

**INFORME DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CIVIL LEGIEN S.A.**

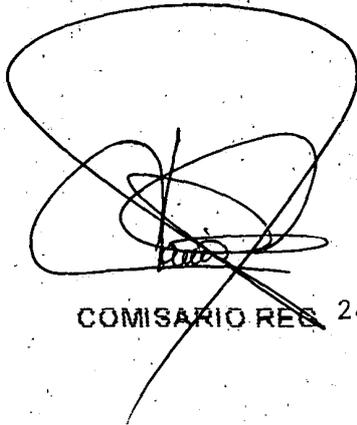
De acuerdo a la designación de Comisario por parte de la Junta General de Accionistas celebrada el 13 de febrero del 2005, y dando cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2004.

- ❖ El Gerente de la compañía, ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- ❖ He tenido acceso a toda la documentación requerida, para la elaboración de mi trabajo.
- ❖ De la revisión de los libros de Actas de Junta General de Accionistas, libros de acciones y accionistas, se encuentran actualizados y en orden, los mismos que se llevan de conformidad con las disposiciones legales vigentes siendo mantenidos bajo custodia de la Gerencia General.
- ❖ En referencia a los libros y comprobantes de contabilidad, luego de ser revisados, se pudo constatar que la compañía no ha generado ninguna actividad económica, y estos son llevados bajo las Normas, Principios y Procedimientos Contables Generalmente Aceptados, por lo tanto los Estados Financieros guardan relación absoluta con los registros contables aplicados y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, el Balance General, al 31 de diciembre del 2004, ha sido elaborado de acuerdo a los saldos que arrojan los mayores contables, son confiables y presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, de conformidad con PCGA.

Guayaquil, 28 de febrero 2005

Atentamente,



COMISARIO RES. 24.259



9 MAR 2005

INMOBILIARIA CIVIL LEGIEN S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Moneda USD)

ACTIVO

CORRIENTE

Cuentas por Cobrar 450,00

DIFERIDO

Gastos de Constitución 350,00

TOTAL DEL ACTIVO 800,00

PASIVO Y PATRIMONIO

PATRIMONIO

Capital 800,00

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 800,00



[Handwritten signature]

9 MAR 2005

[Handwritten signature]
ECON. CARMEN GARCIA E.
CONTADORA REG. 04331