARTA: SUSCRIPCION DEL CAPITAL **SOCIAL.**- Los contratantes, esto es, los accionistas de la compañía "MONAVI" S.A. MONAVISA, declaran que las cinco

mil acciones ordinarias y nominativas en que se divide el capital 1 social, han sido integramente suscritas por los intervinientes en la 2 siguiente forma: El señor DAVID RENE MONTALVO AVILA, ha 3 suscrito dos mil quinientas acciones, equivalentes a dos millones 4 quinientos mil sucres. La señora LADYS GRACIELA AVILA ORTEGA, 5 ha suscrito dos mil quinientas acciones, equivalentes a dos 6 7 millones quinientos mil sucres. CLAUSULA QUINTA: PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.- Los accionistas fundadores de la compañía 8 MONAVI S.A. MONAVISA, declaran haber pagado el veinticinco 9 por ciento del valor de cada una de las acciones suscritas, del 10 modo en que a continuación se indica: El señor DAVID RENE 11 12 MONTALVO AVILA, ha suscrito en numerario la cantidad de dos 13 millones quinientos mil sucres y ha pagado seiscientos veinticinco mil sucres. La señora LADYS GRACIELA AVILA ORTEGA, ha 14 suscrito en numerario la cantidad de dos millones quinientos mil 15 16 sucres y ha pagado seiscientos veinticinco mil sucres.- En 17 consecuencia el capital suscrito de la compañía asciende a la suma de CINCO MILLONES DE SUCRES; la diferencia del capital 18 19 suscrito y no pagado, será pagada en la caja de la Compañía 20 dentro de un plazo no mayor de dos años a contarse desde la 21 fecha de inscripción de la escritura constitutiva de la compañía 22 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil. Anteponga usted 23 señor Notarlo, las demás cláusulas de estilo necesarias para la 24 validez de este instrumento y deje constancia de que los intervinientes autorizamos al Abogado Adalberto Pilozo León.- f) 25 26 llegible.- Abogado Adalberto Pllozo León.- Registro número cinco mil treinta y seis.- Guayaquil". Hasta aquí la minuta. Es 27 copia, en consecuencia los otorgantes se afirman en el 28

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Oficina: Guayaquil

No. Trámite: 3015608

Tipo de Trámite: Constitución

Señor: PILOZO LEON ADALBERTO

Fecha Reservación: 29/04/1999

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

1 .- DISEÑOS Y ESTILOS S.A. DI&ESA

Negado

REGISTRO PREVIO SIMILAR, 4217 DIESA, 71737 DIEXSA

2.- DAVID MONTALVO AVILA S.A. DAMONSA

Negado

REGISTRO PREVIO SIMILAR, 70301 DIAMONDSA

3 :- MONAVI S.A. MONAVISA

Aprobado

4 .- PROYECTOS S.A. PROYECTOSA

Negado

REGISTRO PREVIO SIMILAR, 83933 PROFECOSA

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL:

28/07/1999

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

ABG. MAURICIO TRUJILLO ARIZAGA

SECRETARIO GENERAL (E)



A QUIEN INTERESE:

CERTIFICADO DE DEPOSITO DE INTEGRACION DE CAPITAL

GOUIL, JUNIO 03 de 19 99

Mediante comprobante No.	066	113	, el (la) Sr.	ARQ.DAVID	MONTALVO A
•					

consignó en este Banco, un depósito de S/. UN MILLON DOSCIFNIOS CINCUENTA
MIL 00/100 para INTEGRACION DE

CAPITAL de MONAVI S.A. MONAVISA

hasta la respectiva autorización de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS. Dicho depósito se efectúo a nombre de sus socios de acuerdo al siguiente detalle.

NOMBRE DEL SOCIO	VALOR
DAVID RENE MONTALVO AVILA	\$ 625,000,00
LADYS GRACIELA AVILA ORTEGA	625,000,00
•	1, ,

Attitationt Pop pre preTOTAL S/1 250.000,00

CC-300-A





DEL CANTONS
GUAYAQUIL
AB. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

contenido de la preinserta Minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública para que surtan todos los efectos legales. Queda agregado a este Registro el documentos de Ley. Leída esta escritura de principio a fin por mí el Notario en alta voz a los otorgantes, los mismos que la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican() y firman en unidad de acto conmigo el

7 Notario Doy fe,

8

6

9

10 Dee shoo.

11 DAVID RENE MONTALVO AVILA

12 C.U.No. \$\int 90962374-6

13 C.V.No. 0062-121

16 hady de Montalio

1.9 c. $G_tV_tNQ_t$, 0007. It is with the same of time that the context of the c

20 Leg per la servicio de la contractiona de la con

2.21 of the control o

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA, que sello, rubrico primo en la misma seria de su otorgá-

miento.-

Linguist and the contraction, maintended to the state of the state of

to nover i me .- I wish wo second to the

DILIGENCIA:- En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo de la Resolución No. 99-2-1-1-0002360, dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, el 6 de Julio de 1999, se tomó nota de la aprobación que contiene la dicha resolución, al margen de la matriz de la Escritura Pública de CONSTITUCION DE COMPAÑIA MONAVI S.A. MONAVISA, otorgada ante mí, el 3 de Junio de 1999.- Guayaquil, siete de Julio de mil novecientos noventa y nueve.-

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, y en cumplimiento de le ordena de en la Resolución No. 99-2-1-1-0002360, dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, el seis de Julio del presente año, queda - inscrita esta escritura, la misma que contiene la CONSTITUCION de MONAVIS. A. MONAVISA, de fojas 8.163 a 8.176, Número 917 del Registro Mercantil, Rubro de Industriales y inotada bajo el número 22.769 del Repertorio.—Guayaquil, uno de Octubre de mil novecientos noventa i nueve.— El Regis - trader Mercantil Suplente.—

1600. CARLOS PONCE ALVARADE Registrador Moreantil Supleme del Contón Guayagui:

C e r t i f i c o : que con fécha de hey, queda archivado el Certificado de Afiliación a la Cámara de la Construcción de Guayaquil, etergado a fa - vor de MONAVI S. A. MONAVISA. Guayaquil, uno de Octubre de mil novecien tos noventa i nueve. El Registrador Mercantil Suplente.

1600. CARLOS PONBE ALVARADE Registrador Mordamil Supleme del Canton Guayagui:

Certifi

c o : que con fecha de hoy, he archivade una copia auténtica de esta es critura, la misma que contiene la CONSTITUCION de MONAVI S. A. MONAVISA, en cumplimiento de le dispueste en el Decrete 733 dictade per el Presiden te de la República el 22 de Ageste de 1.975, publicado en el Begistro Oficial número 878 del 29 de Ageste de 1.975. Guayaquil, une de Octubre de mil novecientos noventa i nueve. El Registrador Mercantil Suplente.

Lebo, CARLOS PONCE ALVARADE Registrador Mercansil Suplemer del Cantón Gybyaqui!

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, se ha archivade el comprobante de pago per Impúesto del dos per mil para el Hospital Universitario, en relación a la Constitución de MONAVI S. A. MONAVISA. Guayaquil, uno de Octubre de mil novecientos noventa i nueve. El Registrador Mercantil Suplente.

1600. CARLES PENGE ALVARADS Registrador Moreantil Supleme 201 Cantón Guayaquil

